

# OASIS

*Añoreta*

RINCÓN DE LA VICTORIA

Tu vida como siempre has  
imaginado

GESTIONA

**Sinergia24**

# Sinergia24

En Sinergia24 nos mueves tú, por eso nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza. Queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular, adaptado a tus necesidades. Somos un equipo de profesionales especializados en la gestión de proyectos inmobiliarios con más de 20 años de trayectoria en el sector.

*Bienvenido*

## Bienvenido a Oasis Añoreta, tu lugar junto al mar

Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene personalidad, esa forma tan tuya de ver la vida con un toque de singularidad que la convierte en un espacio sólo para ti. Por eso, en **Sinergia24** te ofrecemos 57 viviendas con terrazas y jardines, y amplias zonas comunes.

Nuestro proyecto se abre entre montañas para disfrutar de unas vistas privilegiadas del mar Mediterráneo, fundiéndose con la vegetación, con una visión única del espacio.



## ¿Por qué Oasis Añoreta en Rincón de la Victoria?

Te mereces un espacio excepcional al llegar a casa, donde poder desconectar de la rutina y disfrutar con los tuyos.

Queremos que tu nueva vivienda en Rincón de la Victoria sea el lugar perfecto donde relajarte con tu familia.

Tus sueños te han traído hasta aquí. **Adelante.**





## La mejor ubicación y a un paso de Málaga

**Rincón de la Victoria** es una de las zonas residenciales más modernas y exclusivas del extrarradio de Málaga. En pleno crecimiento, se trata de un **exclusivo sector residencial**, donde reina el silencio y la calma.

Viviendo en Oasis Añoreta podrás disfrutar de una **amplia gama de servicios** y todas las comodidades que necesitas, con **acceso directo a la A7** y a tan solo **7 minutos de distancia de la playa**. Además, si te gusta el senderismo o el rafting, tienes a menos de una hora el impresionante **Río Genil** y los maravillosos **parques naturales** de las sierras de la Tejada, Alminara y Alhama.

Y, si eres aficionado al golf, estarás encantado de saber que solo te llevará **6 minutos llegar al prestigioso campo de golf de La Añoreta**.





"El proyecto Oasis Añoreta ofrece un conjunto integrado en el entorno natural próximo.

Las viviendas buscan tener continuidad con los espacios exteriores, lo que además implica un protagonismo importante de la luz en sus interiores. Las viviendas, sin dejar de lado una cuidada armonía estética, se resuelven persiguiendo la funcionalidad y eficiencia de sus espacios, donde las estancias servidas sean protagonistas respecto a las sirvientes, abriéndose al exterior con unas vistas al mar y al entorno.

Nuestra sensibilidad con la eficiencia energética y el medioambiente se plasma en la elección de elementos y sistemas constructivos seleccionados."

**MDN**  
ARQUITECTOS





## Tu Oasis personal en el Mediterráneo

Disfruta de las maravillosas vistas que te ofrece **Oasis Añoreta**, con amplios ventanales que se abren a la naturaleza y al mar perfectamente combinados.



## El hogar que estabas buscando

Dentro de las múltiples posibilidades, **Oasis Añoreta** te ofrece las mejores calidades, los **más altos niveles de confort** y unos criterios en eficiencia energética adaptados a las necesidades del siglo XXI. Como punto de partida tu nueva casa contará con los siguientes espacios y servicios:

- Amplio salón/comedor diáfano.
- Cocina sin amueblar.
- 2 o 3 dormitorios, según tus necesidades.
- Dormitorio principal con vestidor y baño en suite.
- 2 baños completos.
- Jardines con porches y terrazas.
- Plazas de aparcamiento

Zonas comunes:

- Piscina
- Gimnasio







## Tu decides como quieres vivir

Queremos que tu casa sea el lugar favorito de tu familia, y hemos tenido en cuenta vuestras preferencias a la hora de diseñarlas.

Por eso, Oasis Añoreta, te ofrece un espacio pensado para ti, con la **posibilidad de elegir los acabados y las mejoras** que desees para las diferentes áreas de tu hogar de un catálogo definido por la dirección facultativa del proyecto.





## El sitio ideal para compartir y crear nuevos recuerdos

En **Sinergia24** nos hemos preocupado de dotar a **Oasis Añoreta** con un amplia zona comunitaria con varios espacios polivalentes donde vivir momentos especiales a diario junto a tu familia.



Solarium



Piscina infinity



Zonas verdes



## La eficiencia energética siempre en mente

Oasis Añoreta te ofrece el máximo nivel de calificación energética (A) para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, te beneficies de las ventajas de hacerlo.

### +AHORRO

Menor consumo y mantenimiento

### +VALOR

Aumento del valor de la vivienda

### +BIENESTAR

Incremento del confort

### -CONSUMO

Ahorro en tus facturas

### -RUIDO

Mejora del aislamiento acústico

### -CO<sub>2</sub>

Proteges nuestro planeta

## Gracias por confiar en nosotros

Para nosotros eres importante desde el primer momento, por eso interiorizamos los valores de la compañía y atendemos tu vivienda como si fuera nuestra. Cercanía, transparencia, calidad y sostenibilidad son nuestras señas de identidad.

Nuestro equipo está conformado por **profesionales con más de 20 años de experiencia en el sector inmobiliario** español, habiendo participado en la gestión y entrega de más de 4300 viviendas desde 1997.

Al elegirnos, estás obteniendo la experiencia de nuestros profesionales y arquitectura de vanguardia. Y, además, estás apostando por la sostenibilidad y el cuidado del medio ambiente.

Juntos hacia la casa de tus sueños.

# OASIS

*Añoreta*

Contigo, desde el primer momento.  
**Gracias por elegirnos.**

Para más información:

[comercial@sinergia24.es](mailto:comercial@sinergia24.es) | 910 105 639

Las imágenes contenidas en este dossier solamente tienen carácter orientativo, por lo cual, son susceptibles de modificación por motivos técnicos, jurídicos o de cualquier índole. Igualmente, el amueblamiento reflejado tiene únicamente efecto decorativo y no constituye documento contractual.

Gestiona:

**Sinergia24**