

# OASIS



Berrocales



Ahijones



Los Cerros

## Requisitos de acceso a Viviendas con Protección Pública de Precio Limitado (VPPB)

Las viviendas protegidas son una oportunidad de acceso a una vivienda de calidad a un precio regulado. Están destinadas a personas y familias con ingresos dentro de una tabla regulada accesible para todos, y son posibles gracias a la colaboración entre las administraciones públicas y gestoras como la nuestra.

### Requisitos generales:

- Límite de ingresos familiares: hasta 5,5 veces el IPREM
  - Superficie máxima: 110 m<sup>2</sup>
  - Precio de adjudicación: limitado por normativa de la Comunidad de Madrid
- \*IMPREM 8.400€/año

### Requisitos principales:

- Mayor de edad
- No tener otra vivienda en propiedad (excepto casos concretos de herencia/divorcio)
- Ingresos máximos anuales

#### VPPB: Ingresos inferiores al 5,5 IPREM

1 o 2 miembros	57.750,00 €
3 miembros	59.536,08 €
4 miembros	62.096,77 €
5 miembros	65.625,00 €
6 o más miembros	66.000,00 €

### 👨👩👧👦 ¿Quién puede beneficiarse?

- Jóvenes que buscan su primera vivienda
- Familias con ingresos limitados
- Familias numerosas
- Personas con discapacidad (3% de las viviendas reservadas)
- Cualquier que cumpla los requisitos de no disponibilidad de vivienda y límite de ingresos

### 📌 ¿Por qué una cooperativa?

Porque eres parte activa del proyecto. Una gestora como Sinergia24, que es tu consultor externo y:

- Te acompaña en todo el proceso
- Dinamiza la promoción viviendas de calidad a precio asequible
- Ofrece transparencia, apoyo, resultados y compromiso social

### 📄 ¿Quieres saber si cumples los requisitos?

Déjanos tus datos y te informaremos sobre promociones disponibles, aperturas de grupos cooperativos y próximos desarrollos.