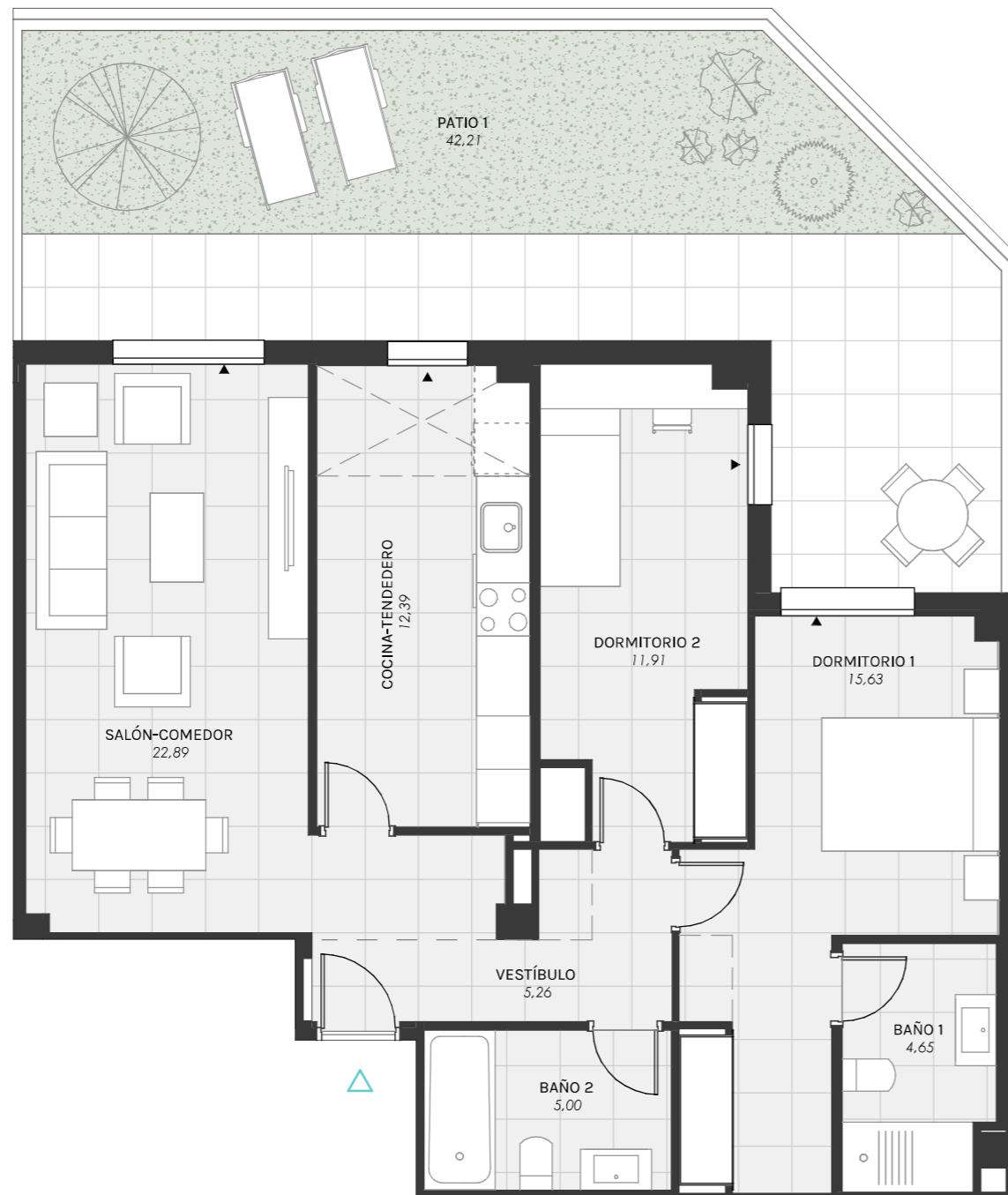


2 DORMITORIOS

OASIS
Berruales

TIPOLOGÍA - V03

1 Uds



V03 SUPERFICIES ÚTILES CALIFICABLES APROXIMADAS

BAÑO 1	4,65 m ²
BAÑO 2	5,00 m ²
COCINA-TENDEDERO	12,39 m ²
DORMITORIO 1	15,63 m ²
DORMITORIO 2	11,91 m ²
VESTÍBULO	5,26 m ²
SALÓN-COMEDOR	22,89 m ²
INTERIOR	77,73 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL CALIFICABLE APROX INT.	77,73 m ²

V03 SUPERFICIES ÚTILES NO CALIFICABLES APROX

PATIO 2	42,21 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL NO CALIFICABLE APROX INT.	42,21 m ²

V03 SUPERFICIES CONSTRUIDAS APROXIMADAS

INTERIOR	76,58 m ²
EXTERIOR	13,98 m ²
TOTAL SUP. TOTAL CONSTRUIDA	90,56 m ²

Nota: Según el CÓDIGO DE LA VIVIENDA DE LA COMUNIDAD DE MADRID el cómputo de la superficie útil y construida de los espacios exteriores se verá limitado al 10 por 100 de la superficie cerrada de la vivienda cuando la mitad de la referida superficie construida de espacios exteriores supere el mencionado porcentaje del 10 por 100.

SITUACIÓN VIVIENDA



PLANTA BAJA

ANTEPROYECTO

GESTIONA

PROYECTO

ESCALA 1/75 DIN A3

marzo 2026

Nota: Promueve HOGAR LOS ROBLES S.COOP. Planos y superficies orientativas. No constituye documento contractual. Sujeto a modificaciones a criterio de la Dirección Facultativa por razones técnicas, constructivas, estéticas, urbanísticas y/o normativas. El mobiliario representado en cada una de las estancias se dibuja para orientar sobre el tamaño de estas y sus posibilidades. NO ESTA INCLUIDO en ningún caso. Distribución de aparatos sanitarios y giros de puerta no vinculante.

Sinergia24

studioSPAC
sociedad profesional de arquitectos S.L.P.