

3 DORMITORIOS

TIPOLOGÍA - V04

36 Uds

VO4 SUPERFICIES ÚTILES CALIFICABLES APROXIMADAS

| | |
|-----------------|----------------------|
| BAÑO 1 | 4,46 m ² |
| BAÑO 2 | 3,58 m ² |
| COCINA-TENEDERO | 10,95 m ² |
| DORMITORIO 1 | 12,45 m ² |
| DORMITORIO 2 | 9,34 m ² |
| DORMITORIO 3 | 9,46 m ² |
| VESTÍBULO | 6,05 m ² |
| SALÓN-COMEDOR | 21,72 m ² |
| INTERIOR | 78,01 m ² |

| | |
|---|----------------------|
| TERRAZA | 6,64 m ² |
| EXTERIOR | 6,64 m ² |
| TOTAL SUP. ÚTIL CALIFICABLE APROX. INT. | 84,65 m ² |

NOTA : en Planta 4º no se califica la terraza

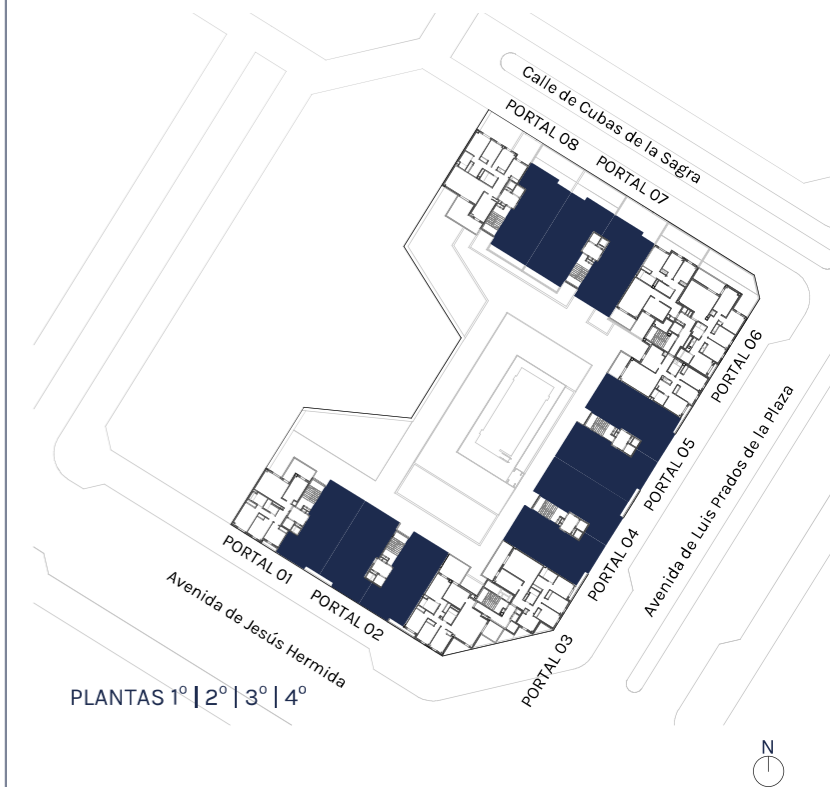
VO4 SUPERFICIES CONSTRUIDAS APROXIMADAS

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| INTERIOR | 90,81 m ² |
| EXTERIOR | 14,41 m ² |
| TOTAL SUP. TOTAL CONSTRUIDA | 105,22 m ² |



Nota: Según el CÓDIGO DE LA VIVIENDA DE LA COMUNIDAD DE MADRID el cómputo de la superficie útil y construida de los espacios exteriores se verá limitado al 10 por 100 de la superficie cerrada de la vivienda cuando la mitad de la referida superficie construida de espacios exteriores supere el mencionado porcentaje del 10 por 100.

SITUACIÓN VIVIENDA



PLANTAS 1º | 2º | 3º | 4º

ANTEPROYECTO

GESTIONA

PROYECTO

ESCALA 1/75 DIN A3

marzo 2026

Nota: Promueve HOGAR LOS ROBLES S.COOP. Planos y superficies orientativas. No constituye documento contractual. Sujeto a modificaciones a criterio de la Dirección Facultativa por razones técnicas, constructivas, estéticas, urbanísticas y/o normativas. El mobiliario representado en cada una de las estancias se dibuja para orientar sobre el tamaño de estas y sus posibilidades. NO ESTA INCLUIDO en ningún caso. Distribución de aparatos sanitarios y giros de puerta no vinculante.