

# OASIS



Berrocales



Ahijones



Los Cerros

## Requisitos de acceso a Viviendas con Protección Pública de Precio Limitado (VPPL)

Las viviendas protegidas son una oportunidad real para acceder a una vivienda de calidad a un precio regulado. Están destinadas a personas y familias con ingresos dentro de unos límites establecidos por la administración.

En Sinergia24 creemos en un modelo de ciudad más accesible e inclusivo, por eso apostamos firmemente por la promoción de este tipo de vivienda, adaptada a las necesidades reales de la sociedad.

### Requisitos generales:

- Límite de ingresos familiares: hasta 7,5 veces el IPREM
- Superficie máxima: 150 m<sup>2</sup>
- Precio de adjudicación: limitado por normativa de la Comunidad de Madrid

\*IPREM 8.400€/año

### Requisitos principales:

- Mayor de edad
- No tener otra vivienda en propiedad(excepto casos concretos de herencia/divorcio)
- Ingresos máximos anuales

#### VPPL: Ingresos inferiores al 7,5 IPREM

1 o 2 miembros	78.750,00 €
3 miembros	81.185,57 €
4 miembros	84.667,42 €
5 miembros	89.488,64 €
6 o más miembros	90.000,00 €

### 👨👩👧👦 ¿Quién puede beneficiarse?

- Jóvenes que buscan su primera vivienda
- Familias con ingresos limitados
- Familias numerosas
- Personas con discapacidad (4% de las viviendas reservadas)
- Cualquier que cumpla los requisitos de no disponibilidad de vivienda y límite de ingresos

### 📌 ¿Por qué una cooperativa?

Porque formas parte activa del proyecto. Una cooperativa te permite participar en las decisiones, acceder a una vivienda a precio de coste y contar con transparencia en todo el proceso.

En Sinergia24, actuamos como tu consultor externo especializado, y:

- Te acompañamos en cada paso, desde el inicio hasta la entrega de llaves.
- Dinamizamos promociones de viviendas de calidad a precios accesibles.
- Aportamos compromiso social, rigor profesional y cercanía.

### 📝 ¿Quieres saber si cumples los requisitos?

Déjanos tus datos y te informaremos sobre promociones disponibles, aperturas de grupos cooperativos y próximos desarrollos.

**Sinergia24**