

3 DORMITORIOS

OASIS
Berruales

TIPOLOGÍA - V05

5 Uds

V05 SUPERFICIES ÚTILES CALIFICABLES APROXIMADAS

BAÑO 1	4,43 m ²
BAÑO 2	3,40 m ²
COCINA-TENEDERO	10,22 m ²
DORMITORIO 1	13,83 m ²
DORMITORIO 2	10,17 m ²
DORMITORIO 3	8,98 m ²
VESTÍBULO	7,68 m ²
SALÓN-COMEDOR	17,07 m ²
INTERIOR	75,77 m ²

TERRAZA	5,52 m ²
EXTERIOR	5,52 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL CALIFICABLE APROX. INT.	81,29 m ²

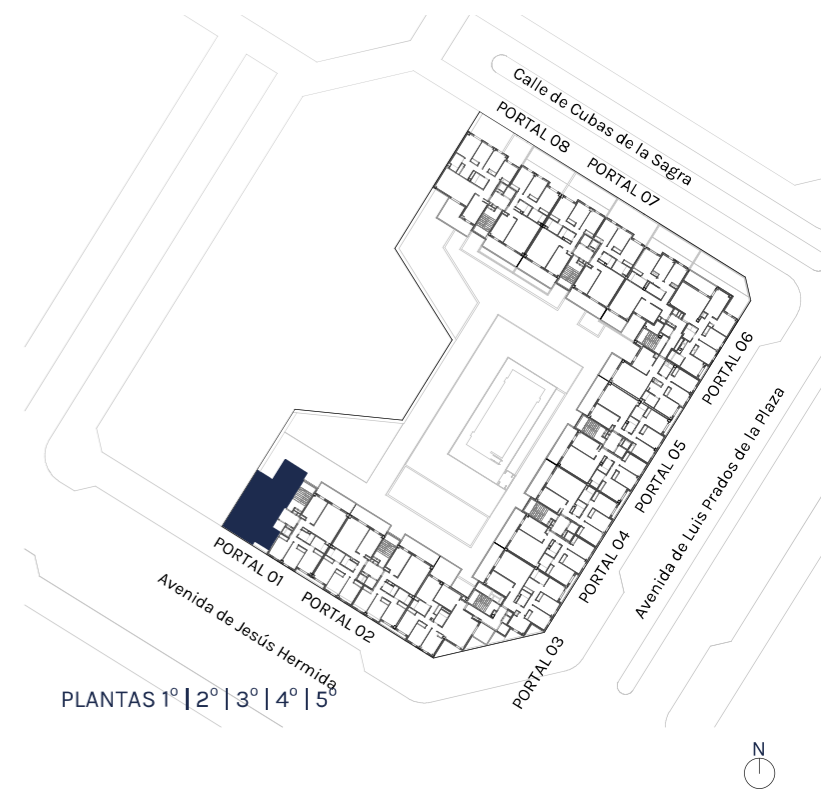
NOTA : en Planta 4º no se califica la terraza

V05 SUPERFICIES CONSTRUIDAS APROXIMADAS

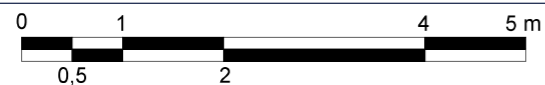
INTERIOR	89,83 m ²
EXTERIOR	12,34 m ²
TOTAL SUP. TOTAL CONSTRUIDA	102,17 m ²

Nota: Según el CÓDIGO DE LA VIVIENDA DE LA COMUNIDAD DE MADRID el cómputo de la superficie útil y construida de los espacios exteriores se verá limitado al 10 por 100 de la superficie cerrada de la vivienda cuando la mitad de la referida superficie construida de espacios exteriores supere el mencionado porcentaje del 10 por 100.

SITUACIÓN VIVIENDA



ESCALA 1/75 DIN A3



ANTEPROYECTO

marzo 2026

Nota: Promueve HOGAR LOS ROBLES S.COOP. Planos y superficies orientativas. No constituye documento contractual. Sujeto a modificaciones a criterio de la Dirección Facultativa por razones técnicas, constructivas, estéticas, urbanísticas y/o normativas. El mobiliario representado en cada una de las estancias se dibuja para orientar sobre el tamaño de estas y sus posibilidades. NO ESTA INCLUIDO en ningún caso. Distribución de aparatos sanitarios y giros de puerta no vinculante.

GESTIONA

PROYECTO

Sinergia24

studioSPAC
Sociedad Profesional de Arquitectos S.L.P.