
OASIS
Alalpardo
Sinergia24

Las imágenes contenidas en este dossier solamente tienen carácter orientativo, por lo cual, son susceptibles de moficiación por motivos técnicos, jurídicos o de cualquier índole. Igualmente, el amueblamiento reflejado tiene unicamente efecto decorativo y no constituye documento contractual.



Sinergia24

En Sinergia24 nos mueves tú, por eso nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza. Queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular, adaptado a tus necesidades.

Somos un equipo de profesionales especializados en la gestión de proyectos inmobiliarios con más de 25 años de trayectoria en el sector.

*Bienvenido*

# Bienvenido a **Oasis Alalpardo**, el hogar que estabas buscando.

Sabemos que lo que buscas en tu nueva casa es personalidad, singularidad y, especialmente, funcionalidad, convirtiéndola en un espacio único para ti y tu familia. Por eso, en Sinergia24 te ofrecemos **46 viviendas unifamiliares con terrazas y jardines privados, garaje y amplias zonas comunes.**

Nuestro proyecto se ubica en Alalpardo, una zona residencial tranquila, rodeada de paisajes naturales y pensada para quienes priorizan una buena calidad de vida sin renunciar a la cercanía con Madrid. A tan solo **30 minutos** de la capital, ofrece un estilo de vida relajado con excelentes **conexiones y servicios próximos.**





## ¿Por qué Oasis Alalpardo?

Llegar a casa y disfrutar con tu familia de un entorno amplio, funcional y acogedor, impregnado de calma y serenidad, es una experiencia incomparable.

Situado en un enclave que aúna paz natural y comodidad urbana, este proyecto pone a tu alcance servicios esenciales como colegios, tiendas de alimentación y centros deportivos. Además, ofrece extensas **zonas verdes**, rutas para caminar y espacios al aire libre ideales para desconectar y reconectar cuando lo necesites.

# 01 Alalpardo

## Todos los servicios a tu alcance

Vivir en **Alalpardo** significa disfrutar del equilibrio perfecto entre naturaleza y comodidad. Rodeado de un paisaje tranquilo y agradable, contarás también con infraestructuras modernas y todos los servicios esenciales al alcance para el día a día.

Este enclave ha crecido de manera equilibrada, ofreciendo una excelente calidad de vida gracias a sus zonas verdes, instalaciones deportivas, colegios, comercios locales, restauración. Representa un espacio ideal para quienes buscan tranquilidad y conexión con la naturaleza, y ofrece la posibilidad de llevar una vida activa en su **polideportivo municipal, piscinas y campos de golf** cercanos. Su comunidad participativa, su agenda cultural y el valor de su localización lo convierten en el lugar ideal.



## En Alalpardo




## En las inmediaciones








# Entorno tranquilo y natural con todo lo que necesitas cerca de ti

En **Oasis Alalpardo** disfrutarás de las ventajas de vivir en una zona residencial serena, con amplios espacios verdes y todos los servicios necesarios a tu disposición. Esta ubicación ofrece una combinación ideal entre calidad de vida y **cercanía a Madrid**, con excelentes accesos que permiten llegar a la capital en apenas **30 minutos** por la **A-1 y la M-50**.

El municipio cuenta con una completa red de servicios: **colegios, tiendas de alimentación, farmacias, centro de salud, restaurantes y polideportivo municipal con piscina, pistas deportivas y gimnasio.** Además, su entorno natural permite disfrutar de **rutas de senderismo, ciclismo** y otras actividades al aire libre.

En cuanto al **transporte público**, Alalpardo dispone de dos **líneas de autobús** que facilitan el acceso a Madrid y municipios cercanos. La línea **182** conecta directamente con **Plaza de Castilla**, mientras que la **254 enlaza con Alcalá de Henares**.

# 02 El proyecto

## El privilegio de respirar tranquilidad, a un paso de Madrid

Una promoción exclusiva de **46 viviendas** unifamiliares diseñadas para quienes buscan mucho más que una casa: un espacio donde vivir bien, en armonía con el entorno y pensado para disfrutar cada momento.

Cada vivienda está integrada en un entorno cuidado al detalle, con amplias **zonas comunes** que elevan la calidad de vida de sus residentes: dos **piscinas comunitarias, zonas ajardinadas,** un **parque infantil** para el disfrute de los más pequeños y una innovadora **zona biosaludable**, ideal para mantenerse activo al aire libre..

Este proyecto no solo ofrece viviendas, sino un estilo de vida. Aquí, la tranquilidad, el bienestar y el contacto con la naturaleza se convierten en parte de tu día a día.







# Calidez, estilo y funcionalidad en cada rincón

**Oasis Alalpardo** ha sido concebida para ofrecer hogares donde **la estética, la funcionalidad y el confort** se integran en equilibrio perfecto. Cada vivienda está pensada para adaptarse a tu ritmo de vida, apostando por la eficiencia energética, el bienestar y el disfrute diario en un entorno saludable.

La calidad constructiva y la cuidada selección de materiales garantizan **durabilidad, confort** y un **alto rendimiento energético**, alineado con los estándares actuales de eficiencia y bienestar.

**Cada vivienda contará con:**

- Amplio salón-comedor lleno de luz natural.
- Cocina independiente o abierta, según tus preferencias.
- 3 o 4 dormitorios..
- Terraza y jardín privado..
- Climatización mediante suelo radiante-refrescante.
- 2 plazas de aparcamiento privadas por vivienda.

Aquí, cada detalle suma para crear un hogar que va más allá de lo funcional. Espacios pensados para vivir bien, en un entorno donde la calidad de vida es una prioridad.

# Una mirada al conjunto residencial

El plano general  te permite **visualizar el conjunto residencia**l en su totalidad. Un diseño pensado para ofrecer comodidad, privacidad y espacios compartidos que enriquecen tu día a día.

En el plano podrás identificar las dos tipologías de viviendas que componen la promoción:

- **Viviendas adosadas** (Viviendas de la 01 - 23)
- **Viviendas pareadas** (Viviendas de la 24 - 46)

Además, se muestra la entrada al garaje subterráneo, que permiten un acceso cómodo y seguro, así como las **zonas comunes** que dan vida al proyecto:

- Piscinas.
- Zona biosaludable.
- Zona de juegos infantiles.
- Solarium.





# Tipología Pareada

## Planta baja



Viviendas de la 01 - 23

## Planta primera



# Tipología Pareada

## Planta bajocubierta



Viviendas de la 01 - 23

# Tipología Adosada

## Planta baja



## Planta primera



Viviendas de la 24 - 46

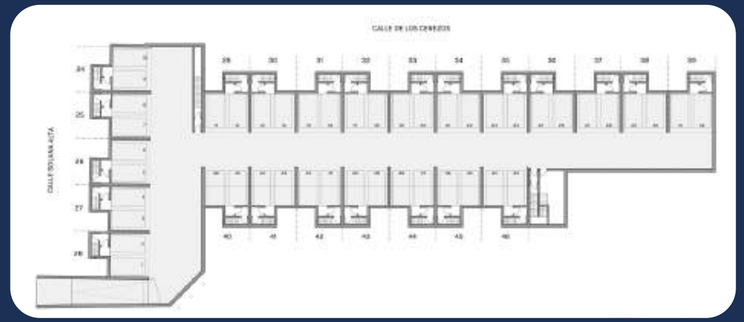
# Tipología Adosada

## Planta sótano

Las viviendas adosadas cuentan con **dos plazas de garaje privadas** situadas en planta sótano, lo que te permitirá disfrutar de mayor comodidad y tranquilidad.

Una solución práctica pensada para el día a día, con **acceso directo a tu vivienda.**

Al estar ubicadas en un **garaje común cerrado**, las plazas ofrecen una mayor protección frente a las inclemencias del tiempo, contribuyen al buen mantenimiento del vehiculo y proporcionan un entorno más cómodo y protegido durante todo el año.




Viviendas de la 24 - 46

# Bienestar para toda la familia en cada rincón

En **Sinergia24** creemos que la verdadera calidad de vida se encuentra en los momentos que compartimos. Por eso, además de viviendas pensadas para el confort diario, hemos creado espacios comunes diseñados para disfrutar, conectar y cuidarse.

Aquí, cada día puede ser diferente: **disfrutar de la piscina**, pasar una **tarde de juegos** con los más pequeños o dedicarte un momento en la **zona biosaludable**. Todo en un entorno verde, cuidado y tranquilo.

Zonas comunes de **Oasis Alalpardo**:

- **Piscina comunitaria**
- **Zona de juegos infantiles**
- **Zonas ajardinadas**
- **Zona biosaludable**

Un entorno pensado para favorecer el bienestar físico, emocional y social de toda la familia.





# 03
## Urbanización





# Un hogar que se adapta a tu familia

Creemos que cada hogar debe reflejar la forma de vivir de quienes lo habitan. Por eso, te damos la posibilidad de adaptar tu vivienda con opciones pensadas para ofrecerte mayor comodidad y funcionalidad desde el primer día.

Podrás elegir entre **cocina abierta o cerrada**, configurar tu vivienda con **3 o 4 dormitorios**. Además, tendrás la oportunidad de realizar pequeñas adaptaciones en la **distribución interior** y elegir entre diferentes acabados de calidad, para que cada detalle de tu hogar esté en sintonia con tus preferencias y necesidades. También podrás añadir a tu vivienda una selección de **personalizaciones** preseleccionadas.

Todo ello con el acompañamiento de nuestro equipo técnico, para ayudarte a tomar decisiones prácticas y coherentes con tu estilo de vida.

Porque vivir bien también es sentir que tu casa se adapta a tu estilo de vida.

04

Personalización

# 05

# Eficiencia energética

Con la calificación energética **A**, te garantiza una vivienda eficiente, sostenible y preparada para cuidar tanto de tu bienestar como del planeta.

**+ AHORRO**
Menor consumo y mantenimiento

**+ VALOR**
Aumento del valor de la vivienda

**+ BIENESTAR**
Incremento del confort




**- CONSUMO**
Ahorro en tus facturas

**- RUIDO**
Mejora el aislamiento acústico

**- CO2**
Proteges el planeta

**TU VIVIENDA CONTARÁ CON:**

– Regulación térmica por estancias.

– Aerotermia con suelo radiante y refrescante.

– La mejor solución constructiva que permitirá el mayor ahorro de energía posible.

**Estas medidas favorecerán la eficiencia energética de tu vivienda en búsqueda del consumo mínimo en tu día a día**

# Gracias por confiar en nosotros

Para nosotros eres importante desde el primer momento, por eso interiorizamos los valores de la compañía y atendemos tu vivienda como si fuera nuestra: cercanía, transparencia, calidad y sostenibilidad son nuestras señas de identidad.

Nuestro equipo está conformado por profesionales con más de **25 años de experiencia en el sector inmobiliario español,** habiendo participado en la **gestión y entrega de más de 4.200 viviendas desde 1997.**

Al elegirnos, estás obteniendo la experiencia de nuestros profesionales y arquitectura de vanguardia. Y, además, estás apostando por la sostenibilidad y el cuidado del medio ambiente.



Juntos hacia la casa de tus sueños

Sinergia24

Para ampliar información no dudes en contactarnos, resolveremos todas tus dudas y te guiaremos en cada paso.

+34 919 037 421
comercial@sinergia24.es
www.sinergia24.es

Gestiona:

Sinergia24