



OASIS  
*Village*

Tu vida como siempre  
la has imaginado.

GESTIONA

**Sinergia24**



Nuestro compromiso contigo empieza ya, por eso, queremos compartir todos los detalles de tu nuevo hogar.

Empieza a imaginar los espacios, que dentro de nada, serán tu vivienda de ensueño.



# El edificio

## 01 FACHADA Y CUBIERTA

Las fachadas se han diseñado con los materiales actuales para que disfrutes de tu nueva casa incluso antes de entrar en ella, con una imagen actual y atrevida. Con las mejores prestaciones térmicas, adaptándose a las necesidades del siglo XXI y sin dejar de lado su diseño más vanguardista.

### LA FACHADA DISPONDRÁ DE:

- Aislamiento térmico y acústico.
- Acabado en mortero tipo sate.
- En el interior de tu vivienda se colocará un trasdosado autoportante con tabiquería seca.
- Con el fin de garantizar la estanqueidad frente a filtraciones y humedades, las cubiertas se han diseñado según el uso al que serán destinadas, con aislamiento térmico y lámina impermeabilizante, con diferenciación de acabados en función de su uso.

## 02 ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

- Estructura de hormigón calculada según la normativa vigente y Código Técnico de la Edificación.
- La cimentación estará proyectada de acuerdo a las conclusiones del Estudio Geotécnico.



## 03 CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIOS

Cumpliendo con el Código Técnico de la Edificación, concretamente el Documento Básico Ahorro de Energía y el de Protección frente al Ruido, el conjunto de carpintería exterior y acristalamiento se ejecutará en función a este, aumentando el nivel de confort de la vivienda. Oasis Village dispondrá de:

- Carpintería con perfilera de PVC combinando con distintos tipo de apertura según ubicación.
- Acristalamiento mediante doble vidrio con cámara de aire deshidratado y tratamiento bajo emisión.
- Persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento inyectado. Color similar al de la carpintería exterior.

## 04 SÓTANO

- Acabado con pintura y carpinterías acorde al resto de la vivienda.
- Los pavimentos se realizarán mediante gres porcelánico.

## 05 URBANIZACIÓN

Para que disfrutes de la máxima seguridad para ti y los tuyos, la promoción está configurada como una urbanización con accesos cerrados y controlados.

### EL PROYECTO CONTARÁ CON:

- Piscina de cloración salina.
- Amplias zonas ajardinadas.
- Zona de solárium.
- Aseo comunitario.
- Zonas de juego infantil.
- Pista de pádel.

Podrás acceder a tu vivienda desde el interior de la urbanización.

En tu parcela apreciarás la cuidada selección de materiales y tratamientos para los distintos espacios que hemos incorporado al proyecto.

Este espacio abierto comunitario ha sido diseñado para maximizar el aprovechamiento de las múltiples orientaciones y vincular visualmente los espacios interiores con los jardines exteriores.



# Tu hogar

## 06 ACABADOS INTERIORES

- El pavimento de tu nueva casa será de tarima laminada tipo AC4, siendo continuo entre estancias, con color a elegir con suelo radiante/refrescante.
- El suelo estará rematado con un rodapié con terminación lacada en blanco a juego con la carpintería interior, o porcelánico en zonas húmedas, para crear un ambiente completamente integrado en toda la vivienda.
- Las paredes irán acabadas con pintura plástica lisa, instalándose falso techo en toda la vivienda.

## 07 COCINAS

- Pavimento de gres porcelánico Keraben o similar.
- Paramentos verticales antihumedad acabados en pintura plástica lisa lavable o aplacado porcelánico.
- Falso techo antihumedad con pintura plástica lisa.

## 08 BAÑOS

- Las paredes y techos de los baños serán acabados en pintura plástica, las paredes estarán parcialmente alicatadas en gres cerámico Keraben o similar.
- Todos los baños constarán de sanitarios blancos de primera marca, Roca o similar, con un diseño actual y griferías de acabados cromado.
- El baño principal contará con grifería termostática en ducha; al igual que todos los baños dispondrán de platos de ducha de resina.

## 09 TERRAZAS

- Los porches ubicados hacia el interior de la urbanización, contarán con iluminación y toma de corriente.
- Además, para que la seguridad sea máxima, los espacios elevados se protegerán con barandilla y los pavimentos al aire libre serán antideslizantes.

## 10 TABIQUERÍA INTERIOR Y AISLAMIENTOS

- La tabiquería seca empleada en tu nueva vivienda resultará de gran utilidad porque evita las rozas y suprime los puentes acústicos al conducir las instalaciones por la cámara que quede entre



las placas que configuran el tabique. Además, conseguirá un acabado exterior óptimo para la aplicación de pintura lisa.

- Divisiones interiores entre estancias: ejecutadas con tabiquería seca logrando altos niveles de aislamiento térmico y acústico.

## 11 CARPINTERÍA INTERIOR

- La puerta de acceso a la vivienda será blindada por el exterior contará con un material apto para exteriores. Estará dotada de mirilla óptica.
- Las puertas interiores de la vivienda serán con acabado lacado blanco y tiradores de acero inoxidable mate, creando en la vivienda un aspecto moderno, elegante y actual. Su apertura será en general abatible, incorporándose correderas excepcionalmente por criterios de funcionalidad o dimensiones especiales.
- Armarios de puertas abatibles con acabado lacado en blanco a juego con el resto de la carpintería. El interior será tipo modular, revestido de melanina con barra y balda.



# Instalaciones

## 12 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- Para el corte general dispondrá una llave de corte y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo.
- La instalación de fontanería incluirá las tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina, y para los electrodomésticos en la zona de cocina y lavadero.
- La producción del agua caliente de todas las viviendas de la promoción y la climatización -tanto frío como calor- se realizará mediante aerotermia. Estos sistemas ofrecen máxima eficiencia energética.
- Cada uno de los aparatos sanitarios de la vivienda se conectará a la red de saneamiento, siendo las bajantes que discurren por las cámaras de la vivienda de PVC.

## 13 CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

- El sistema de climatización se realizará mediante suelo radiante-refrescante en planta baja y primera, permitiendo ahorros energéticos a la vez que se dispone de más espacio libre en comparación con el tradicional sistema de radiadores.
- Disfrutarás de la temperatura ideal al separar la instalación por estancias y discurrir por tuberías bajo tus pavimentos.
- El control de temperatura en las estancias se conseguirá con el empleo de termostatos.



## 14 ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Tu hogar en Oasis Village contará con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por la normativa.
- Además, dispondrá de toma de televisión estanca en el porche de planta baja.
- Los puntos de luz de las estancias de tu vivienda serán según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Dispondrá de videoportero con placa de calle y telefonillo en planta baja y primera.

**NOTA:** Durante el desarrollo del proyecto, la Dirección Facultativa por motivos técnicos comerciales o administrativos se reserva el derecho de efectuar algunas modificaciones en distribuciones, dimensiones, superficies y materiales, sin que ello suponga disminución en la calidad. Las imágenes empleadas en la memoria de calidades no son contractuales son meramente imágenes de referencia.



## Gracias por confiar en nosotros

Para nosotros eres importante desde el primer momento, por eso interiorizamos los valores de la compañía y atendemos tu vivienda como si fuera nuestra. Cercanía, transparencia, calidad y sostenibilidad son nuestras señas de identidad.

Nuestro equipo está conformado por **profesionales con más de 20 años de experiencia en el sector inmobiliario** español, habiendo participado en la gestión y entrega de más de 4.200 viviendas desde 1997.

Al elegirnos, estás obteniendo la experiencia de nuestros profesionales y arquitectura de vanguardia. Y, además, estás apostando por la sostenibilidad y el cuidado del medio ambiente.

# Juntos hacia la casa de tus sueños.

**Sinergia24**

# OASIS *Village*

Para más información:

910 105 639 | [comercial@sinergia24.es](mailto:comercial@sinergia24.es)

OASISVILLAGE.ES

Gestiona:

**Sinergia24**