LAS 6 VILLAS

Un hogar donde crear tu futuro

LAS ROZAS

Nuestro compromiso contigo empieza ya, por eso, queremos compartir todos los detalles de tu nuevo hogar.

Empieza a imaginar los espacios, que dentro de nada, serán tu vivienda de ensueño.

El edificio

01 FACHADA Y CUBIERTA

Cubierta plana invertida con formación de pendientes con mortero de cemento, imprimación asfáltica, dos láminas de betún elastómero tipo LBM-3-FV Y LBM-30-FP, lámina geotextil, aislamiento de poliestireno extruido de espesor 120 mm, lámina geotextil y capa de protección de grava de 5 cm de espesor.

LA FACHADA DISPONDRÁ DE:

- Hoja exterior realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor revestido exteriormente mediante enfoscado de mortero de cemento y pintura acrílica de exteriores.
- Cámara con mortero adhesivo hidrófugo y aislamiento de lana mineral de 100 mm de espesor.
- Trasdosado con tabicón de ladrillo hueco doble gran formato sistema Silensis.

02 ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

- Cimentación a base de zapatas aisladas y corridas de hormigón armado según cálculo.
- Muros de sótano de hormigón armado con impermeabilización mediante lámina asfáltica y lámina drenante tipo Danodren o similar.
- Soleras de hormigón armado en porches y sótano. Forjado sanitario tipo Cáviti en zonas de planta baja sin sótano.
- Estructura horizontal de hormigón armado mediante forjado reticular/ unidireccional/losa maciza según cálculo y pilares de hormigón armado y/o metálicos según necesidades de proyecto.

03 CARPINTERÍA EXTERIOR

Cumpliendo con el Código Técnico de la Edificación, concretamente el Documento Básico Ahorro de Energía y el de Protección frente al Ruido, el conjunto de carpintería exterior y acristalamiento se ejecutará en función a este, aumentando el nivel de confort de la vivienda. El proyecto dispondrá de:

- Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico Cortizo serie COR 60 para carpinterías fijas y practicables y COR 4500 ELEVABLE para puertas correderas.
- Carpintería de altura suelo-techo para alcanzar la máxima luminosidad.
- En dormitorios llevarán persianas de lamas de aluminio térmicas con accionamiento motorizado.
- Doble acristalamiento con vidrio Climalit 4+4.1, cámara con gas argón y 4+4.1 Planitherm 4S con capa de control solar y baja emisividad.
- Puerta de entrada a vivienda pivotante de diseño exclusivo realizada con perfilería y chapa de acero lacado y cerradura electrónica de seguridad.

04 URBANIZACIÓN Y EXTERIORES

- Separación entre parcelas y con calles realizado con valla electrosoldada lacada tipo Hércules de 2,00 m de altura.
- Zona de aparcamiento realizada con hormigón semipulido y cubierta con estructura metálica y panel sándwich lacados según diseño.
- Acceso peatonal a urbanización y a cada parcela mediante puertas de cerrajería lacadas según diseño.
- Puerta de acceso de vehículos individual corredera motorizada y acceso de vehículos general a parcela con puerta abatible de dos hojas motorizada.
- Videoportero en acceso general a urbanización y a cada vivienda con conexión a instalación domótica.
- Acceso a viviendas desde puerta peatonal con piezas de hormigón prefabricado.
- Vial común de urbanización realizado con adoquín de hormigón sobre zahorra compactada.
- Ajardinamiento básico con zonas de césped en área de piscina con riego automático y plantaciones decorativas de bajo mantenimiento y riego por goteo en distintas zonas de la parcela.

En tu parcela apreciarás la cuidada selección de materiales y tratamientos para los distintos espacios que hemos incorporado al proyecto.

Tu hogar

05 DISTRIBUCIÓN INTERIOR

- Distribución interior realizada con tabicón de ladrillo hueco doble gran formato sistema Silensis.

06 REVESTIMIENTOS

- Guarnecido maestreado de yeso en paramentos verticales (excepto baños) acabado con pintura plástica lisa.
- Falsos techos de placa de yeso laminado (resistente a la humedad en baños y cocinas) acabado con pintura plástica lisa.
- Alicatado en baños con gres pasta blanca rectificado en formato 30x90 cm marca Prissmacer o similar.
- Solado con gres porcelánico rectificado en formato 75x75 cm marca Prissmacer o similar, en exteriores será antideslizante.

07 PISCINA PRIVADA

- Instalación completa de piscina de dimensiones aproximadas 9,00x4,00 m, profundidad de 1,20 a 1,60 m con revestimiento interior de gresite 2,5x2,5 cm, remate superior de coronación con el mismo gres de exteriores.
- Iluminación interior con 2 focos led subacuáticos. Depuración con skimmers.

08 APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- Inodoros adosados a pared marca GEBERIT modelo Smyle Square Rimfree, con cisterna empotrada y pulsador GEBERIT modelo Sigma 01 blanco alpino.
- Lavabos marca GEBERIT modelo Variform círculo blanco sobre encimera laminada marca MADERO ATELIER modelo roble Veneto.
- Grifería de lavabos empotrada en baño principal de la marca RAMON SOLER modelo Ypsilon Plus 642102 cromo. En resto de lavabos grifería monomando RAMON SOLER modelo NEW FLY cromo.
- Platos de ducha marca ROCA modelo Terran blanco, con griferías empotradas marca RAMON SOLER modelo Blautherm termostático 948712RM250 cromo en baño principal y modelo Titanium dos vías K1815021 en resto de baños.

09 CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de paso abatibles o correderas según planos de diseño liso y hoja de altura 220 cm y espesor 35 mm, hojas macizas realizadas con alma de tablero aglomerado y acabadas en DMF lacado en color blanco, con cuatro bisagras inox de pala ancha, resbalón magnético y manivela de roseta. Cercos de DMF lacado en blanco con junta fónica y tapajuntas de DMF lacado sección 70x15 mm.
- Armarios modulares con hojas de DMF de 19 mm lacadas en blanco, de diseño liso y altura 240 cm con bisagras retenedoras y tirador cromado. Tapajuntas de DMF lacado sección 70x19 mm Interiores realizados con tablero aglomerado con acabado en melamina lino textil con balda maletero, barrade colgar, cajonera de 4 cajones en dormitorios y baldas interiores según diseño.
- Rodapié de DMF lacado en blanco de medidas 100x12 mm.

Instalaciones

10 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- Red de evacuación realizada con tubería de PVC insonorizada en zonas estanciales.
- Red separativa (pluviales-residuales) en interior de vivienda unificándose para salir de la parcela.
- Instalación de fontanería realizada con tubería de polietileno reticulado con aislamientos térmicos según CTE.
- Depósito de acumulación de ACS de 300 litros y red de recirculación de ACS con bomba con programación horaria.

11 CLIMATIZACIÓN, PRODUCCIÓN DE ACS Y VENTILACIÓN

- Ventilación mecánica autorregulable según CTE con componentes marca SIBER.
- Equipo de aerotermia para climatización y producción de ACS marca VAILLANT modelo AroTHERM VWL con potencias según cálculo.
- Generales de distribución en tubería de PPR.
- Suelo radiante-refrescante marca EUROHERM con plancha de aislamiento Euroflex, tubería de polietileno reticulado PEX-A con barrera antidifusión de oxígeno EVOH.
- Regulación de temperatura independiente por estancias con termostatos electrónicos.

12 ELECTRICIDAD, TELECOMUNICACIONES Y DOMÓTICA

Tu hogar contará con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por la normativa.

- Instalación de electricidad conforme a REBT y CTE.
- Mecanismo eléctricos marca JUNG o similar.
- Instalación individual de captación de TV.
- Tomas para datos RJ45 y para RTV en salón, cocina y dormitorios. Punto de acceso WIFI por planta.
- Sistema domótico básico con integración de videoportería, alarmas técnicas (sensores de inundación e incendios) con corte de agua en caso necesario, y encendido/apagado remoto de la instalación de climatización. Controlable desde pantalla táctil en vivienda y desde smartphone.

NOTA: Durante el desarrollo del proyecto, la Dirección Facultativa por motivos técnicos comerciales o administrativos se reserva el derecho de efectuar algunas modificaciones en distribuciones, dimensiones, superficies y materiales, sin que ello suponga disminución en la calidad. Las imágenes empleadas en la memoria de calidades no son contractuales son meramente imágenes de referencia.

Juntos hacia la casa de tus sueños.

LAS 6 VILLAS

LAS ROZAS

Para más información:

915 912 058 | las6villas@sinergia24.es

LAS6VILLAS.ES