
OASIS
El Prado II
Sinergia24

Toda la información e imágenes contenidas en este dossier tienen carácter meramente orientativo, por lo cual, son susceptibles de modificación por motivos técnicos, jurídicos o de cualquier otra índole. Asimismo, el contenido aquí reflejado, incluyendo el amueblamiento decorativo, no constituye documento contractual.

Sinergia24

En Sinergia24 nos mueves tú, por eso nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza. Queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular, adaptado a tus necesidades.

Somos un equipo de profesionales especializados en la gestión de proyectos inmobiliarios con más de 25 años de trayectoria en el sector.

01

Bienvenido a Oasis El Prado II

Imagina un lugar pensado para la vida que buscas: confort, espacios para el tiempo libre y todos los servicios a mano a un paso de Madrid. Desde **Sinergia24** te presentamos una promoción diseñada para facilitar tu día a día y acompañarte en la nueva etapa que quieres comenzar. Aquí encontrarás viviendas pensadas para familias que valoran tanto la **calidad del hogar** como la comodidad del entorno.

¿Por qué elegir **Oasis El Prado II**?

Formar parte de un barrio ya consolidado, con vida propia y todo lo necesario al alcance de la mano, y hacerlo desde una vivienda con jardín, es hoy una posibilidad cada vez más difícil de encontrar. El suelo para este tipo de hogares escasea en la zona, lo que convierte a esta promoción en una de las últimas ocasiones para hacer realidad ese hogar sin esperar a que el barrio termine de nacer.

OASIS
El Prado II

Vivir a un paso de Madrid y tener un **jardín privado** ya no es una elección entre dos mundos. Oasis El Prado II reúne **51 viviendas** unifamiliares de 3 y 4 dormitorios con dos plazas de garaje, pensadas para quienes no quieren renunciar ni a la vida de la ciudad ni al espacio de una casa propia.

El barrio ofrece hoy todo lo que se espera de vivir en Madrid, comercios, colegios, comunidad y buenas conexiones, mientras que las zonas comunes de la promoción suman lo que la ciudad rara vez regala: piscina con solárium, zona infantil, área biosaludable y espacios ajardinados donde compartir los momentos de siempre.

Nace, además, sobre una de las **últimas parcelas destinadas a este tipo de vivienda** en la zona, lo que convierte a esta promoción en una oportunidad cada vez más singular: seguir en Madrid, pero con las llaves de una vivienda unifamiliar. Cada hogar suma también amplias posibilidades de personalización, para que el resultado final hable de quienes lo habitan.





Un barrio ya consolidado

El barrio ha dejado atrás su etapa inicial para convertirse en una **zona con vida propia.** Comercios de proximidad, terrazas y un ritmo de calle que ya forma parte del día a día de quienes viven aquí. Las familias cuentan además con **centros educativos de referencia** como el colegio concertado bilingüe Humanitas, ya en pleno funcionamiento, que da respuesta a la creciente comunidad de niños y jóvenes del entorno.

El ocio y las zonas verdes tienen también un papel protagonista, con amplios espacios ajardinados que invitan a pasear, hacer deporte o simplemente desconectar sin salir del barrio. A esto se suma la próxima llegada de un gran parque comercial con oferta de alimentación, moda, restauración y deporte, que completará la experiencia de vivir aquí con todo lo necesario a un paso de casa.

La conexión con Madrid es, además, una de sus grandes ventajas: la **R-3**, la **M-45** y la **M-50** rodean el barrio, permitiendo llegar al centro en apenas 20 minutos, mientras que varias líneas de autobús la **290**, **159**, **E5**, el **N6** y una red de carriles bici conectan el barrio con los distritos vecinos y el resto de la ciudad. **Vivir en El Cañaveral** es, en definitiva, disfrutar de todas las ventajas de Madrid sin renunciar a la calma de un barrio hecho para la vida en familia.

02

El Cañaveral

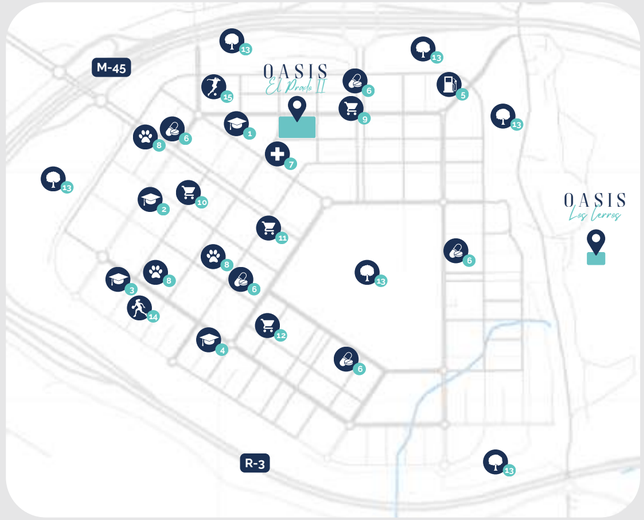


Acceso

En coche:
R-3, M-45 y acceso semidirecto a las autovías A-2 y A-3 conectan con el centro de Madrid, el Aeropuerto de Barajas y las principales vías de la Comunidad.

Transporte público:
Autobuses interurbanos, línea 290 (Cercanías Coslada). Autobuses urbanos: líneas 159 (Alsacia) y E5 (Manuel Becerra), además del nocturno N6 (Cibeles). Cercanías Renfe y Metro en la estación de Vicálvaro, líneas C-2, C-7 y C-8, con conexión a la Línea 9 en Puerta de Aranda.





Centros educativos
1. Humanitas Bilingual School El Cañaveral
2. CEIPSO Rudyard Kipling
3. Escuela Infantil Conde Niño
4. Escuela Infantil Municipal Muñeco de Nieve

Servicios
5. Estación de servicio
6. Farmacia
7. Centro de saludo (Próximamente)
8. Hospital veterinario
9. Carrefour
10. Mi Alcampo
11. Ahorramas
12. Covirán

Zonas verdes y Ocio
13. Parques y zonas verdes

Centros deportivos
14. Pistas deportivas
15. C.D. ViBe Cañaveral



03 El proyecto

La distinción de un refugio conectado

El proyecto reúne **51 viviendas unifamiliares** de 3 y 4 dormitorios, distribuidas en planta baja, primera y sótano, pensadas para que cada estancia tenga su propio propósito. En la planta baja, un amplio salón-comedor que se abre directamente al **jardín privado** a través de un patio, difuminando la frontera entre el interior y el exterior, junto con la cocina diseñada con acabados personalizados, que dará un toque autentico

La planta primera se reserva por completo al descanso, con **dormitorios amplios y luminosos** pensados para el bienestar de toda la familia, en una distribución que separa con naturalidad los espacios de encuentro y de intimidad.

El sótano, por su parte, resuelve lo práctico sin robarle protagonismo al resto de la casa: **garaje para dos vehículos**, cuarto de instalaciones y un patio que aporta luz y ventilación incluso en la planta más baja. Un proyecto donde cada nivel tiene su función, y donde la vida en familia encuentra espacio de sobra para crecer.

- **51 viviendas**
- **3 y 4 dormitorios**
- **Garaje**
- **Personalización**
- **Zonas comunes**





El barrio empieza en tu propia urbanización

En **Sinergia24** entendemos que la vida en comunidad tiene tanto peso como la vivienda misma. La urbanización se articula en torno a una **piscina con solárium**, pensada como punto de encuentro durante los meses de calor, junto a una **zona infantil** donde los más pequeños tienen su propio espacio de juego.

El bienestar también encuentra su lugar en una **zona biosaludable** al aire libre, ideal para mantenerse activo sin salir de casa, mientras que los cuidados **espacios ajardinados** invitan a pasear y desconectar en cualquier momento del día. Para los encuentros y celebraciones, un **salón comunitario** completa la propuesta como el rincón perfecto para compartir en familia y amigos.

Un conjunto de zonas comunes que convierte cada rincón de la urbanización en una extensión más del hogar.

- **Piscina comunitaria**
- **Zona de juegos infantiles**
- **Zonas ajardinadas**
- **Zona biosaludable**
- **Salón comunitario**

04 Urbanización



La exclusividad de crear un espacio propio

Sabemos que una vivienda se convierte en hogar cuando lleva la huella de quien la habita. Por eso, en **Oasis El Prado II** podrás elegir entre distintas personalizaciones, algunas de ellas **con coste** y muchas otras **sin coste**, adaptando cada detalle a tu forma de vivir. Un proceso pensado para que, cuando llegues a casa, sientas que cada rincón se ha hecho pensando en toda la familia.

Todo ello con el acompañamiento de nuestro equipo técnico, para ayudarte a tomar decisiones prácticas y coherentes con tu estilo de vida.

05

Personalización



Personalizaciones sin coste

Podrás elegir entre distintas opciones de acabados y distribución para dar forma a una vivienda más acorde con tus preferencias. Desde la configuración de la cocina hasta los tonos y materiales, cada elección te permitirá definir el estilo de tu hogar:

- **Configuración de la cocina:** abierta o cerrada.
- **Acabados de los baños:** elección de solado y alicatado.
- **Pavimento general:** elección del solado de toda la vivienda.
- **Pintura:** elección del acabado de pintura en toda la vivienda.

Personalizaciones con coste

Además de las elecciones incluidas, dispondrás de una selección de soluciones y equipamientos opcionales que podrás incorporar según tus preferencias y necesidades:

- **Domótica:** soluciones para una vivienda más conectada.
- **Motorización de persianas:** mayor comodidad en el uso diario.
- **Persianas de seguridad:** una prestación adicional para la protección de la vivienda.
- **Inodoro inteligente:** tecnología y funcionalidad para el espacio del baño.
- **Y muchas otras opciones** que podrás descubrir junto a nuestro equipo.

Salud y confort

- Bienestar térmico, acústico y luminico en todas las estancias.
- Suelo radiante-refrescante que mantiene una temperatura agradable todo el año.

Iluminación

- Diseño arquitectónico que aprovecha al máximo la luz natural.
- Iluminación LED de bajo consumo en zonas comunes.

Aislamiento y calidad constructiva

- Aislamiento térmico y acústico reforzado en fachadas y ventanas.
- Carpinterías de PVC/aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.
- Persianas con aislamiento inyectado para una mayor eficiencia.

Energías renovables

- Sistema de aerotermia para calefacción, suelo radiante/refrescante y agua caliente sanitaria.
- Paneles fotovoltaicos que aportan energía limpia para el consumo comunitario.

Compromiso ambiental

- Preinstalación para carga de vehículos eléctricos.
- Espacio destinado al reciclaje en zonas comunes.
- Uso de griferías eficientes y vegetación de bajo consumo hídrico.

+ AHORRO
Menor consumo
y mantenimiento

+ VALOR
Aumento del valor
de la vivienda

+ BIENESTAR
Incremento del confort



- CONSUMO
Ahorro en tus
facturas

- RUIDO
Mejora el aislamiento
acústico

- CO2
Proteges el planeta

06 Eficiencia energética

En **Sinergia24**, la eficiencia energética no es un extra, sino parte del propio diseño de cada vivienda. La calificación **energética A** certifica un hogar pensado para consumir menos y aprovechar mejor cada recurso, con un impacto directo en el bienestar diario y en el respeto por el entorno.

Un **aislamiento de alta calidad** mantiene la temperatura estable durante **todo el año**, reduciendo de forma natural el gasto energético en cada estación. Este mismo aislamiento actúa también como **barrera frente al ruido exterior**, regalando a cada estancia el silencio necesario para descansar y disfrutar de la calma en casa.

Gracias por confiar en nosotros

Para nosotros eres importante desde el primer momento, por eso interiorizamos los valores de la compañía y atendemos tu vivienda como si fuera nuestra: cercanía, transparencia, calidad y sostenibilidad son nuestras señas de identidad.

Nuestro equipo está conformado por profesionales con más de **25 años de experiencia en el sector inmobiliario español,** habiendo participado en la **gestión y entrega de más de 4.200 viviendas desde 1997.**

Al elegirnos, estás obteniendo la experiencia de nuestros profesionales y arquitectura de vanguardia. Y, además, estás apostando por la sostenibilidad y el cuidado del medio ambiente.

Juntos hacia la casa de tus sueños

Sinergia24

Para ampliar información no dudes en contactarnos, resolveremos todas tus dudas y te guiaremos en cada paso.

+34 919 037 421
comercial@sinergia24.es
www.sinergia24.es

Gestiona:

Sinergia24