



OASIS *El Prado*

Sinergia24

Las imágenes contenidas en este dossier solamente tienen carácter orientativo, por lo cual, son susceptibles de modificación por motivos técnicos, jurídicos o de cualquier índole. Igualmente, el amueblamiento reflejado tiene únicamente efecto decorativo y no constituye documento contractual.

Sinergia24

En Sinergia24 nos mueves tú, por eso nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza. Queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular, adaptado a tus necesidades. Somos un equipo de profesionales especializados en la gestión de proyectos inmobiliarios con más de 20 años de trayectoria en el sector.

Bienvenido

Bienvenido a Oasis El Prado, el hogar que estabas buscando.

Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene personalidad, esa forma tan tuya de ver la vida con un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti. Por eso, en Sinergia24 te ofrecemos **43 viviendas** unifamiliares, con **terrazas y jardines, plazas privadas de parking y amplias zonas comunes.**

Nuestro proyecto se sitúa en una inmejorable ubicación a tan solo **15 minutos del centro de Madrid.** El Cañaveral, el principal proyecto urbanístico del este de Madrid.



¿Por qué Oasis El Prado?

Llegar a casa y liberarse del bullicio citadino para deleitarse con la compañía de tus seres queridos en un entorno impregnado de calma y serenidad es insuperable.

Ubicado en el mayor desarrollo urbanístico del este de Madrid, El Cañaveral combina áreas comerciales, servicios, centros educativos, sanitarios y vastas zonas verdes, convirtiéndose en un punto de referencia tanto laboral como residencial.

01



02

El Cañaveral

Todos los servicios a tu alcance

Tu nuevo hogar se ubica en El Cañaveral, el principal proyecto urbanístico del este de Madrid. Este sector se ha planificado con gran detalle, priorizando el diseño de las vías y la integración de áreas comerciales, servicios, centros educativos y sanitarios, además de zonas verdes. Así, **El Cañaveral** representa un espacio lleno de oportunidades y en constante desarrollo y expansión, con el claro objetivo de convertirse en un punto de referencia tanto para vivir como para trabajar dentro del área metropolitana de Madrid.



Entorno tranquilo con todo lo que necesitas cerca de ti

En **Oasis El Prado** podrás disfrutar de las ventajas de vivir en un barrio tranquilo con todos los servicios necesarios, al tiempo que se apuesta por el desarrollo de amplias zonas verdes, aproximadamente unas 100 hectáreas. Todo esto sin sacrificar la cercanía a la capital, ya que solo necesitarás 15 minutos para llegar al centro de Madrid gracias a sus rápidas conexiones con la **R-3, la M-45 y la M-30**.

Si prefieres utilizar el transporte público, el plan parcial del sector incluye un proyecto que se desarrollará de manera gradual. La infraestructura de transporte de alta capacidad prevista en el sector se basa en dos trazados principales:

- Uno que recorre la Gran Vía Urbana del Sureste, conectando todos los nuevos sectores.
- Otro, perpendicular al primero, que conecta la línea 7 de Metro con El Cañaveral a través de la avenida Miguel Delibes.

Actualmente, **El Cañaveral avanza hacia un modelo de transporte sostenible y de alta capacidad**. Se plantean opciones como BRT eléctricos o a gas que circulen por una plataforma reservada en la avenida Miguel Delibes y confluyan en la zona central con la línea que proviene de la Gran Vía Urbana del Sureste.

Adicionalmente, ya están disponibles varias líneas de autobús: **290** (Cañaveral-Plenilunio), **SE** (Cañaveral-Alsacia), **E5** (Cañaveral-Manuel Becerra) y **159** (Cañaveral-Alsacia a través de Vicálvaro).



03

Arquitectos

“En Oasis El Prado, el diseño incluye la disposición de 43 chalets en forma de 'O' alrededor de la parcela, lo cual crea un oasis verde en el centro del desarrollo.

Los caminos conectan estos espacios con las zonas comunes, proporcionando un ambiente tranquilo y apacible, perfectamente apartado del bullicio urbano.”

MDN
ARQUITECTOS





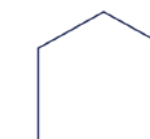
04

Un espacio lleno de luz

El proyecto

Oasis El Prado busca mantener una conexión constante con el entorno mediante la entrada de luz natural, complementada con el desarrollo de espacios funcionales y una distribución cuidadosamente planificada.

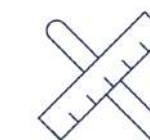
Este proyecto ofrece **43 viviendas** únicas situadas en una **urbanización cerrada y exclusiva**, donde podrás disfrutar de **zonas comunes de descanso**, una **piscina comunitaria**, **zona de juegos infantiles** y **áreas verdes** para compartir.



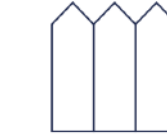
**43 viviendas
unifamiliares**



3 o 4 dormitorios



**Diseño de
máxima calidad**



**Jardín
privado**



**2 o 3 plazas de
garaje**



Bodega

Espacios cómodos hechos a tu medida

Cada vivienda presenta un **diseño moderno y actual**, pensado en una familia del siglo XXI utilizando materiales de máxima calidad para hacer de tu casa el hogar perfecto para ti y los tuyos.

Con hasta 400m² de vivienda desarrollando el programa en tres alturas con amplios jardines, y una distribución eficiente y funcional, **Oasis El Prado** pretende convertirse en un hogar donde cada miembro de la familia pueda disponer de su espacio de confort con todas su necesidades cubiertas.



Confort, estilo y calidad

Oasis El Prado se compone de un diseño moderno y clásico que busca darte el mayor confort y estilo a tus espacios con la eficiencia energética para la contribución del medio ambiente.

Los materiales empleados cumplen estrictamente con las prescripciones exigidas por la normativa actual.

Las viviendas contarán con:

- Salón o comedor diáfano.
- Cocina abierta o cerrada.
- 3 o 4 dormitorios.
- Terraza y jardín privado.
- Bodega con patio inglés
- Climatización mediante suelo radiante – refrescante.
- 2 o 3 plazas de aparcamiento privadas.





Bodega

Una de las características más destacadas de tu hogar será la bodega, una amplia estancia subterránea ventilada e iluminada por un patio inglés.

Este espacio proporcionará a tu vivienda una zona de usos múltiples que siempre has deseado, donde podrás trabajar, disfrutar de juegos o descansar. Al estar ubicada bajo el nivel del suelo, será cálida en invierno y fresca en verano, lo cual ayudará a ahorrar energía al mantener una temperatura constante a lo largo de todo el año.



Crea nuevos recuerdos en familia

En **Sinergia24** queremos que compartas momentos inolvidables con tus seres queridos cada día. Por eso, hemos diseñado viviendas con jardín privado, para que lo personalices según tus necesidades y disfrutes en compañía.

Oasis El Prado cuenta con:

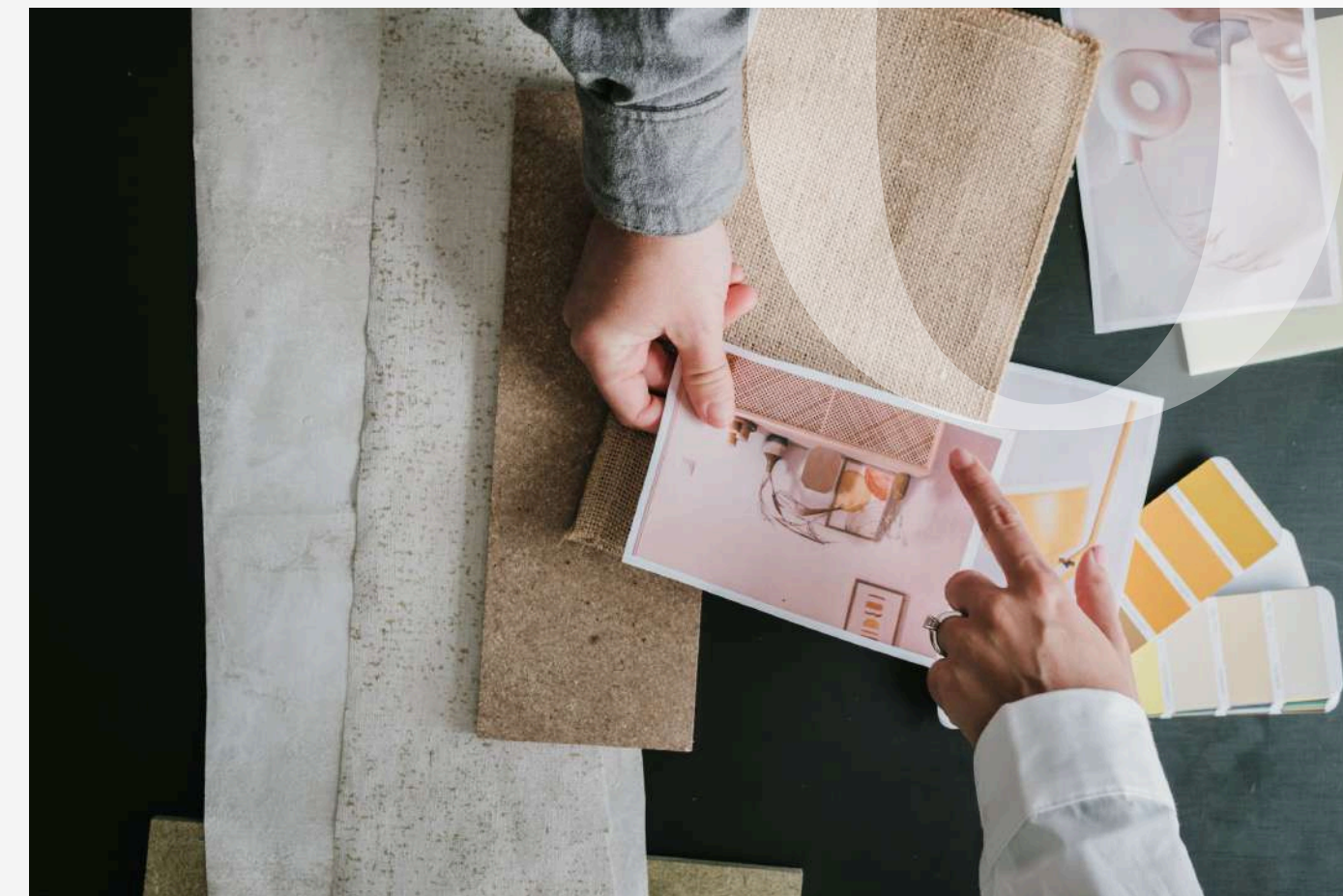
- Piscina comunitaria (adultos e infantil)
- Zona de juegos infantiles
- Áreas verdes

05
Urbanización



06

Personalización



Tu hogar será el lugar favorito de toda la familia

Oasis El Prado te ofrece un espacio pensado para ti, con la posibilidad de personalizar tu vivienda **eligiendo los acabados y las mejoras** que desees para las diferentes áreas de tu hogar.

Además de la mano de **MDN Arquitectos**, podrás personalizar a nivel de arquitectura tu vivienda.



07

Eficiencia energética

Oasis El Prado te ofrece el nivel **máximo de calificación energética (A)**, con esto te beneficiarás de muchas ventajas a la vez que cuidas del medioambiente.

-CONSUMO
Ahorro en tus facturas

-RUIDO
Mejora el
aislamiento acústico

-CO₂
Proteges el planeta

+ AHORRO
Menor consumo
y mantenimiento

+ VALOR
Aumento del valor
de la vivienda

+ BIENESTAR
Incremento del confort

TU VIVIENDA CONTARÁ CON:

- Regulación térmica por estancias.
- Aerotermia con suelo radiante y refrescante.
- La mejor solución constructiva que permitirá el mayor ahorro de energía posible.
- De forma comunitaria, una plaza de garaje con instalación completa para coche electrónico.

Con estas medidas el gasto energético de tu vivienda será mínimo.

Gracias por confiar en nosotros

Para nosotros eres importante desde el primer momento, por eso interiorizamos los valores de la compañía y atendemos tu vivienda como si fuera nuestra: cercanía, transparencia, calidad y sostenibilidad son nuestras señas de identidad.

Nuestro equipo está conformado por profesionales con más de **20 años de experiencia en el sector inmobiliario español**, habiendo participado en la **gestión y entrega de más de 4.200 viviendas desde 1997**.

Al elegirnos, estás obteniendo la experiencia de nuestros profesionales y arquitectura de vanguardia. Y, además, estás apostando por la sostenibilidad y el cuidado del medio ambiente.

Juntos hacia la casa de tus sueños

Sinergia24

Para más información:

+34 604 866 796 | comercial.elprado@sinergia24.es

www.oasiselprado.com

[@sinergia24.es](https://www.instagram.com/sinergia24.es)

Gestiona:

Sinergia24