

A modern residential building with a courtyard, pool, and lounge area. The building features large windows and a balcony. The courtyard has a swimming pool, lounge chairs, and a dining area. The overall atmosphere is serene and modern.

OASIS

Las Artes

GESTIONA

Sinergia24

Sinergia24

En **Sinergia24** nos mueves tú, por eso nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza. Queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular, adaptado a tus necesidades.

Somos un equipo de profesionales especializados en la gestión de proyectos inmobiliarios con más de 20 años de trayectoria en el sector.

Bienvenido



Las imágenes contenidas en este dossier solamente tienen carácter orientativo, por lo cual, son susceptibles de modificación por motivos técnicos, jurídicos o de cualquier índole. Igualmente, el amueblamiento reflejado tiene únicamente efecto decorativo y no constituye documento contractual.

Bienvenido a Oasis Las Artes, un hogar único

Bienvenido a **Oasis Las Artes**, un proyecto residencial de obra nueva que ofrece un refugio único para ti y tu familia con un especial enfoque en la calidad y la eficiencia energética, adaptándose a todas las necesidades del siglo XXI.

Sinergia 24 presenta Oasis Las Artes, **8 viviendas** unifamiliares adosadas, con espectaculares jardines privados, piscina opcional, zona de aparcamiento y eficiencia energética A++.

Este espectacular conjunto de viviendas se encuentra ubicado en el Ensanche de Vallecas, a tan sólo **15 minutos del centro de Madrid**.



¿Por qué Oasis Las Artes?

Cuando llegues a **Oasis Las Artes** encontrarás un lugar cómodo y tranquilo, ideal para relajarte y disfrutar con tu familia.

Ubicado en una zona en pleno crecimiento durante los últimos años, aquí podrás disfrutar de la comodidad de disponer de todos los servicios necesarios, de extensas áreas verdes y de una rápida conexión con el centro de la capital.

Una zona en plena expansión

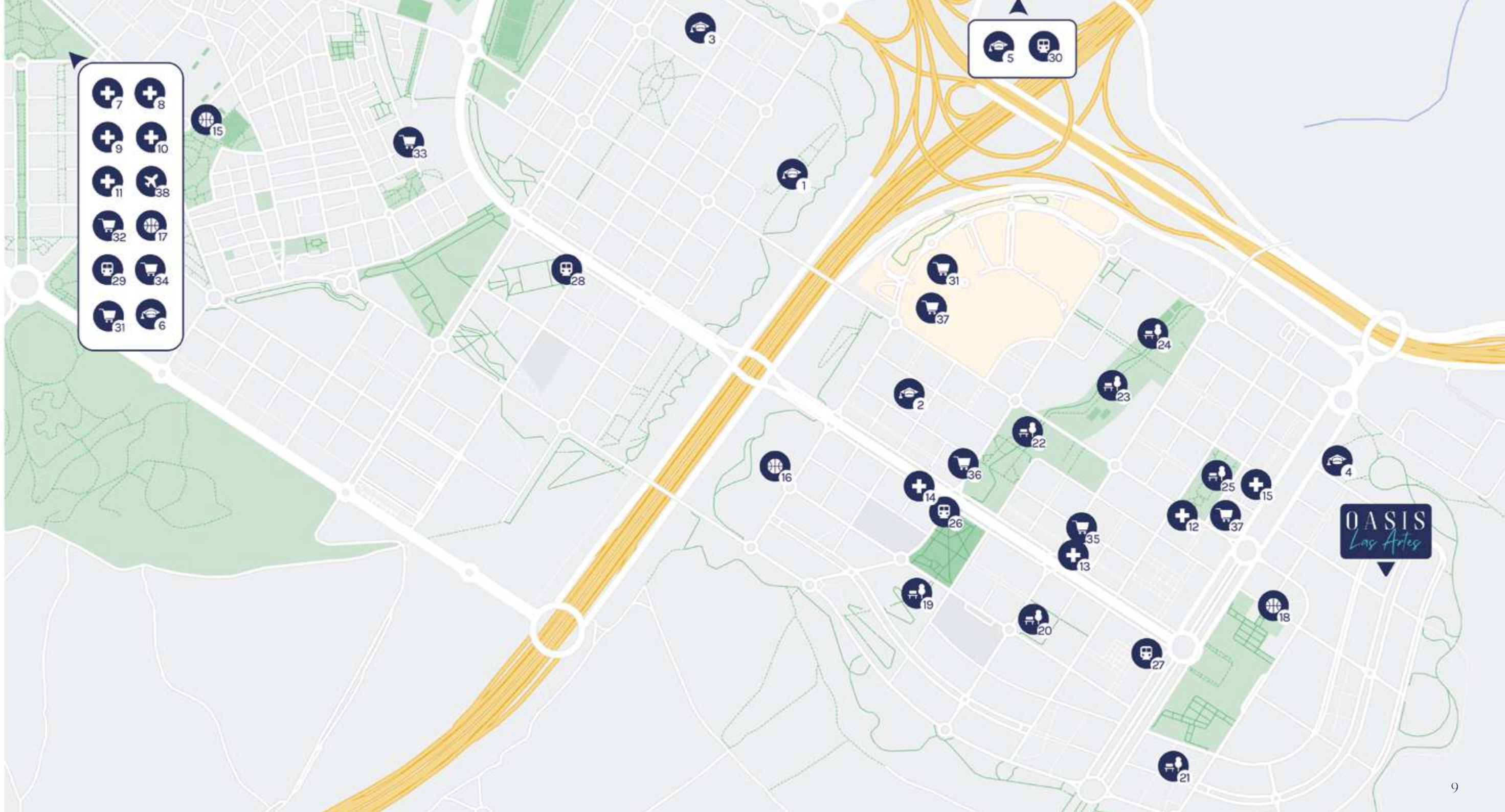
Oasis Las Artes está ubicado en el sureste de Madrid, en una zona en plena expansión, en el Ensanche de Vallecas. Un lugar perfectamente consolidado con un sinfín de servicios y amplias áreas verdes, a tan sólo 15 minutos del centro de la capital.



Ensanche de Vallecas

- Centros educativos**
- Colegios:**
- 01. Stella Maris
 - 02. GSD Las Suertes
 - 03. Colegio Nueva Castilla
 - 04. Colegio GSD Las Artes
- Universidades:**
- 05. Rey Juan Carlos
 - 06. Politécnica de Madrid
- Centros de salud**
- 07. Hospital Virgen de la Torre
 - 08. Hospital Universitario Infanta Leonor
 - 09. Hospital Niño Jesús
 - 10. Hospital Gregorio Marañón
 - 11. Hospital 12 de Octubre
- Farmacias**
- 12. Farmacia Iris Ensanche
 - 13. Farmacia Ensanche
 - 14. Farmacia Gran Suerte
 - 15. Farmacia Gran Vía Sureste
- Centros deportivos**
- 16. Centro deportivo Municipal Juan de Dios
 - 17. Miguel Guillén Prim
 - 18. Villablanca

- Parques y zonas verdes**
- 19. Área infantil "Embalse de Manzanares"
 - 20. Parque infantil "Isósceles"
 - 21. Área infantil "Gran Vía del Sureste, 65"
 - 22. Parque mundárbol
 - 23. Vía Pecuaria
 - 24. Parque Calistenia
 - 25. Parque Game Iris
- Transporte**
- 26. Metro: Las Suertes
 - 27. Metro: Valdecarros
 - 28. Metro: La Gavia
 - 29. Renfe: Vallecas
 - 30. Renfe: Santa Eugenia
- Supermercados**
- 31. Cc La Gavia
 - 32. Mercado Puente de Vallecas
 - 33. Mercado Congosto
 - 34. Mercadona
 - 35. Ahorramas
 - 36. Factori Discount Lidl
 - 37. Carrefour
- 38. Aeropuerto**



A 15 minutos del centro de Madrid

En **Oasis Las Artes** podrás disponer de una ubicación excepcional rodeada de naturaleza y perfectamente consolidada con todos los servicios necesarios a un solo paso: colegios, instalaciones deportivas, centros de salud, supermercados, comercios, además de opciones de ocio, y áreas verdes para conectar con la naturaleza.

En este entorno encontrarás excelentes comunicaciones tanto en transporte público como privado que te permitirán llegar en menos de 15 minutos al centro de Madrid a través de la M-30 y la A-3.

SI PREFIERES DESPLAZARTE EN TRANSPORTE PÚBLICO, LA UBICACIÓN PROPORCIONA A POCOS MINUTOS:

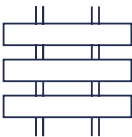
- Parada de autobús: 145
- Estaciones de Renfe: Vallecas, Santa Eugenia.
- Estaciones de metro: La Gavia, Las Suertes, Valdecarros.



Parque El Retiro
12,5 Km



Atocha
12,4 Km



Estación de Chamartin
19,9 Km



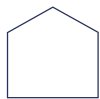
Aeropuerto Madrid
6,8 Km



Hogares eficientes energéticamente

Oasis Las Artes es un lugar exclusivo diseñado para ofrecer el máximo confort. 8 viviendas unifamiliares adosadas, en la que podrás disfrutar de total privacidad, eficiencia **Energética A++** y la oportunidad única de personalizar los acabados de tu nuevo hogar a tu gusto.

Todas las viviendas incluyen un amplio jardín privado, zona de aparcamiento y la opción de incluir una piscina privada.



**8 viviendas
unifamiliares**



4 dormitorios



**Personalización
de acabados**



**Amplios jardines
privados**



**2 plazas de
aparcamiento privadas**



**Eficiencia
Energética A++**

Una distribución estratégica y funcional

Cada vivienda presenta un **diseño vanguardista y sofisticado** con una orientación estratégica que aprovecha al máximo la luz natural. Las viviendas han sido diseñadas para minimizar el consumo energético y cuentan con **certificación de Eficiencia Energética A++**, garantizando un ahorro energético y un menor impacto ambiental.

Viviendas con más de 196,22 m² repartidos en tres plantas con todas las áreas distribuidas funcionalmente, con una zona dedicada a las estancias comunes y otra a las estancias individuales.



Estancias amplias y luminosas

Las viviendas de **Oasis Las Artes** se caracterizan por ofrecer un espacio interior muy acogedor en el que predomina la iluminación natural y las magníficas vistas al jardín exterior.

El amplio salón comedor diáfano es la estancia principal del hogar con espacio suficiente para toda la familia y con conexión al jardín exterior con piscina (opcional). En la planta superior, las estancias ofrecen el máximo confort, destacando el dormitorio principal en suite, que incluye un elegante vestidor y una espectacular terraza.

Eficiencia energética, confort y calidad

Oasis Las Artes combina a la perfección funcionalidad, comodidad y calidad, creando espacios diseñados para el bienestar y la vida diaria con materiales y acabados de máxima calidad.

El diseño de las viviendas de Oasis Las Artes incluye protección solar, envolvente térmica de alta eficiencia y un sistema de ventilación mecánica con recuperación de calor (VMRC).

TODAS LAS VIVIENDAS CUENTAN CON:

- Salón comedor diáfano.
- Cocina.
- 4 dormitorios.
- 3 baños completos
- Jardín privado delantero y trasero.
- Climatización mediante suelo radiante – refrescante.
- Dos plazas de aparcamiento con preinstalación para coche eléctrico.
- Preinstalación para paneles fotovoltaicos.
- Personalización de acabados.





El espacio perfecto para relajarse y desconectar

El exterior de cada vivienda es un oasis donde relajarse y desconectar, con más de 165m² de espacio al aire libre. Un amplio jardín exterior con la posibilidad de incluir una piscina y una magnífica terraza ubicada en la primera planta.

Disfruta de reuniones familiares o de momentos de relajación individuales en tu vida diaria.



4
dormitorios



Piscina
privada opcional



Zonas verdes



Calificación
Energética A++



Dos plazas de
aparcamiento



Crea tu hogar a tu medida

En **Sinergia 24** queremos que tu hogar sea tal como lo imaginas. Por eso, en **Oasis Las Artes** te ofrecemos un servicio de personalización para que elijas los acabados y mejoras que mejor se adapten a tu estilo y necesidades en cada rincón de tu nueva casa.



Un amplio aparcamiento privado

Queremos hacer tu día a día más cómodo. Por eso, tu nuevo hogar incluye un garaje cubierto privado de 48,27 m², con espacio para dos vehículos, bicicletas u otros vehículos pequeños, además de una puerta motorizada para mayor facilidad. En Sinergia24 hemos pensado en todo, y todas las viviendas cuentan con la preinstalación necesaria para cargar vehículos eléctricos.

Eficiencia energética

Oasis Las Artes ofrece el nivel máximo de **calificación energética (A++)**, lo que permite beneficiarse de múltiples ventajas al mismo tiempo que cuidas el medio ambiente.

- CONSUMO

Ahorro en tus facturas

- RUIDO

Mejora del aislamiento acústico

- CO2

Proteges nuestro planeta

+ AHORRO

Menor consumo y mantenimiento

+ VALOR

Aumento del valor de la vivienda

+ BIENESTAR

Incremento del confort

TU VIVIENDA CONTARÁ CON:

- Preinstalación para paneles fotovoltaicos
- Aerotermia con suelo radiante y refrescante.
- Así como la mejor solución constructiva que permitirá el mayor ahorro de energía posible.
- Sistema de ventilación mecánica.
- Sistema mecánico de ventilación con recuperador de calor.

Con estas medidas el **gasto energético** de tu vivienda será mínimo, lo cual notarás en tus facturas.

Gracias por confiar en nosotros

Para nosotros eres importante desde el primer momento, por eso interiorizamos los valores de la compañía y atendemos tu vivienda como si fuera nuestra. Cercanía, transparencia, calidad y sostenibilidad son nuestras señas de identidad.

Nuestro equipo está conformado por **profesionales con más de 20 años de experiencia en el sector inmobiliario** español, habiendo participado en la gestión y entrega de más de 4.200 viviendas desde 1997.

Al elegirnos, estás obteniendo la experiencia de nuestros profesionales y arquitectura de vanguardia. Y, además, estás apostando por la sostenibilidad y el cuidado del medio ambiente.

Juntos hacia la casa de tus sueños.

Sinergia24

OASIS

Las Artes

Para más información:

919 03 74 21 | comercial@sinergia24.es

oasislasartes.es

Gestiona:

Sinergia24