

An architectural rendering of a modern, two-story house with a minimalist design. The house features large, dark-framed windows and a flat roof. The exterior is a light, neutral color. The house is surrounded by a lush garden with various plants, trees, and a lawn. The sky is overcast with soft clouds. The overall tone is serene and sophisticated.

LAS 6 VILLAS

Un hogar donde crear tu futuro

LAS ROZAS

Bienvenido a 6 Villas, innovación y confort en armonía

En Las 6 Villas, entendemos que tu hogar es una extensión de tu personalidad y tu forma única de ver el mundo. Por eso, te ofrecemos 6 viviendas unifamiliares, cada una con su propia zona de aparcamiento, áreas ajardinadas y piscina privada. Aquí, encontrarás un espacio perfecto para ti, construido desde el inicio teniendo en cuenta tus necesidades y tus deseos, un lugar que refleja tu singularidad.



¿Por qué 6 Villas?

Sabemos la importancia de encontrar el hogar ideal, donde al entrar por la puerta, sientas que puedes desconectar de la rutina, para conectar y disfrutar con los tuyos.

Por eso, elegimos Las 6 Villas para esta promoción, porque vivirás alejado del ajetreo de la ciudad, en una vivienda única. Un refugio de tranquilidad, donde solo te preocupes de tu disfrute personal.

Todos los servicios a tu alcance

CENTROS EDUCATIVOS

Colegios:

- 1. CEIP San Miguel
- 2. Colegio Europeo de Madrid (CEM)
- 3. GSD Las Rozas

Universidades:

- 4. U-tad | Centro Universitario de Tecnología y Arte Digital
- 5. European Open Business School
- 6. UNED - Centro Asociado Campus de Las Rozas

CENTROS DE SALUD

- 7. Centro de Salud La Marazuela
- 8. Centro Médico El Burgo

Farmacias:

- 9. Farmacia Ortopedia Martínez
- 10. Q Med Spain SL
- 11. Farmacia El Burgo
- 12. Farmacia Daniel Federico

CENTROS DEPORTIVOS

- 13. Polideportivo Dehesa de Navalcarbón
- 14. Sputnik Climbing Las Rozas
- 15. Polideportivo Municipal Alfredo Espiniella
- 16. Duet Sports Las Rozas

PARQUES Y ZONAS VERDES

- 17. Parque París
- 18. Parque de Berlín
- 19. Parque Eurogar
- 20. El Pardo de Las Rozas

TRANSPORTE

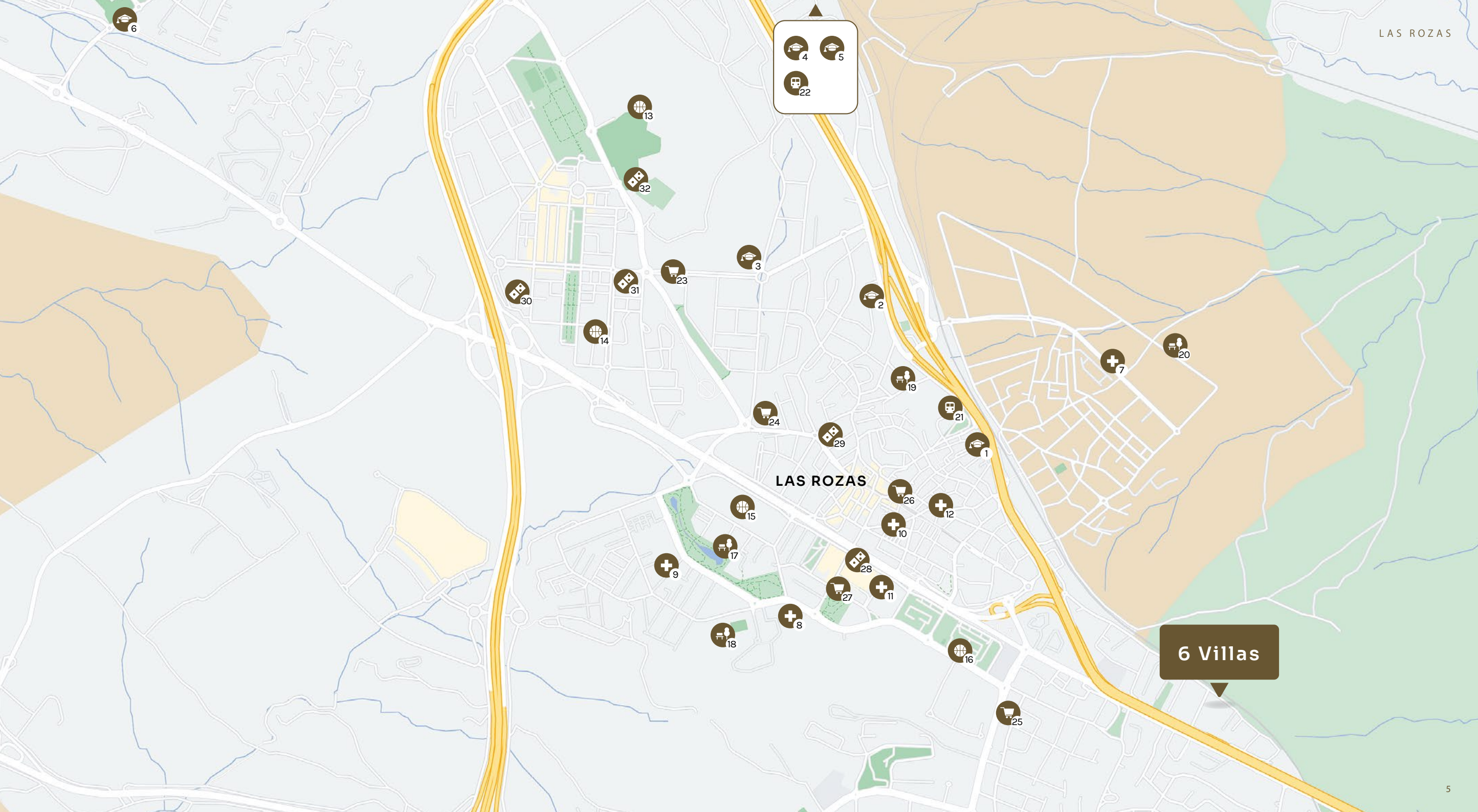
- 21. Metro: Las Rozas
- 22. Metro: Pinar de Las Rozas

SUPERMERCADOS

- 23. Supermercado Lidl
- 24. Carrefour Market
- 25. Supercor Express
- 26. Supermercado Día
- 27. Alcampo

OCIO

- 28. CC BurgoCentro
- 29. Auditorio Municipal Joaquín Rodrigo
- 30. Carlos Sainz Karting
- 31. IKEA
- 32. Madrid Fly



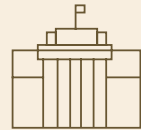
El entorno más deseado

Las Rozas es una de las zonas más extensas de Madrid que destaca por su gran calidad de vida. Dispone de todos los servicios básicos: centros comerciales, áreas verdes, colegios, instalaciones deportivas, centros de salud, farmacias, supermercados, y una gran oferta de ocio.

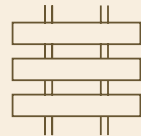
Su ubicación estratégica, permite llegar al centro de Madrid en tan solo 25 minutos en coche, gracias a las principales vías de acceso: la A-6 y la M-40. Si prefieres desplazarte en transporte público, la promoción cuenta con varias paradas de autobús cercanas y las estaciones de Cercanías de Las Rozas y Majadahonda a pocos minutos de distancia.



Parque El Retiro
20 Km



Centro de Madrid
19 Km



Estación de Atocha
21 Km



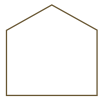
Aeropuerto Adolfo Suárez
32 Km



Más que una casa, un estilo de vida

Las 6 Villas es un proyecto concebido como un espacio sofisticado, que combina las necesidades actuales de sus futuros residentes con un diseño moderno y vanguardista, tanto en su fachada exterior como en los interiores de sus viviendas.

6 viviendas unifamiliares únicas y exclusivas, de 5 dormitorios, que ofrecen un ambiente cálido y relajado, donde encontrarás la paz que tanto buscas. Todas las estancias de tu nuevo hogar están construidas con elegancia y atención a los detalles. Por si todo eso fuera poco, dispondrás de una piscina privada rodeada por zonas ajardinadas. Tu estilo de vida, a otro nivel.



6 Viviendas
Unifamiliares



5 Dormitorios



Piscina Privada



Jardín Privado



Plaza de
Aparcamiento



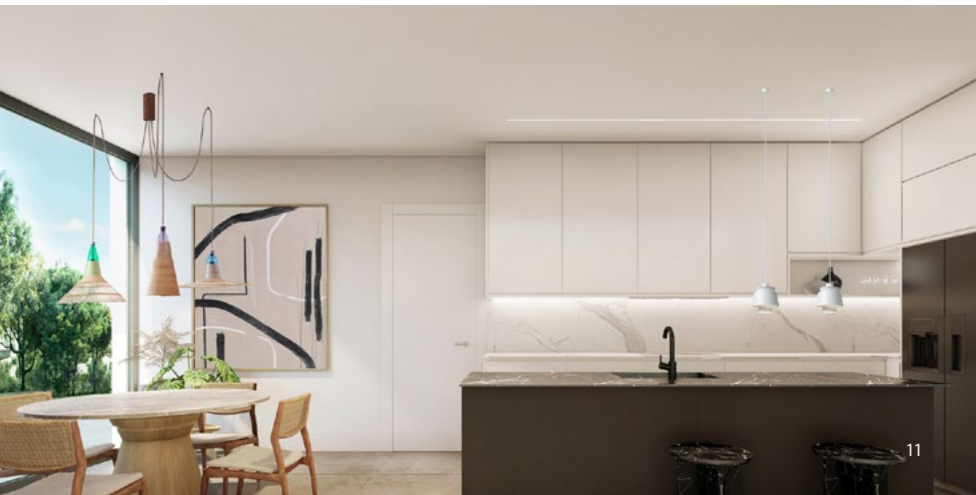
Urbanización
Privada

Estancias abiertas a la luminosidad

Las viviendas han sido diseñadas pensando en vuestras necesidades. Por ello, te brindamos la posibilidad de seleccionar y **personalizar** los acabados de cada rincón de tu hogar, asegurándonos de que se adapten perfectamente a tu estilo y gusto.



Su orientación y distribución interior están perfectamente planificadas para que la luz natural se convierta en la protagonista indiscutible de cada uno de los espacios de tu nuevo hogar.





Piscina, tu paraíso privado

Cada una las viviendas de Las 6 Villas han sido diseñadas para brindar el máximo confort. Todas ellas disponen de una piscina privada, para que puedas disfrutar de los pequeños placeres de la vida.

El agua fresca sobre tu piel los días calurosos, una buena lectura desde la comodidad de tu hamaca, enseñar a tus hijos a nadar o escucharlos reír mientras juegan o sentir la brisa del viento acariciar tu rostro. La estancia perfecta donde acabar tus largos días de trabajo.

La naturaleza es la protagonista

El área residencial se encuentra rodeada por un magnífico entorno natural: el Arroyo del Arenal, Arroyo de los Palomarejos, Arroyo del Portillo, entre otros.

Esto convierte a Las 6 Villas en un lugar idílico donde vivir, tanto para aquellos que buscan alejarse del bullicio de la ciudad, como para aquellos que disfrutan de hacer senderismo y practicar deportes al aire libre.



Una urbanización segura

Tu seguridad y la de los tuyos es tan importante para ti como para nosotros. La urbanización privada cuenta con un sistema de control de acceso.



Zona de parking para ganar tiempo

Nuestro objetivo es hacerte la vida más cómoda y sencilla en todos los aspectos. Por ello, el proyecto ha sido concebido para que no pierdas tiempo buscando sitio para aparcar en la calle. Tu vivienda cuenta con 2 plazas, con posibilidad de extender a más plazas.



Preinstalación de carga eléctrica.

Hemos pensado en todo tipo de automóviles al diseñar el proyecto, por eso, todas las viviendas dispondrán de preinstalación de carga para coches eléctricos. Decisiones responsables para beneficios a largo plazo



Zonas verdes donde respirar aire fresco

Los mejores recuerdos se forman en espacios amplios pensados para el descanso. Cada vivienda cuenta con un excepcional jardín privado que se convertirá en tu estancia preferida.

Deléitate con una cena romántica a la luz de las velas, observa a tus hijos reír mientras juegan, celebra los días especiales con amigos o para respirar aire fresco y descansar.



Espacios adaptados a tu gusto

Las viviendas han sido diseñadas pensando en vuestras necesidades. Por ello, te brindamos la posibilidad de seleccionar y personalizar los acabados de cada rincón de tu hogar, asegurándonos de que se adapten perfectamente a tu estilo y gustos.

Una casa a tu medida, con los más altos estándares de calidad.



Una residencia única

Al proyectar tu nuevo hogar hemos pensado en todos los tipos de familia, por ello, te brindamos viviendas amplias, de 5 dormitorios, donde no te faltará de nada y que cuentan con todas las comodidades. Además, cada rincón tendrá tu personalidad.

Aquí empieza tu futuro.

Compromiso con la sostenibilidad

Hemos concebido todas nuestras viviendas pensando en el medio ambiente. Todas nuestras viviendas cuentan con la máxima calificación energética (A), lo que te permitirá disfrutar de numerosas ventajas mientras contribuyes al cuidado del planeta.

- CONSUMO

Ahorro en tus facturas

- RUIDO

Mejora del aislamiento acústico

- CO₂

Proteges nuestro planeta



+ AHORRO

Menor consumo y mantenimiento

+ VALOR

Aumento del valor de la vivienda

+ BIENESTAR

Incremento del confort

TU VIVIENDA CONTARÁ CON:

- Regulación térmica por estancias.
- Aerotermia con suelo radiante y refrescante.
- Así como la mejor solución constructiva que permitirá el mayor ahorro de energía posible.
- Preinstalación de carga para coche eléctrico.
- Domótica.

Con estas medidas el gasto energético de tu vivienda será mínimo, lo cual notarás en tus facturas.

Compromiso con la sostenibilidad

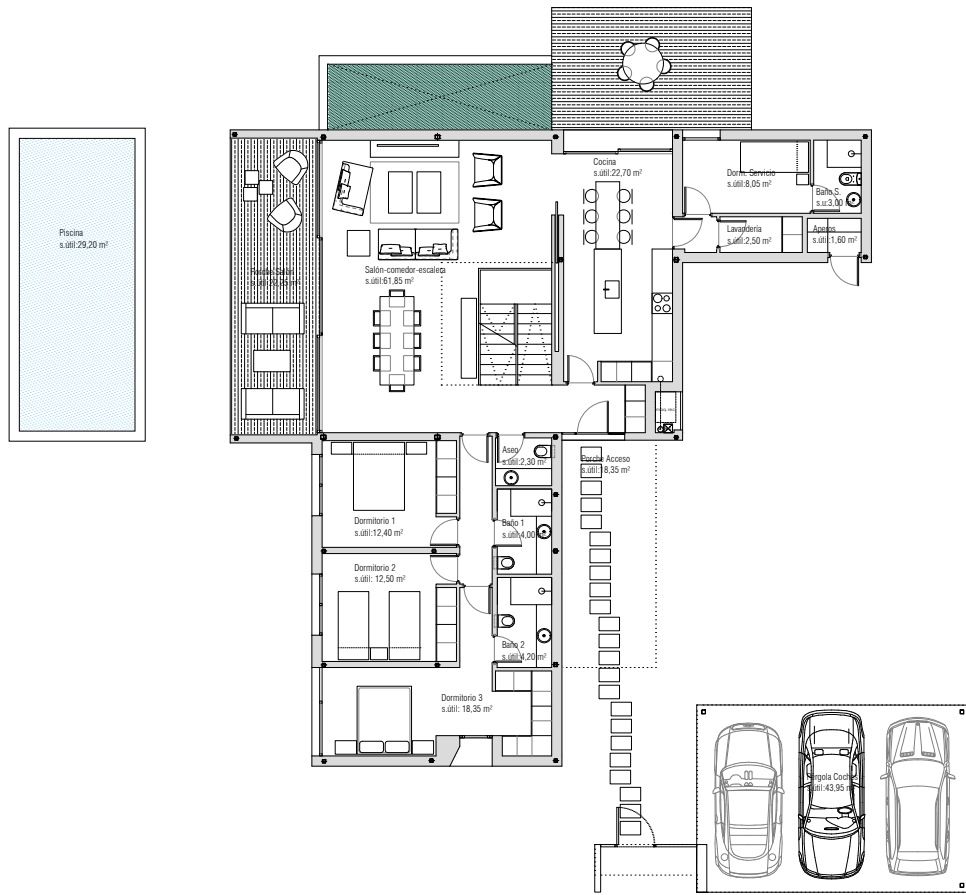
Hemos concebido todas nuestras viviendas pensando en el medio ambiente. Todas nuestras viviendas cuentan con la máxima calificación energética (A), lo que te permitirá disfrutar de numerosas ventajas mientras contribuyes al cuidado del planeta.



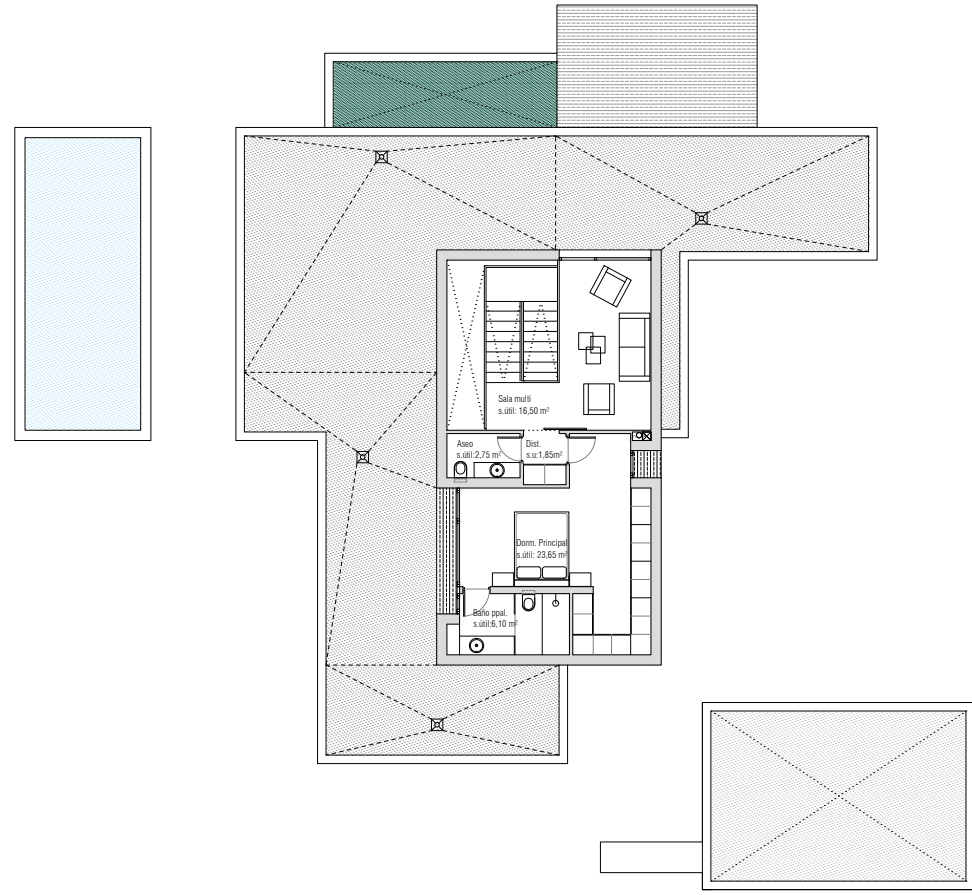
Plano General de la promoción



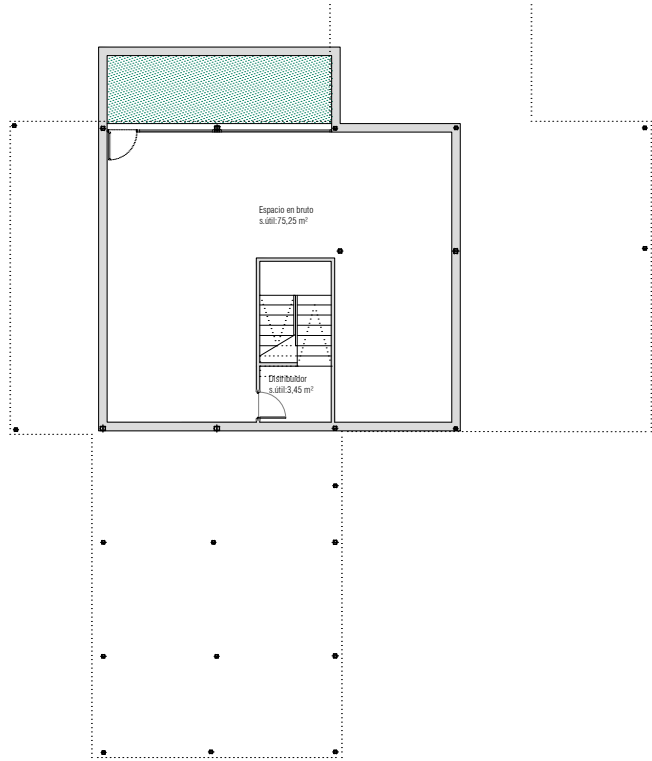
Vivienda Tipo A



PLANTA BAJA

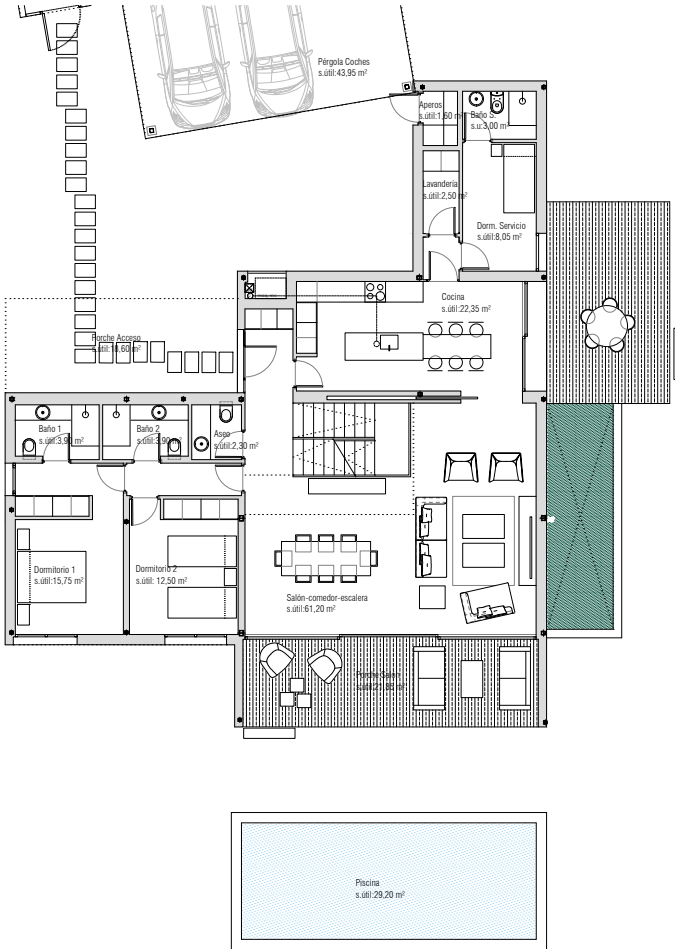


PLANTA PRIMERA

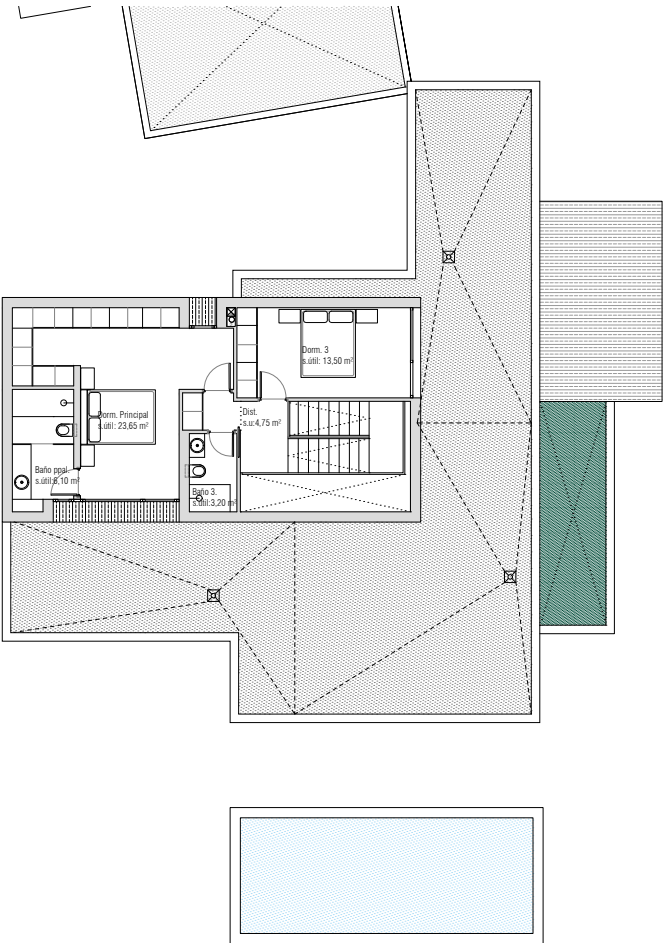


PLANTA SÓTANO

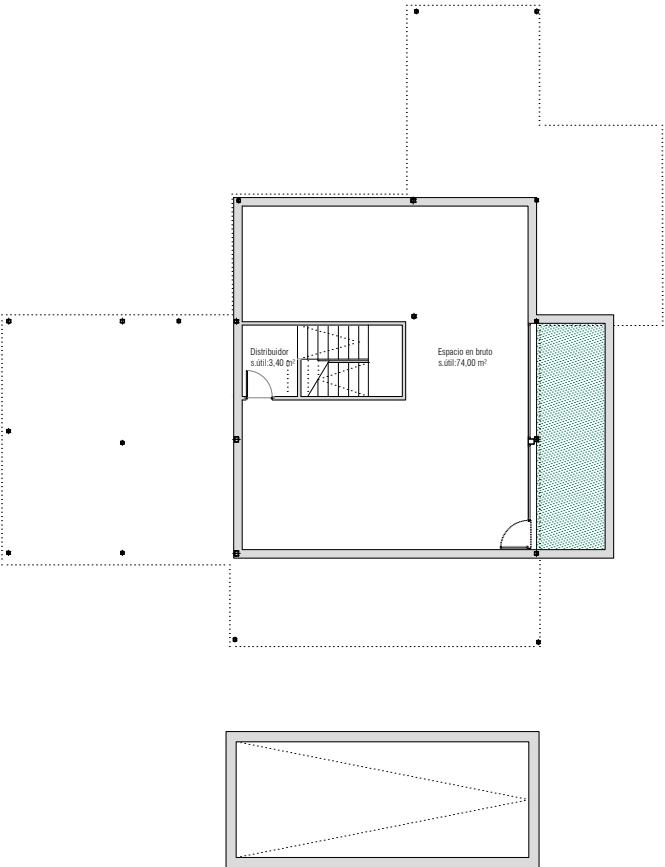
Vivienda Tipo B



PLANTA BAJA

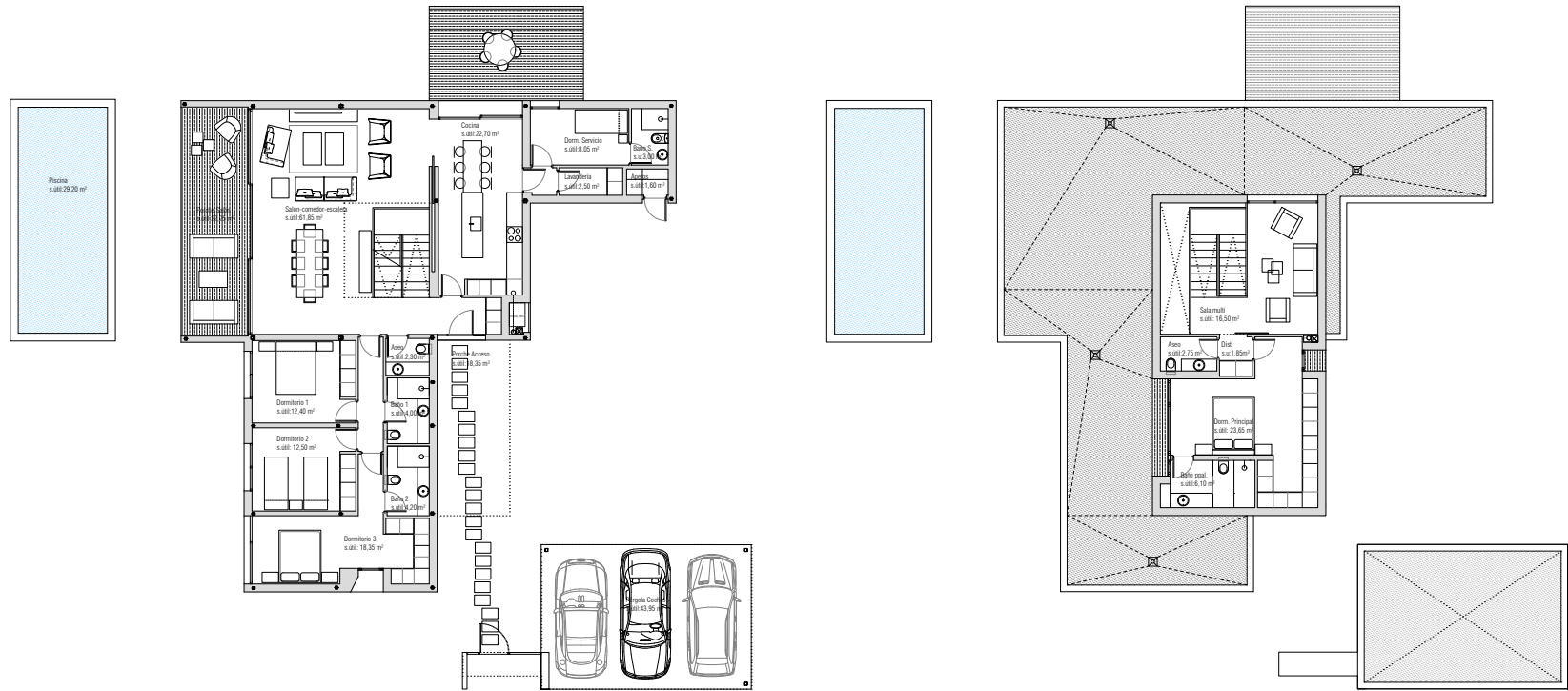


PLANTA PRIMERA



PLANTA SÓTANO

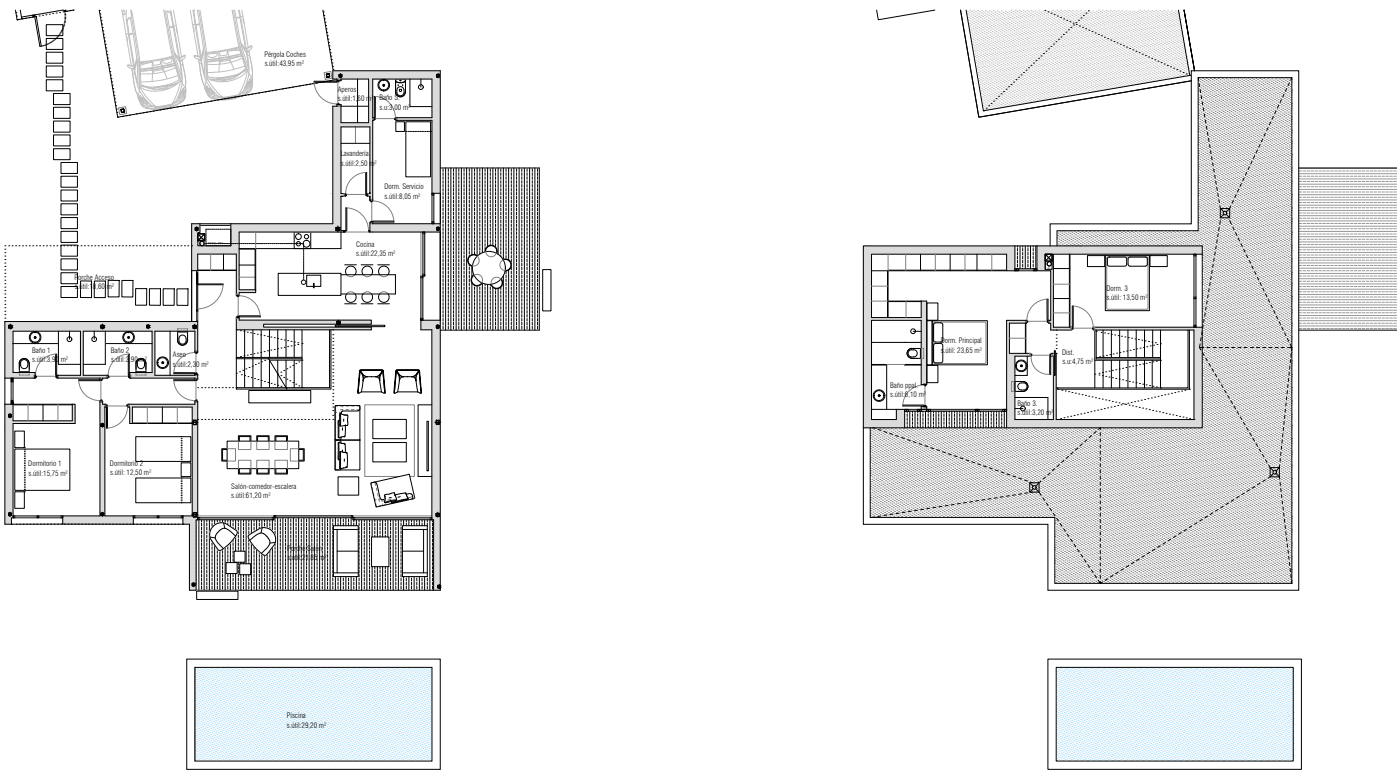
Vivienda Tipo A1



PLANTA BAJA

PLANTA PRIMERA

Vivienda Tipo B1



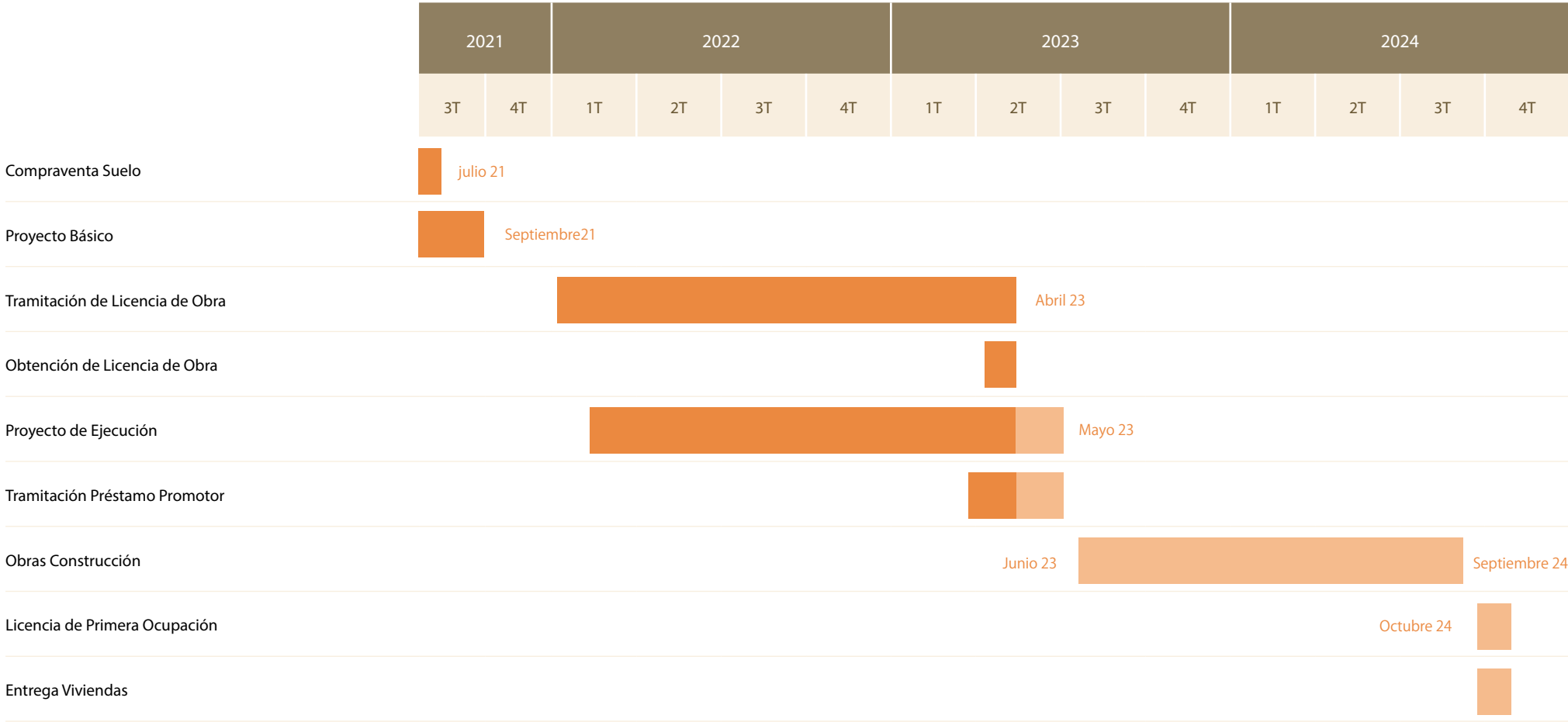
PLANTA BAJA

PLANTA PRIMERA

Licencia concedida e inicio de obra inminente

Se espera que Las 6 Villas sea una realidad para sus futuros propietarios a inicios del 4T de 2024, para lo cual contará con un equipo gestor que desde 1997 viene demostrando una gran capacidad en el desarrollo de promociones del más alto nivel y exigencia.

Hitos & fases del proyecto



Tu confianza es nuestro motor

Con más de 20 años de experiencia en el sector inmobiliario, Sinergia24 es una compañía comprometida con la excelencia en cada uno de nuestros proyectos. Contamos con un equipo de profesionales expertos en el sector que ponen a tu disposición sus conocimientos para ofrecerte un servicio de calidad excepcional.

Nuestro equipo ha participado en la gestión y entrega de más de 4.200 viviendas en España desde 1997. Para nosotros, eres importante desde el primer momento, por eso interiorizamos los valores de la compañía y atendemos tu vivienda como si fuera propia. Cercanía, transparencia, calidad y sostenibilidad son nuestras señas de identidad.

Al elegir Sinergia24, no solo obtienes una arquitectura de vanguardia y la experiencia de nuestros profesionales, sino que también estás apostando por la sostenibilidad y el cuidado del medio ambiente.

www.sinergia24.es

LAS 6 VILLAS

LAS ROZAS

Para más información:

915 912 058 | las6villas@sinergia24.es

[LAS6VILLAS.ES](https://las6villas.es)