

OASIS

El Quiñón

Sinergia24

Sinergia24

En Sinergia24 nos mueves tú, por eso nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza. Queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular, adaptado a tus necesidades.

Somos un equipo de profesionales especializados en la gestión de proyectos inmobiliarios con más de 25 años de trayectoria en el sector.

Bienvenido

Las imágenes contenidas en este dossier solamente tienen carácter orientativo, por lo cual, son susceptibles de modificación por motivos técnicos, jurídicos o de cualquier índole. Igualmente, el amueblamiento reflejado tiene únicamente efecto decorativo y no constituye documento contractual.

01

Bienvenido a Oasis El Quiñón

Imagina un lugar pensado para la vida que buscas: confort, espacios para el tiempo libre y todos los servicios a mano a un paso de **Madrid**. Desde **Sinergia24** te presentamos una promoción diseñada para facilitar tu día a día y acompañarte en la nueva etapa que quieres comenzar. Aquí encontrarás viviendas pensadas para familias que valoran tanto la calidad del hogar como la comodidad del entorno.

¿Por Qué Elegir Oasis El Quiñón?

Vivir en El Quiñón es apostar por un entorno pensado para las **familias**. La ubicación permite acceder al centro de Madrid y a otros servicios importantes sin complicaciones, mientras que el barrio ofrece todo lo necesario para la vida diaria: colegios, comercios, zonas verdes y espacios para disfrutar al aire libre.

Un lugar donde la vida familiar se facilita día a día, con espacios seguros para los niños y recursos que hacen más cómoda la rutina, creando un hogar ideal para crecer y disfrutar juntos.



Tu lugar, tu ritmo, tu hogar.

En este proyecto encontrarás viviendas pensadas para disfrutar del día a día con comodidad y tranquilidad. La promoción, está conformada por 2 bloques de 10 plantas que reúnen **76 viviendas** plurifamiliares de **3 dormitorios**, todas con **terraza, plaza de aparcamiento y trastero**.

El diseño aprovecha al máximo la **luz natural**, ofreciendo distintas orientaciones. Además, la variedad de tipologías incluyendo **bajos con jardín** y **áticos con solarium**, permite encontrar el espacio ideal para cada familia.

Las **zonas comunes** completan la experiencia creando un entorno cómodo y pensado para disfrutar del tiempo juntos sin salir de casa.

Un proyecto que combina confort, funcionalidad y bienestar en un entorno tranquilo, ideal para construir tu hogar y tu **futuro en familia**.

02

El Quiñón

Todos los servicios a tu alcance

El barrio se ha consolidado con una creciente oferta para hacer tu día a día más fácil, con **supermercados**, pequeñas tiendas y comercios de proximidad. Para tu ocio y vida social, se encuentra una variada oferta de **restaurantes** para ir con la familia, quedar con amigos o simplemente desconectar. Para quienes disfrutan de la compañía de mascotas, también hay **centros veterinarios** cercanos.

Además, para las familias, la cercanía a **colegios** facilita la rutina escolar. En cuanto a la atención sanitaria, la promoción se encuentra a pocos minutos de **hospitales** de referencia como el Hospital Universitario Infanta Elena (Valdemoro) a 14 km y el Hospital del Tajo (Aranjuez) a 15 km, garantizando tranquilidad y seguridad.

Y cuando se necesite algo más, la conexión directa a la autovía **A-4** y **R-4** permite acceder en pocos minutos a la completa oferta de servicios y ocio de **Madrid**, y a la riqueza cultural de ciudades como Aranjuez y Toledo.



Accesos

En coche:

A-4 y R4 comunica con Madrid, Pinto, Valdemoro.

Transporte publico autobuses:

VAC-231 (interurbana) conecta El Quiñón con el Intercambiador de Méndez Álvaro (Madrid) y localidades como Pinto y Valdemoro. **Línea urbana 110 (AISA)** recorre Seseña y facilita los desplazamientos internos. **N-403 (nocturno)** une Atocha con San Martín de la Vega, con paradas en la zona.

Centros educativos

C.E.I.P. El Quiñón
C.E.I.P. Noelia Gómez Montessori
Colegio Cristiano concertado Karol Wojtyla
IESO El Lago
Escuela infantil Barquito de Papel

Salud

Consultorio local
Universitario Infanta Elena (Valdemoro)
Hospital del Tajo (Aranjuez)
Hospital Universitario de Toledo

Zonas verdes y Ocio

Parque de atracciones Warner
Parque de María Audena

Centros deportivos

Estadio Municipal Fernando Jiménez Serrano
Club de Tenis y Pádel, Villa de Seseña



Un entorno que respira tranquilidad y vida al aire libre

El barrio destaca por sus amplias zonas verdes y espacios al aire libre que fomentan la vida en familia. Parques, paseos y áreas recreativas ofrecen un entorno perfecto para disfrutar del tiempo juntos, hacer ejercicio o relajarse al final del día.

A solo 200 metros de la promoción, el Parque María Audena actúa como el gran punto de encuentro del barrio, con zonas infantiles, caminos junto al lago y espacios deportivos para todas las edades.

Un entorno pensado para integrar ocio, bienestar y convivencia en la rutina diaria, sin necesidad de salir del barrio.

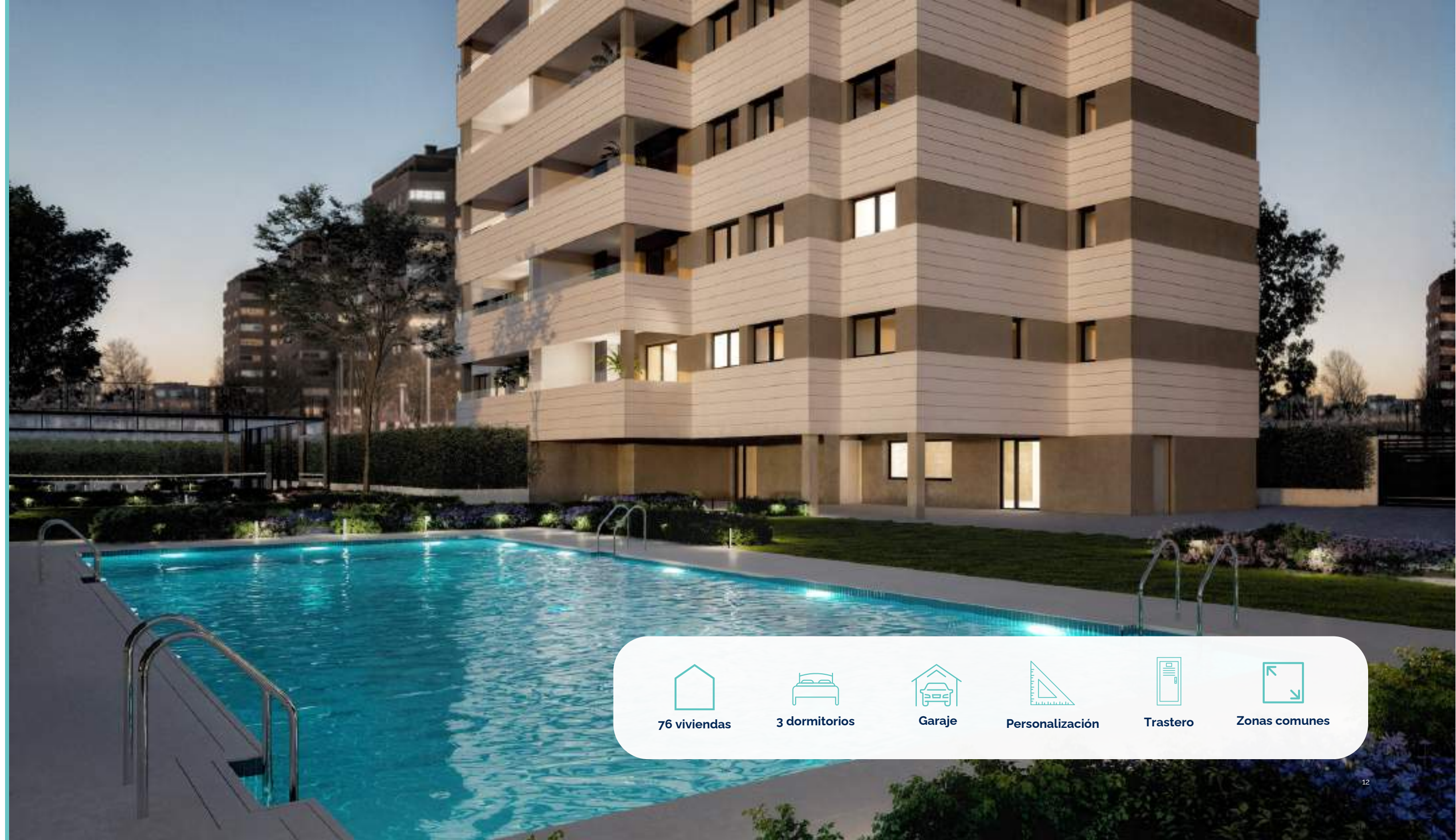
03

El proyecto

Tu hogar, tu oasis.

Se trata de un conjunto residencial de **76 viviendas**, diseñado con criterios de **funcionalidad** y **comodidad**. Las viviendas cuentan con 3 dormitorios con espacios bien distribuidos, plaza de garaje y zonas comunes que suman valor al día a día.

Es un proyecto pensado para familias que buscan una vivienda práctica y de diseño que facilitan el uso cotidiano.



76 viviendas



3 dormitorios



Garaje



Personalización



Trastero



Zonas comunes



La esencia del hogar: Un refugio de luz y bienestar

En **Oasis El Quiñón**, la luz natural es un elemento clave en el diseño de cada vivienda. La promoción se compone de dos bloques con diferentes orientaciones que permiten elegir entre diversas perspectivas: vistas hacia las zonas ajardinadas del interior de la urbanización o hacia el Parque María Audena, uno de los principales espacios verdes del barrio.

Las viviendas se han proyectado para **aprovechar al máximo** la **entrada de luz** en todas sus plantas, gracias a grandes ventanales y distribuciones que priorizan la luminosidad. El resultado son hogares cálidos, confortables y energéticamente eficientes, donde cada estancia recibe la claridad necesaria para un día a día más agradable.



Además, todas las viviendas cuentan con una **terraza** accesible desde el salón, que amplía la zona de estar y potencia la conexión con el exterior. Este espacio no solo mejora la iluminación interior, sino que se convierte en el rincón perfecto para compartir momentos en familia.

Un proyecto diseñado para personas que buscan hogares amplios, acogedores y llenos de luz, donde cada detalle contribuye a disfrutar más de la vida en casa.



O4

Urbanización



La urbanización perfecta para disfrutar en familia

En **Sinergia24** creemos que el hogar se extiende más allá de la puerta de tu vivienda.

Las áreas compartidas se han concebido para facilitar la vida social, el deporte y el ocio sin salir de la urbanización. **Piscina comunitaria** para el verano, **gimnasio** para mantenerse activo durante todo el año, **pista de pádel** para disfrutar del deporte al aire libre y **zona de juegos infantil** pensada para los más pequeños. Todo ello se fusiona con **zonas ajardinadas** que nos regalan un lugar para conectar con la naturaleza dentro del conjunto, haciendo de tu vida diaria una experiencia plena. Además, la **gastroteca** es el lugar perfecto para las celebraciones y reuniones.

Zonas comunes de **Oasis El Quiñón**:



Piscina comunitaria



Zona de juegos infantiles



Zonas ajardinadas



Pista de Pádel



Gastroteca



Gimnasio

Un entorno pensado para favorecer el bienestar físico, emocional y social de toda la familia.



Tu hogar, tu sello personal.

Porque cada familia tiene su propio estilo de vida, queremos que tu nueva casa refleje el tuyo desde el primer día.

A través del servicio de personalización de **Sinergia24**, podrás adaptar distintos aspectos de tu vivienda, eligiendo entre opciones sin coste o con personalizaciones opcionales, para que todo se ajuste a tus gustos y necesidades.

05

Personalización



Entre las personalizaciones **sin coste**, podrás elegir los acabados de:

- **Solado de gres** porcelánico para tu cocina y baños, elegante y duradero.
- **Solado de tarima** para todo el hogar, cálido y acogedor.
- **Alicatados de baños y cocina**, seleccionando los que mejor se adapten a tu estilo.

Y si quieres ir un paso más allá, podrás incorporar mejoras **con coste adicional**, como:

- **Domótica**, para un hogar más práctico y conectado.
- **Motorización de persianas**, con el confort que aporta la tecnología.
- **Elección del tipo de cocina**: abierta, cerrada o semicerrada, adaptada a tu manera de disfrutarla.
- Y otras opciones que harán tu día a día aún más cómodo y funcional.





Salud y confort

- Bienestar térmico, acústico y lumínico en todas las estancias.
- Suelo radiante-refrescante que mantiene una temperatura agradable todo el año.

Iluminación



- Diseño arquitectónico que aprovecha al máximo la luz natural.
- Iluminación LED de bajo consumo en zonas comunes.

Aislamiento y calidad constructiva



- Aislamiento térmico y acústico reforzado en fachadas y ventanas.
- Carpinterías de PVC/aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.
- Persianas con aislamiento inyectado para una mayor eficiencia.

Energías renovables



- Sistema de aerotermia para calefacción y agua caliente sanitaria.
- Paneles fotovoltaicos que aportan energía limpia para el consumo comunitario.

Compromiso ambiental



- Preinstalación para carga de vehículos eléctricos.
- Espacio destinado al reciclaje en zonas comunes.
- Uso de griferías eficientes y vegetación de bajo consumo hídrico.

+ AHORRO
Menor consumo
y mantenimiento

+ VALOR
Aumento del valor
de la vivienda

+ BIENESTAR
Incremento del confort



- CONSUMO

Ahorro en tus
facturas

- RUIDO

Mejora el aislamiento
acústico

- CO2

Proteges el planeta

06

Eficiencia energética

En **Oasis El Quiñón**, la eficiencia no es solo un estándar, es una forma de vivir mejor. Por eso, el proyecto está diseñado para alcanzar la **calificación energética A**, garantizando un menor consumo y un mayor confort durante todo el año.

Las viviendas mantienen la temperatura de forma más estable, reducen el gasto en climatización y mejoran el aislamiento acústico, creando espacios más agradables y tranquilos. Además, gracias al uso de materiales sostenibles y sistemas que optimizan el consumo, cada hogar combina bienestar, ahorro y respeto por el entorno.

Gracias por confiar en nosotros

Para nosotros eres importante desde el primer momento, por eso interiorizamos los valores de la compañía y atendemos tu vivienda como si fuera nuestra: cercanía, transparencia, calidad y sostenibilidad son nuestras señas de identidad.

Nuestro equipo está conformado por profesionales con más de **25 años de experiencia en el sector inmobiliario español**, habiendo participado en la **gestión y entrega de más de 4.200 viviendas desde 1997**.

Al elegirnos, estás obteniendo la experiencia de nuestros profesionales y arquitectura de vanguardia. Y, además, estás apostando por la sostenibilidad y el cuidado del medio ambiente.

Juntos hacia la casa de tus sueños

Sinergia24

Para más información:

+34 919 037 421 | comercial@sinergia24.es

www.sinergia24.es

Gestiona:

Sinergia24