



OASIS
Zerrovales

Sinergia24

Sinergia24

En Sinergia24 nos mueves tú, por eso nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza. Queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular, adaptado a tus necesidades.

Somos un equipo de profesionales especializados en la gestión de proyectos inmobiliarios con más de 25 años de trayectoria en el sector.

Bienvenido

Toda la información e imágenes contenidas en este dossier tienen carácter meramente orientativo, por lo cual, son susceptibles de modificación por motivos técnicos, jurídicos o de cualquier otra índole. Asimismo, el contenido aquí reflejado, incluyendo el amueblamiento decorativo, no constituye documento contractual.



Creemos en el poder de la visión compartida. Por eso, hemos creado un proyecto en el que tu sueño de un hogar se convierte en una realidad tangible. Te invitamos a unirse a un modelo de éxito, donde la transparencia y el diseño se unen para que cada detalle de tu casa hable de ti.



Contenido

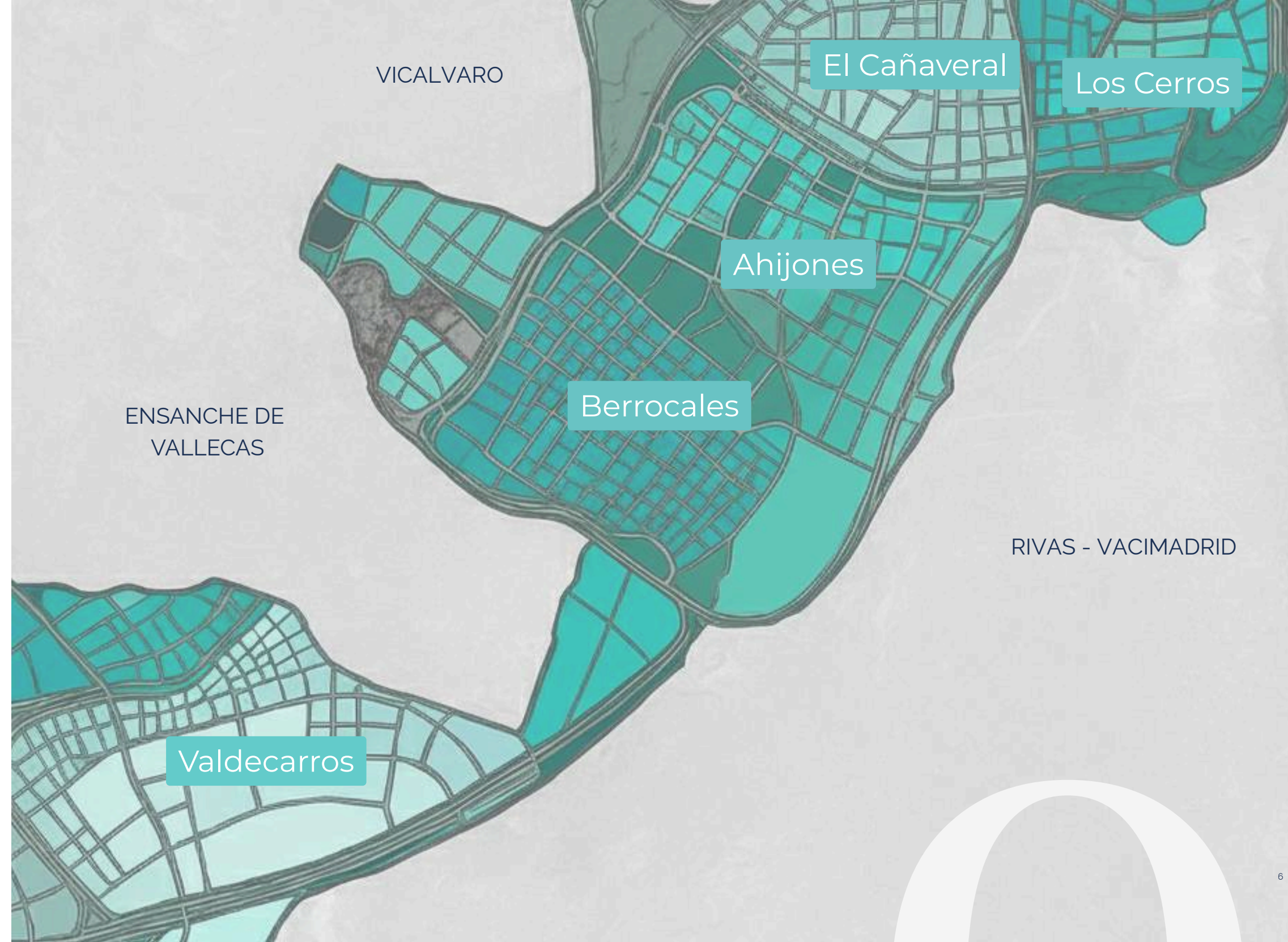
01. Un nuevo Madrid crece en el sureste
02. Berrocales, el barrio que marcará el futuro de Madrid
03. El proyecto
04. ¿Qué es una cooperativa de viviendas?
05. Requisitos para acceder a una Vivienda de Protección Pública

01 Un nuevo Madrid crece en el Sureste

El Sureste de Madrid está llamado a convertirse en una de las áreas con mayor proyección de la capital. En esta zona se están desarrollando nuevos barrios planificados con visión de futuro, donde la innovación, la sostenibilidad y la calidad de vida van de la mano.

Hablamos de un entorno que contará con amplias zonas verdes, avenidas modernas, transporte público y todo tipo de servicios para las familias.

Este gran desarrollo urbano no solo responde a la necesidad de más vivienda en Madrid, sino que redefine la forma de vivir: barrios conectados, sostenibles y llenos de oportunidades.





El barrio que marcará el futuro de Madrid

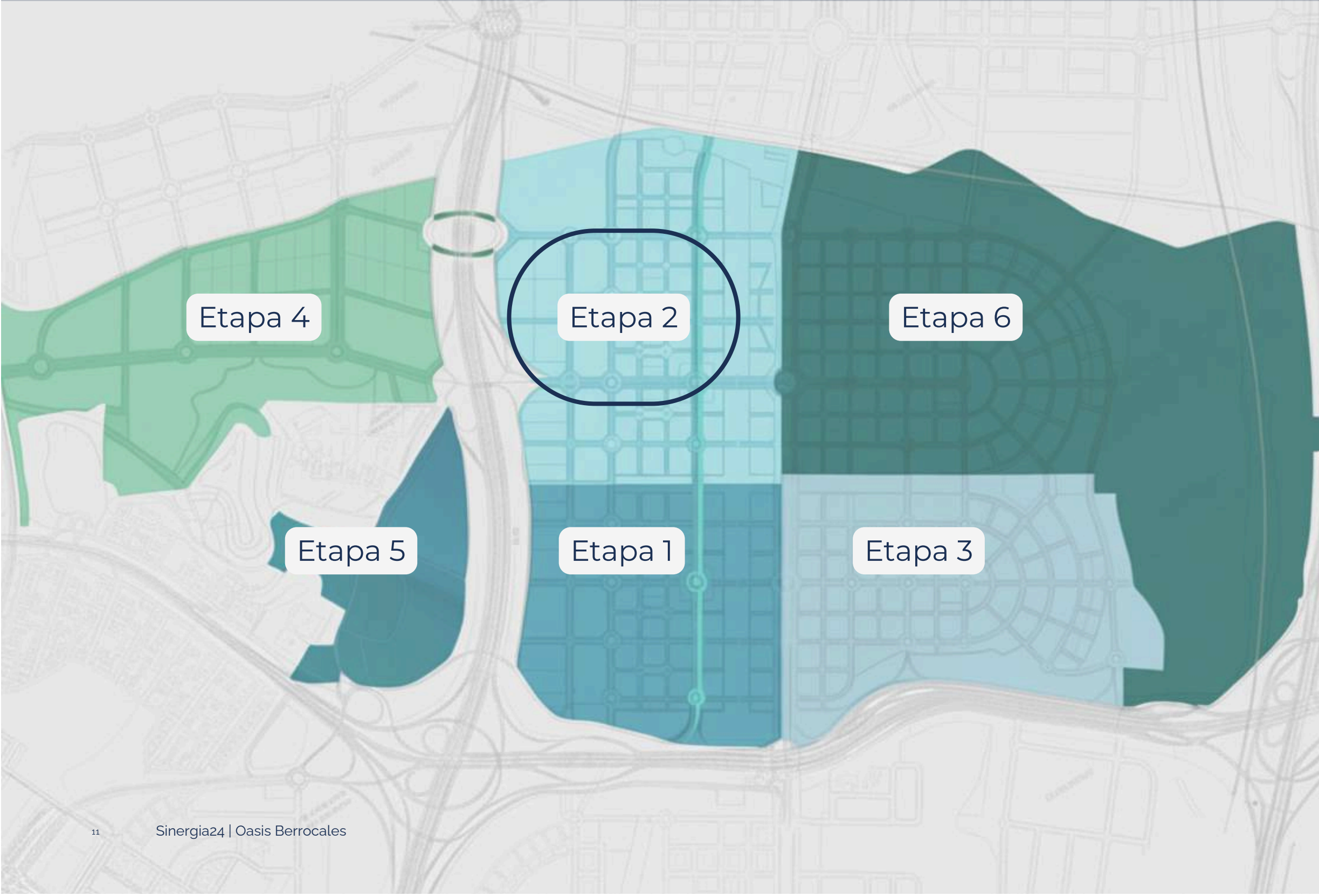
A tan solo 12 km del centro, en el distrito de Vicálvaro, nace **Berrocales**, uno de los proyectos urbanísticos más ambiciosos de Madrid. Con más de **22.000 viviendas proyectadas**, de las cuales la mitad serán de protección pública, este barrio se convertirá en el lugar perfecto para quienes buscan un hogar de calidad a un precio accesible.

Ha sido diseñado bajo un **modelo moderno**, con supermanzanas que priorizan al peatón, casi **2 millones de metros cuadrados** de zonas verdes, espacios para colegios, centros de salud, instalaciones deportivas y comercios de proximidad. Todo lo necesario para disfrutar de una vida cómoda y equilibrada, en un entorno lleno de vitalidad.

Su localización estratégica, junto al Ensanche de Vallecas y con acceso directo a la **A-3** y la **M-45**, asegura una conexión rápida con el resto de Madrid. Además, se prevé la llegada de nuevas líneas de transporte público que reforzarán aún más la movilidad del barrio.

Aquí no solo encontrarás una vivienda, sino un estilo de vida moderno, sostenible, conectado y con un enorme potencial de crecimiento. Berrocales es la oportunidad de formar parte del Madrid del futuro.





Las etapas de Berrocales: De la planificación a la realidad

Este gran proyecto urbanístico está estructurado para garantizar un crecimiento ordenado, convirtiendo la zona en un nuevo referente de Madrid.

El diseño está dividido en 6 etapas funcionales, cada una con un propósito específico dentro del nuevo barrio. La hoja de ruta es clara y su ejecución ya está en marcha.

Las **etapas 1 y 3** son las primeras en desarrollarse, sirviendo como punta de lanza del proyecto. Aquí es donde se concentran los primeros trabajos de urbanización y edificación, marcando el inicio de la transformación del suelo en un barrio lleno de vida. **La etapa 2**, también de uso residencial, tiene previsto el inicio de sus obras próximamente.

03 Proyecto

En **Sinergia24**, el desarrollo de estos hogares ya cuenta con su ubicación definitiva. Contar con este suelo permite avanzar con paso firme en el proyecto, aportando seguridad y tranquilidad a las familias que formarán parte de esta comunidad.



Viviendas con diseño a medida

Nuestra visión para **Oasis Berrocales** cobra vida en un diseño pensado por y para las familias. Tras concretar los detalles clave del proyecto, presentamos una propuesta de **79 viviendas** de **2, 3 y 4 dormitorios** donde el estilo de vida y la funcionalidad se dan la mano. Cada espacio contará con una distribución orientada al bienestar, ofreciendo:



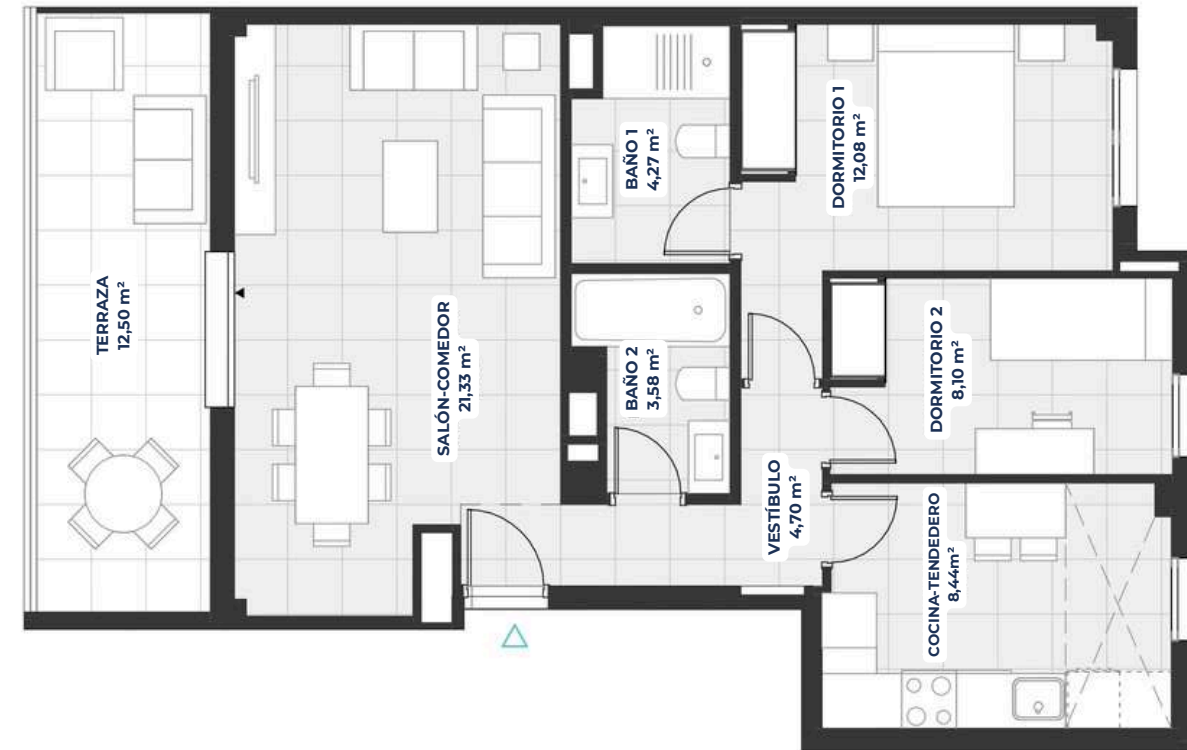
Personalización



Zonas comunes

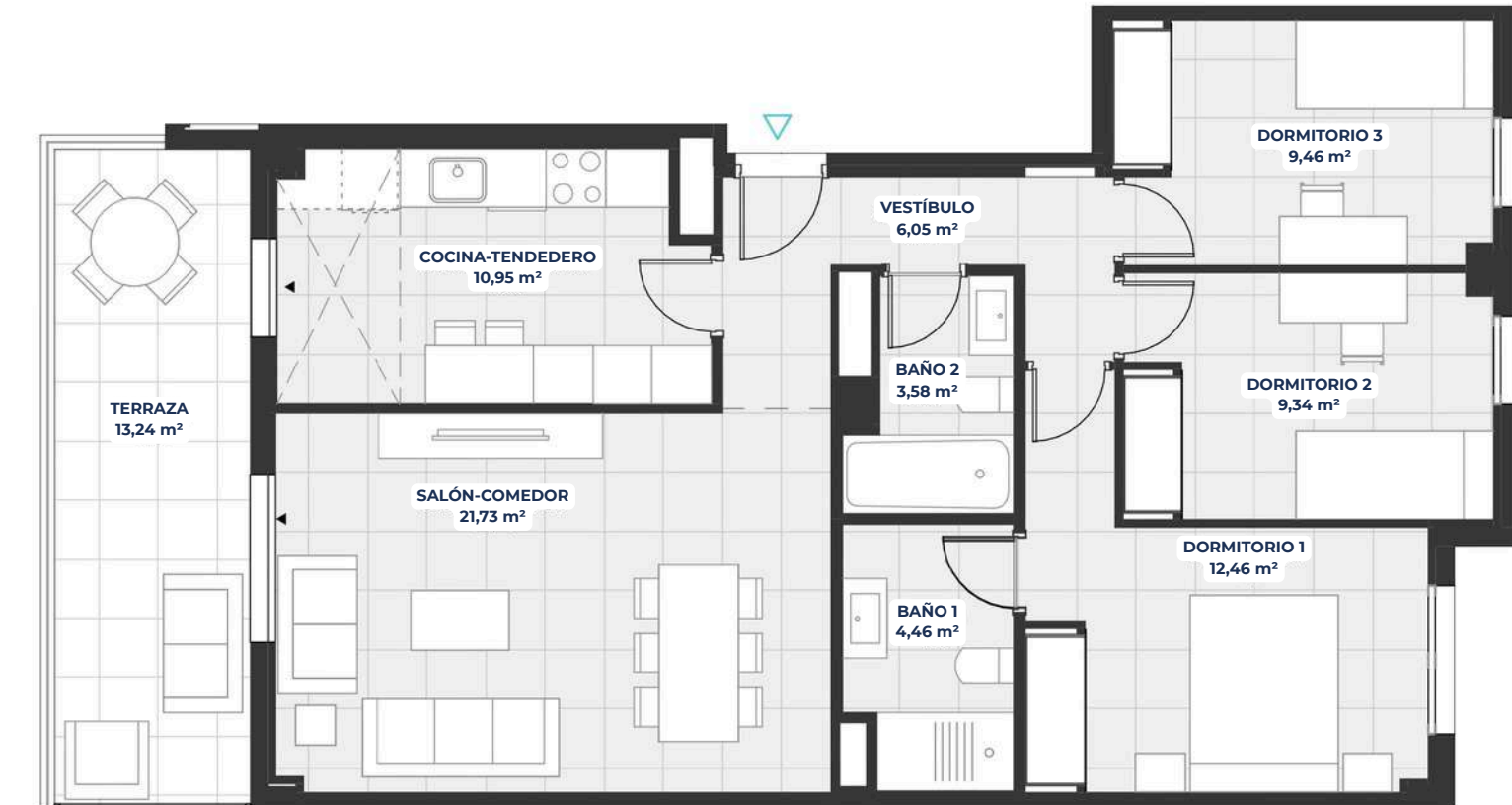


Plano tipo 2 dormitorios



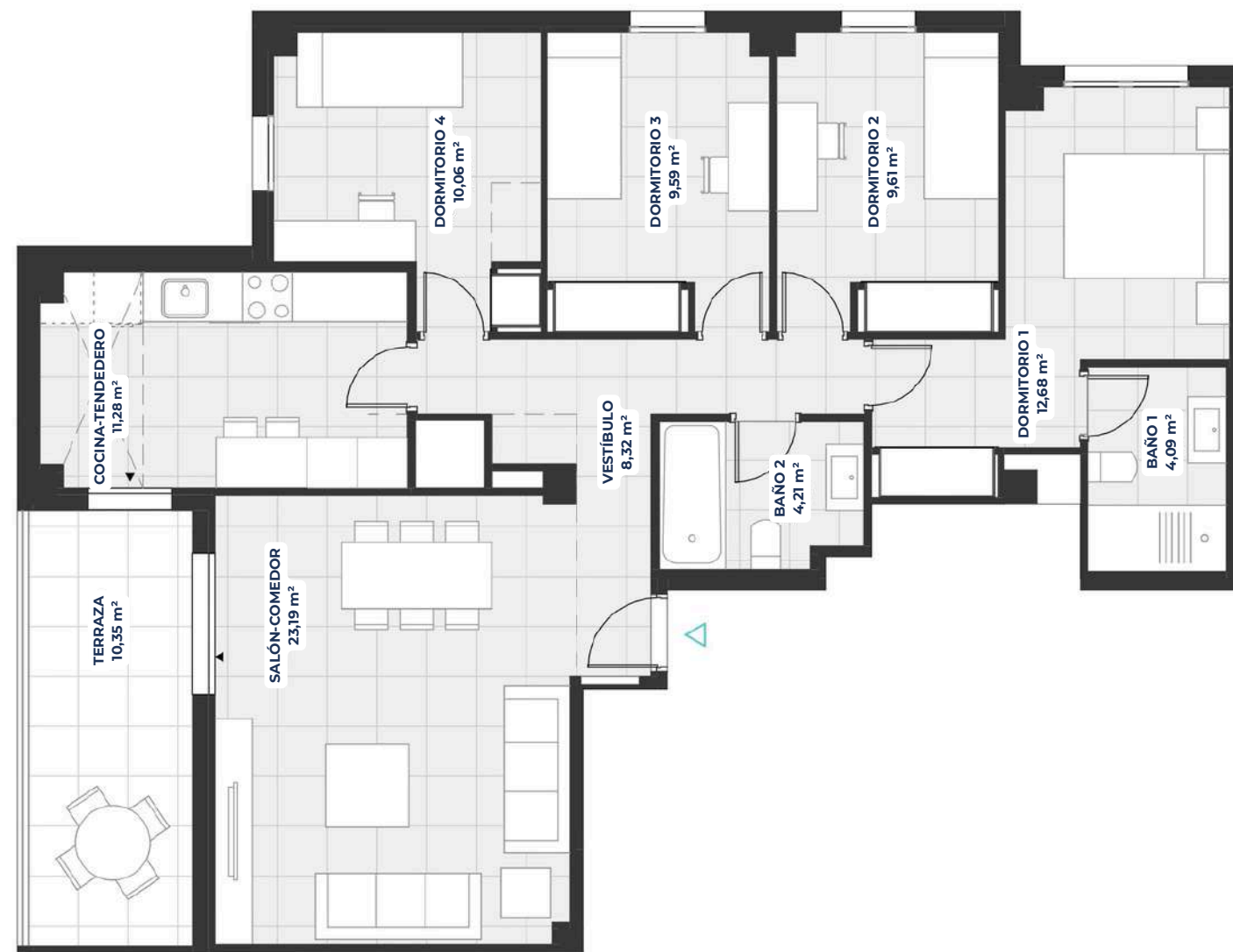
Superficie útil de vivienda 70,45 m²
2 Dormitorios
2 Baños
Trastero y garaje

Plano tipo 3 dormitorios



Superficie útil de vivienda 84,65 m²
3 Dormitorios
2 Baños
Trastero y garaje

Plano tipo 4 dormitorios



Superficie útil de vivienda 98,20 m²
4 Dormitorios
3 Baños
Trastero y garaje

Las imágenes contenidas en este dossier solamente tienen carácter orientativo, por lo cual, son susceptibles de modificación por motivos técnicos, jurídicos o de cualquier índole. Igualmente, el amueblamiento reflejado tiene únicamente efecto decorativo y no constituye documento contractual.

¿Qué es una Cooperativa de Viviendas?

Una cooperativa es una fórmula que te permite a ti y a un grupo de personas con el mismo objetivo uniros para autopromover vuestras propias viviendas. En lugar de comprar a un promotor tradicional, accedéis a un modelo que garantiza mayor implicación y ventajas económicas.

El principal beneficio de una cooperativa es que no busca lucro económico. Así, puedes adquirir tu vivienda a precio de coste y aprovechar un ahorro en comparación con el mercado.

O4 Cooperativa

Como miembro de la cooperativa, tienes una doble condición, eres socio y futuro propietario. Esto te permite conocer de primera mano cada fase del proyecto, desde el inicio hasta la entrega de tu vivienda. A través de la Asamblea General, todos los socios toman parte activa en cada etapa del proceso.

En resumen, **una cooperativa te ofrece:**

- **Ahorro:** Accede a una vivienda de calidad a precio de coste real.
- **Participación activa:** Sé parte de las decisiones que construyen tu futuro hogar.

En Sinergia24, somos tus guías y asesores en este proceso para que la experiencia sea transparente y segura.

Requisitos para acceder a una Vivienda de Protección Pública

Las viviendas protegidas son una oportunidad real para acceder a una vivienda de calidad a un precio regulado. Están destinadas a personas y familias con ingresos dentro de unos límites establecidos por la administración.

05 Requisitos

Requisitos principales:

- Mayor de edad
- No tener otra vivienda en propiedad (excepto casos concretos de herencia/divorcio)
- Ingresos máximos anuales:

¿Quién puede beneficiarse?

- Jóvenes que buscan su primera vivienda
- Familias con ingresos limitados
- Familias numerosas
- Personas con discapacidad (4% de las viviendas reservadas)
- Cualquier que cumpla los requisitos de no disponibilidad de vivienda y límite de ingresos

VPPL: Ingresos inferiores al 7,5 IPREM*

1 o 2 miembros	78.750,00 €
3 miembros	81.185,57 €
4 miembros	84.667,42 €
5 miembros	89.488,64 €
6 o más miembros	90.000,00 €

*IPREM 8.400€/año

*VPPL: Viviendas con Protección Pública de Precio Limitado

Gracias por confiar en nosotros

Para nosotros eres importante desde el primer momento, por eso interiorizamos los valores de la compañía y atendemos tu vivienda como si fuera nuestra: cercanía, transparencia, calidad y sostenibilidad son nuestras señas de identidad.

Nuestro equipo está conformado por profesionales con más de **25 años de experiencia en el sector inmobiliario español**, habiendo participado en la **gestión y entrega de más de 4.200 viviendas desde 1997**.

Al elegirnos, estás obteniendo la experiencia de nuestros profesionales y arquitectura de vanguardia. Y, además, estás apostando por la sostenibilidad y el cuidado del medio ambiente.

Juntos hacia la casa de tus sueños

Sinergia24

Para ampliar información no dudes en contactarnos,
resolveremos todas tus dudas y te guiaremos en cada
paso.

+34 919 037 421
comercial@sinergia24.es
www.sinergia24.es



Gestiona:

Sinergia24