

# Bienvenido a Oasis Village, un hogar singular y personalizado

**Sinergia24** cuenta con más de 20 años de trayectoria en el sector inmobiliario, y en cada uno de nuestros proyectos ponemos a tu disposición el talento, y experiencia de nuestros profesionales.

Sabemos que la casa que buscamos es como tú: tiene personalidad, esa forma tan tuya de ver la vida con un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti. Por eso, en **Sinergia24** te ofrecemos 51 viviendas unifamiliares con garaje, jardines y amplias zonas comunes



## ¿Por qué Oasis Village?

El ritmo de la ciudad es frenético, y al llegar a casa, mereces un espacio excepcional donde poder desconectar de la rutina y disfrutar con los tuyos.

Queremos que tu nueva vivienda en La Gavia sea tu refugio de tranquilidad. Por eso elegimos **Oasis Village** para esta promoción, porque el residencial ofrece todas las comodidades que imagines dentro y fuera de tu hogar. Es una pequeña ciudad, una villa, y tu lugar de descanso, tu oasis.

### Más que un barrio

La Gavia, destino de prestigio, uno de los lugares para vivir más deseados del sureste de Madrid. Un enclave perfecto donde olvidarse de la rutina, pasear por impresionantes áreas verdes y gozar de espectaculares vistas de la ciudad.



### Todos los servicios a tu alcance

#### Centros educativos

### Colegios:

01. Stella Maris

02. GSD Las Suertes

03. Colegio Nueva Castilla

#### **Universidades:**

04. Rey Juan Carlos

05. Politécnica de Madrid

#### Centros de salud

06. Hospital Virgen de la Torre

07. Hospital Universitario Infanta Leonor

08. Hospital Niño Jesus

09. Hospital Gregorio Marañon

10. Hospital 12 de Octubre

#### **Farmacias**

11. Farmacia Iris Ensanche

12. Farmacia Ensanche

13. Farmacia Gran Suerte

14. Farmacia Gran Via Sureste

### **Centros deportivos**

15. Centro deportivo Municipal Juan de Dios

16. Miguel Guillén Prim

17. Villablanca

### Parques y zonas verdes

18. Área infantil "Embalse de Manzanares"

19. Parque infantil "Isósceles"

20. Área infantil "Gran Via del Sureste, 65"

21. Parque mundárbol

22. Via Pecuaria

23. Parque Calistenia

24. Parque Game Iris

### Transporte

25. Metro: Las Suertes

26. Metro: Valdecarros

27. Metro: La Gavia

28. Renfe: Vallecas

29. Renfe: Santa Eugenia

### Supermercados

30. Cc La Gavia

31. Mercado Puente de Vallecas

32. Mercado Congosto

Valdebernardo

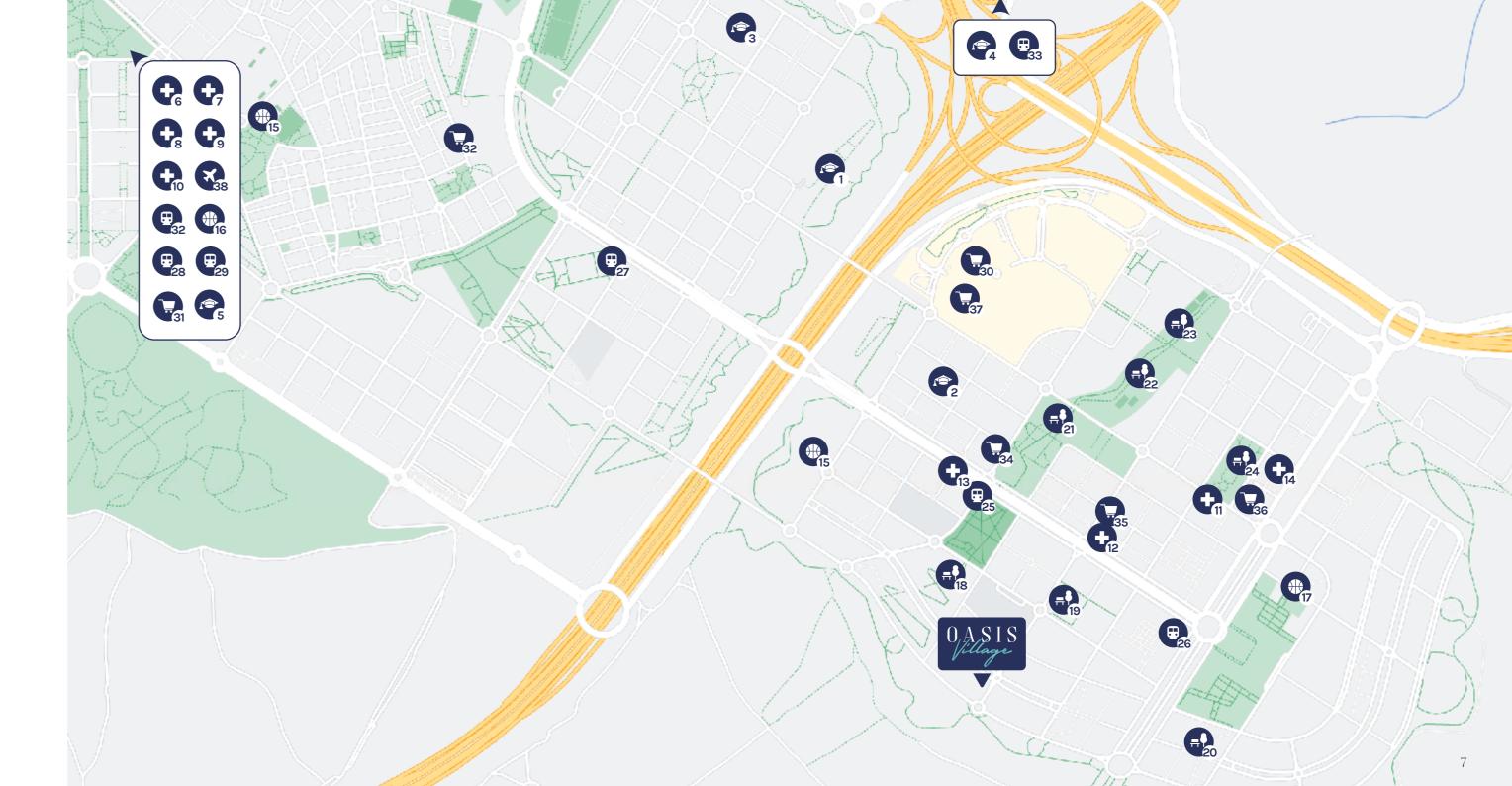
34. Mercadona

35. Ahorramas

36. Factori Discount Lidl

37. Carrefour

#### 38. Aeropuerto



## Urbe y naturaleza, en perfecta sincronía

Ensanche de Vallecas, uno de los barrios más plurales de Madrid, que pone a tu alcance todos los servicios que necesitas: colegios, instalaciones deportivas, centros de salud, áreas verdes y una gran oferta de supermercados, comercios y ocio.

El escenario de Oasis Village es una enorme parcela en un sector perfectamente consolidado, a menos de 15 minutos del centro, a través de los principales ejes de acceso a Madrid, la M-45 y la M-203.

### SI PREFIERES DESPLAZARTE EN TRANSPORTE PÚBLICO, EL ENCLAVE OFRECE A POCOS MINUTOS:

- Paradas de autobús.
- Estaciones de Renfe: Vallecas, Santa Eugenia
- Estaciones de metro: La Gavia, Las Suertes,
  Valdecarros





Parque El Retiro 10,8 Km



Centro de Madrid 16 Km



Estación de Atocha 10,5 Km



Aeropuerto Adolfo Suárez 16 Km



### El hogar que estabas buscando

Oasis Village mezcla la razón con la geometría, simetría y proporción.

51 viviendas únicas, en urbanización cerrada en la que podrás disfrutar de la independencia de tu casa, zonas de descanso, patio interior, piscina de adultos e infantil y áreas para compartir.

Contará con un amplio jardín privado, dos plazas de garaje y piscina comunitaria.



51 viviendas unifamiliares



3 y 4 dormitorios



Diseño de máxima



Jardín y patio privado



2 plazas de garaje

## Espacios confortables de calidad

Todas las casas presentarán un diseño sofisticado y contemporáneo, pensado para elevar tu bienestar al máximo rodeado de primeras calidades. Espacios versátiles con acabados y materiales elegidos especialmente para tu hogar.

**Más de 190 m²** de vivienda que reparte en tres alturas con una distribución eficiente y funcional que invita al disfrute y aprovechamiento total de cada zona.



# La luz es la protagonista

Los espacios interiores dialogan con los exteriores dotando de **protagonismo a la luz natural,** integrando las zonas verdes en el día a día del domicilio.

La cuidada orientación hará que el salón y el dormitorio principal sean las dos secciones con mayor iluminación de la casa, ya que ambas estancias estarán relacionadas con los espacios exteriores a través de amplias vidrieras: el salón con el jardín; y en el caso del dormitorio, con una amplia terraza desde donde deleitarte con sensacionales vistas.

# Funcionalidad, confort y calidad

Oasis Village persigue la combinación de funcionalidad, confort y calidad, sin dejar de lado la eficiencia energética propia de las viviendas del siglo XXI.

Los materiales empleados cumplen estrictamente con las prescripciones exigidas por la normativa actual.

#### TODAS LAS VIVIENDAS CUENTAN CON:

- Salón comedor diáfano.
- Cocina.
- 3 o 4 dormitorios, según necesidades.
- 3 baños completos o 2 baños completos y un aseo.
- Jardín privado delantero y trasero.
- Climatización mediante suelo radiante refrescante.
- Dos plazas de aparcamiento con preinstalación para coche eléctrico.











## El sitio ideal para compartir y crear nuevos recuerdos

En **Sinergia24** nos hemos preocupado de dotar a Oasis Village con el área comunitaria más grande de la zona, un área enorme con varios espacios polivalentes donde vivir momentos especiales a diario junto a tu familia.











## Área infantil, el lugar favorito de los más pequeños

El pilar de todo hogar son los más pequeños, verles crecer y pasarlo bien es tan importante para ti como para nosotros. Por ello, hemos reservado un área infantil con parques de juegos y zonas verdes. La diversión está asegurada.



## Una pista de pádel, practicar deporte nunca ha sido tan fácil

Sabemos lo importante que es para ti, no solo cuidar de tu mente, si no también de tu cuerpo.

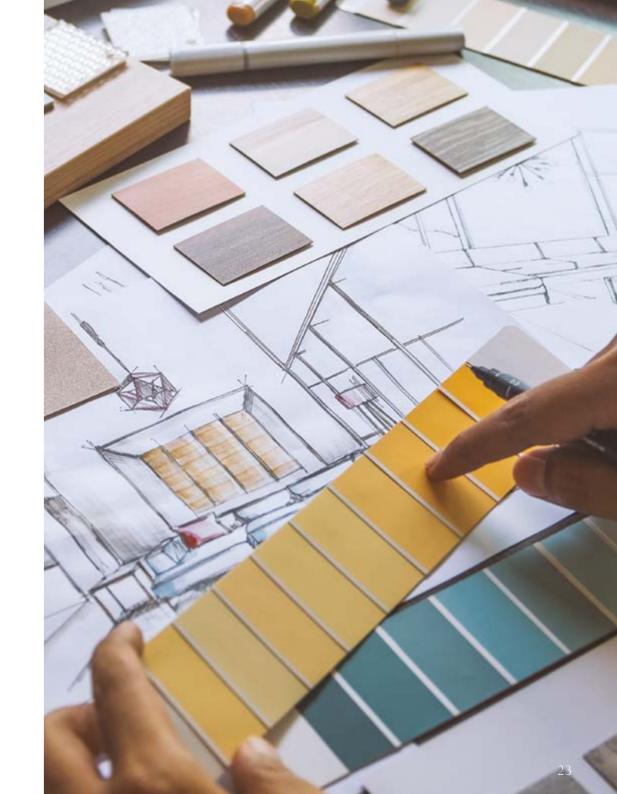
En **Oasis Village** hemos pensado en eso, y nuestra zona común dispondrá de una espectacular pista de pádel para que puedas practicar deporte sin salir de tu casa.



## Tú decides cómo quieres vivir

Queremos que tu casa sea el lugar favorito de tu familia, y hemos tenido en cuenta vuestras preferencias a la hora de diseñarlas.

Por eso, Oasis Village, te ofrece un espacio pensado para ti, con la **posibilidad de elegir los acabados** y las mejoras que desees para las diferentes áreas de tu hogar. También tendrás la opción de convertir tu vivienda en 3 o 4 dormitorios, y elegir entre varias tipologías de viviendas, ya que cada una contará con una orientación diferente.



### Jardines privados para disfrutar todo el año

Los espacios abiertos nos permiten relajarnos, sentirnos libres y conectar con nosotros mismos. Por eso, tu nuevo hogar en **Oasis Village** te ofrece dos jardines-terraza con diferente orientación, para que puedas disfrutarlos todo el año.

El patio de acceso y el jardín trasero serán dos parques naturales presididos por la luz natural. Espacios soleados con áreas de sombra para los días más calurosos.

# Una urbanización segura

Porque tu seguridad es lo primero, Oasis Village contará con vigilancia 24h en una urbanización cerrada. Además, las viviendas dispondrán de su propio acceso directo desde las zonas comunes con excelente seguridad.

Cuidamos de ti y los tuyos, y de cada aspecto de tu nuevo hogar.



### Dos plazas de garaje para ti

Queremos brindarte la mayor comodidad posible en todos los aspectos de tu día a día, por ello, **Oasis Village** ha sido concebido para que no pierdas tiempo buscando sitio para aparcar en la calle.

Tu nueva urbanización contará con un garaje donde guardar hasta dos coches. Un espacio cubierto, con techadas que protegen de la Iluvia para que tus vehículos estén protegidos, y plazas amplias, para que puedas dejar en ellas otros pequeños vehículos adicionales, como bicicletas o patinetes.

Sinergia24 ha pensado en todos los tipos de automóviles, y todas las viviendas dispondrán de preinstalación de recarga para coches electrónicos y plaza comunitaria con cargador eléctrico instalado.



# Siempre con la eficiencia energética

Oasis Village te ofrece el nivel máximo de calificación energética (A), con esto te beneficiarás de muchas ventajas a la vez que cuidas del medioambiente.

- CONSUMO

Ahorro en tus facturas

- RUIDO

Mejora del aislamiento acústico

Menor consumo Aumento del valor de la vivienda y mantenimiento - CO2 Proteges nuestro planeta

+ AHORRO

### + BIENESTAR

+ VALOR

Incremento del confort

#### TU VIVIENDA CONTARÁ CON:

- Regulación térmica por estancias.
- Aerotermia con suelo radiante y refrescante.
- Así como la mejor solución constructiva que permitirá el mayor ahorro de energía posible.
- De forma comunitaria, una plaza de garaje con instalación completa para coche electrónico.

Con estas medidas el gasto energético de tu vivienda será mínimo, lo cual notarás en tus facturas.



Para nosotros eres importante desde el primer momento, por eso interiorizamos los valores de la compañía y atendemos tu vivienda como si fuera nuestra. Cercanía, transparencia, calidad y sostenibilidad son nuestras señas de identidad.

Nuestro equipo está conformado por **profesionales con más de 20 años de experiencia en el sector inmobiliario** español, habiendo participado en la gestión y entrega de más de 4.200 viviendas desde 1997.

Al elegirnos, estás obteniendo la experiencia de nuestros profesionales y arquitectura de vanguardia. Y, además, estás apostando por la sostenibilidad y el cuidado del medio ambiente.



Sinergia<sup>24</sup>



OASIS fillage

Para más información:

Gestiona:

OASISVILLAGE.ES