

V09 SUPERFICIES ÚTILES CALIFICABLES APROXIMADAS

BAÑO 1	4,46 m ²
BAÑO 2	3,58 m ²
COCINA-TENDEDERO	10,95 m ²
DORMITORIO 1	12,45 m ²
DORMITORIO 2	9,34 m ²
DORMITORIO 3	9,33 m ²
VESTÍBULO	6,10 m ²
SALÓN-COMEDOR	21,67 m ²
INTERIOR	77,88 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL CALIFICABLE APROX INT.	77,88 m ²

V09 SUPERFICIES ÚTILES NO CALIFICABLES APROX.

PATIO 1	5,74 m ²
PATIO 2	29,35 m ²
PORCHE	13,80 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL NO CALIFICABLE APROX INT.	48,89 m ²

V09 SUPERFICIES CONSTRUIDAS APROXIMADAS

Nota: Según el CÓDIGO DE LA VIVIENDA DE LA COMUNIDAD DE MADRID el cómputo de la superficie útil y construida de los espacios exteriores se verá limitado al 10 por 100 de la superficie cerrada de la vivienda cuando la mitad de la referida superficie construida de espacios exteriores supere el mencionado porcentaje del 10 por 100.

SITUACIÓN VIVIENDA



PLANTA BAJA



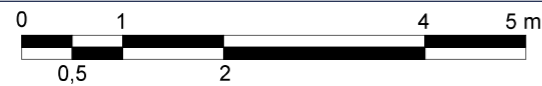
ANTEPROYECTO

GESTIONA

PROYECTO

marzo 2026

ESCALA 1/75 DIN A3



Nota: Promueve HOGAR LOS ROBLES S.COOP. Planos y superficies orientativas. No constituye documento contractual. Sujeto a modificaciones a criterio de la Dirección Facultativa por razones técnicas, constructivas, estéticas, urbanísticas y/o normativas. El mobiliario representado en cada una de las estancias se dibuja para orientar sobre el tamaño de estas y sus posibilidades. NO ESTA INCLUIDO en ningún caso. Distribución de aparatos sanitarios y giros de puerta no vinculante.