

OASIS



Berrocales



Ahijones



Los Cerros

Requisitos de acceso a Viviendas con Protección Pública de Precio Limitado (VPPL)

Las viviendas protegidas son una oportunidad de acceso a una vivienda de calidad a un precio regulado. Están destinadas a personas y familias con ingresos dentro de una tabla regulada accesible para todos, y son posibles gracias a la colaboración entre las administraciones públicas y gestoras como la nuestra.

Requisitos generales:

- Límite de ingresos familiares: hasta 7,5 veces el IPREM
 - Superficie máxima: 150 m²
 - Precio de adjudicación: limitado por normativa de la Comunidad de Madrid
- *IPREM 8.400€/año

Requisitos principales:

- Mayor de edad
- No tener otra vivienda en propiedad (excepto casos concretos de herencia/divorcio)
- Ingresos máximos anuales

VPPB: Ingresos inferiores al 7,5 IPREM

1 o 2 miembros	78.750,00 €
3 miembros	81.185,57 €
4 miembros	84.667,42 €
5 miembros	89.488,64 €
6 o más miembros	90.000,00 €

👤 ¿Quién puede beneficiarse?

- Jóvenes que buscan su primera vivienda
- Familias con ingresos limitados
- Familias numerosas
- Personas con discapacidad (3% de las viviendas reservadas)
- Cualquier que cumpla los requisitos de no disponibilidad de vivienda y límite de ingresos

📌 ¿Por qué una cooperativa?

Porque eres parte activa del proyecto. Una gestora como Sinergia24, que es tu consultor externo y:

- Te acompaña en todo el proceso
- Dinamiza la promoción viviendas de calidad a precio asequible
- Ofrece transparencia, apoyo, resultados y compromiso social

📝 ¿Quieres saber si cumples los requisitos?

Déjanos tus datos y te informaremos sobre promociones disponibles, aperturas de grupos cooperativos y próximos desarrollos.

Sinergia24