



RESIDENCIAL

JARDÍN DE ALDOVEA

TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

ÍNDICE CONTENIDO

1. RESIDENCIAL "JARDIN DE ALDOVEA"
2. CONCOVI
3. REGISTRO DE DEMANDANTES / COOPERACTÍVATE
4. LA GESTORA
5. EL SUELO / UBICACIÓN
6. PLANOS / PARCELAS
7. MEMORIA DE CALIDADES
8. SUPERFICIES
9. PRECIOS Y APORTACIONES
10. RESERVA
11. PROXIMOS PASOS / CALENDARIO



oiko.es/promocion/residencial-jardin-de-aldovea

NUEVO
LANZAMIENTO
PROMOCIONAL

RESIDENCIAL “JARDIN DE ALDOVEA”

El Registro de Demandantes de Viviendas y Suelo de la Confederación de Cooperativas de Viviendas de España, da a conocer el Residencial “JARDIN DE ALDOVEA”

El residencial Jardín de Aldovea, se conformará con la construcción de chalets exclusivos, sobre parcelas en la zona “Parque Europa”, del término municipal de Torrejón de Ardoz.

51 viviendas unifamiliares pensadas para vivir en un **entorno saludable** con un **alto confort y respeto por el medioambiente**, alcanzando la mayor certificación energética que existe en España, con viviendas de **Consumo casi Nulo**.

En Jardín de Aldovea construimos viviendas personalizables, diseñadas para que el cliente pueda adaptar su forma de vida y con espacios abiertos que buscan la mayor iluminación e integración con los espacios exteriores.

La industrialización de ciertas partes de una promoción de viviendas significa una optimización de los procesos, una mayor calidad y la reducción de plazos de entrega, con mayores controles de calidad que se reflejan en los acabados de las mismas. Es el cambio de un modelo secuencial y artesanal a un modelo simultáneo y realizado en industria lo que nos proporciona, entre otras muchas ventajas, una mayor eficiencia en la construcción, menor impacto ambiental y un control de costes más preciso desde el inicio del proceso.

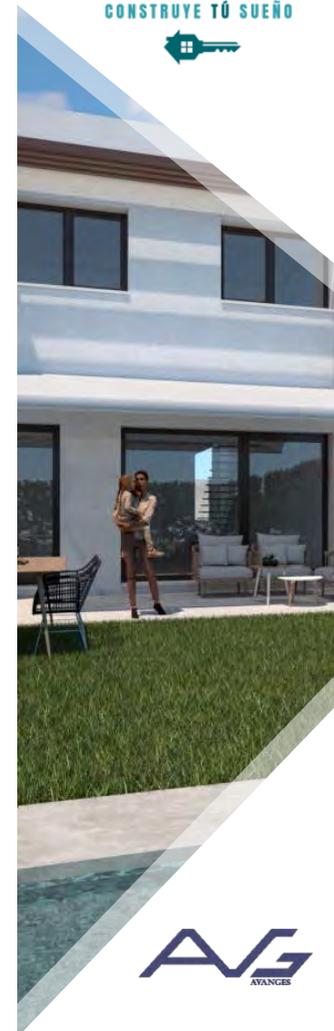

RESIDENCIAL
JARDÍN DE ALDOVEA

TORREJÓN ARDOZ (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

oiko.es/promocion/residencial-jardin-de-aldovea


**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TÚ SUEÑO


AVANCES

Sinergia24



RESIDENCIAL
JARDÍN DE ALDOVEA

TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko.es/promocion/residencial-jardin-de-aldovea



Sinergia24



RESIDENCIAL
JARDÍN DE ALDOVEA

TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko.es/promocion/residencial-jardin-de-aldovea

Sinergia24



RESIDENCIAL
JARDÍN DE ALDOVEA

TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko.es/promocion/residencial-jardin-de-aldovea

Sinergia24

¿QUÉ ES CONCOVI?

La Confederación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de España es el máximo **Representante Oficial** de la **Economía Social** en el Sector Inmobiliario.

CONCOVI está integrado institucionalmente en diferentes Federaciones Territoriales, Asociaciones y Consejos de Estado, tanto a nivel nacional como internacional, y a su vez está integrada por diferentes Cooperativas, Asociaciones y Consejos. Actuando como **Interlocutores de la Economía Social**.

Defienden los intereses del **Sector Cooperativo de Viviendas** ante las Instituciones y Administraciones Públicas. Esto supone que cualquier cooperativa afiliada a **CONCOVI** dispone de un canal directo con las Administraciones para trasladar sus necesidades, inquietudes e incluso, propuestas.

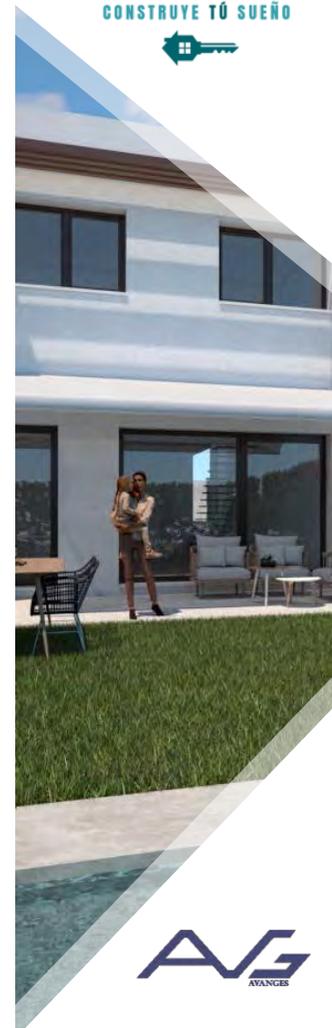
La principal función de **CONCOVI** es **apoyar, asesorar y defender** los intereses de nuestras cooperativas afiliadas ante **Administraciones Públicas, Entidades Financieras, y conflictos societarios y particulares**.

- Garantía, calidad, transparencia, legalidad y rigor a través de su departamento y sellos de Homologación para todas las entidades que forman parte de este modelo de colaboración (Cooperativas, Gestoras y Empresas).
- **El Registro de Demandantes de Vivienda (RDV)** capta a personas interesadas en viviendas en régimen cooperativo, estudiando los perfiles sociales y económicos, ofreciéndoles la mejor opción de acceso a una vivienda, adaptada a sus necesidades y capacidades. También dispone de convenios de colaboración para gestionar y coordinar suelos y activos de las Administraciones Públicas, Entidades Financieras y Agentes Profesionales.
- Diferentes Servicios Profesionales y de Mediación orientados fundamentalmente a Gestión con la Administración Pública, Asesoría y servicios Jurídicos, Fiscales, Contables Financieros, Técnicos y Formación.

Este Proyecto contará con la Garantía y la Supervisión de La Confederación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de España (CONCOVI).

WWW.CONCOVI.ORG

RESIDENCIAL
JARDÍN DE ALDOVEA
TORREJÓN ARDOZ (MADRID)
¡Un Lujo a Precio de Coste!



El Registro de Demandantes de Viviendas de CONCOVI (RDV), es el responsable de la captación comercial del Residencial Jardín de Aldovea.

WWW.COOPERACTIVATE.ORG

WWW.OIKO.ES

¿QUÉ ES RDV / COOPERACTÍVATE?

El **Registro de Demandantes de Vivienda** es un departamento de la **Confederación de Cooperativas de Vivienda de España (CONCOVI)**, cuyo objetivo es, ordenar la oferta y la demanda de viviendas con la finalidad de constituir Sociedades Cooperativas, para la autopromoción de viviendas de calidad a precio de coste.

El **RDV** gestiona día a día:

1. DEMANDANTES DE VIVIENDAS
2. OFERTANTES DE SUELOS
3. OFERTANTES DE VIVIENDAS
4. PORTALES INMOBILIARIOS
 - OIKO.ES (Propio)
 - PISOS.COM (Partner)

Nuestro **Registro de Demandantes** posee unos criterios de selección y clasificación que permiten, mediante un complejo sistema de gestión, entrelazar automáticamente la oferta actual o futura de vivienda con la demanda de la misma.

Dicho cruce de datos, entre la oferta y la demanda, hará coincidir:

- Área, Localidad o Barrio de Actuación
- Tipología y Clasificación de la Vivienda
- Precio de la Vivienda
- Perfil Económico del Demandante
- Plazos de Entrega
- Colectivos laborales

Todos los ciudadanos inscritos en este Registro recibirán periódica y gratuitamente, vía e-mail, los resultados que su solicitud genere en virtud del estado del Mercado Cooperativo de Viviendas.



LA GESTORA

¿QUIÉN ES SINERGIA 24?

Sinergia24 es una compañía dedicada exclusivamente a la gestión integral de proyectos inmobiliarios tanto en el sector público como en el sector privado, imprescindible para llevar a buen puerto un proyecto como este.

El equipo de Sinergia24 ha gestionado, desde el año 1989, la entrega para sus clientes de más de 4.000 viviendas, con un volumen de negocio de más de 480 millones de euros. Casi el 80% han sido viviendas públicas desarrolladas en régimen cooperativo.

Actualmente, Sinergia24 está gestionando 9 proyectos para sus clientes, con más de 650 viviendas en gestión y participa en un proyecto de construcción de viviendas de protección oficial en Colombia.

I24 es una Gestora Homologada por la Confederación de Cooperativas de Vivienda de España.

Nuestras Áreas :

GESTIÓN INTEGRAL

- ATENCIÓN PERSONALIZADA a los clientes.
- Apoyo y consultoría a los CONSEJOS DE ADMON.
- VISITAS, control y seguimiento de las promociones.
- SUPERVISIÓN y control integral de la gestión.
- FORMACIÓN de colectivos para desarrollo de proyectos.
- ORGANIZACIÓN integral de la documentación.
- INTERMEDIARIO y COORDINADOR entre los clientes promotores (cooperativas u otros) y todos los agentes que participan en la promoción.

TÉCNICA-URBANÍSTICA

- SELECCIÓN y supervisión del equipo técnico. (DF)
- Desarrollo y seguimiento de los proyectos.
- Gestión y control Topográfico.
- Estudios geotécnicos y de detalle.
- Proyectos básicos y de ejecución.
- Proyectos de Seguridad y Salud.
- Gestión de los permisos.
- Calificaciones provisionales y definitivas.
- Gestiones con las constructoras, subcontratas; análisis y selección de ofertas.
- Control y seguimiento diario de las obras.
- Control del presupuesto, desviaciones y calidad.
- Cierre técnico de cada promoción.

JURÍDICA

- CONSTITUCIÓN de colectivos.
- Contratos legales.
- Firma de PRÉSTAMOS y operaciones financieras.
- Asesoramiento jurídico- COMERCIAL, ADMINISTRATIVO y urbanístico.
- Asesoramiento integral a los cooperativistas y propietarios.
- Procedimientos en NOTARÍA y REGISTROS.
- Preparación de CONTRATOS y ACUERDOS.
- Gestión, Elaboración y seguimiento de permisos, licencias, calificaciones tanto públicas como privadas

SINERGIA 24 es la gestora que acompañará a la cooperativa en el día a día.



JARDÍN DE ALDOVEA

TORREJÓN ARDOZ (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

Sinergia24

WWW.SINERGIA24.ES



Sinergia24

¿QUIÉN ES SINERGIA 24?

ECONÓMICA

- Estudios de VIABILIDAD ECONÓMICA de las promociones.
- SEGUIMIENTO Y CONTROL económico del Cash Flow.
- Evaluación y gestión de las FUENTES DE FINANCIACIÓN.
- IMPUESTOS y CONTABILIDAD.
- Implementación de los PLANES GENERALES CONTABLES.
- Seguimiento y control de LIBROS OFICIALES.
- APERTURA y LEGALIZACIÓN de libros oficiales de comercio.
- Control y gestión de RECIBOS, PAGOS, FACTURACIÓN.
- Preparación y presentación de ESTADOS FINANCIEROS.
- Relaciones, control y seguimiento de AUDITORÍAS Y consultores.

ADMINISTRACIÓN

- Gestión total de la DOCUMENTACIÓN OFICIAL del cliente.
- Realización y gestión de LICITACIONES PÚBLICAS.
- Desarrollo y mantenimiento del LIBRO DEL EDIFICIO.
- Desarrollo comercial y documental del PROYECTO.
- Desarrollo y mantenimiento de las BASES DE DATOS.
- NEGOCIACIONES con los gobiernos.
- Organización y gestión de la ESCRITURACIÓN de viviendas.
- Información global de la promoción: web, mailing, cartas.
- Preparación y asistencia a reuniones y Asambleas para los Consejos de Administración.
- Relaciones con el CLIENTE.

PROMOCIÓN, PLANIFICACIÓN Y POST-VENTA

- Análisis e investigación del MERCADO INMOBILIARIO.
- Localización y gestión en las COMPRAS DE SUELO.
- Gestión para atraer a socios y COLECTIVOS.
- APORO los órganos de administración.
- COORDINACIÓN y control de los colaboradores externos a la promoción.
- Estudios de Mercado.
- Estudios de PLANES URBANÍSTICOS y PLANES PARCIALES.
- Diseño de campañas de publicidad para venta o alquiler.
- Desarrollo de folletos comerciales y dossieres de publicidad.
- Control de los resultados de la publicidad y análisis de costes.
- IMAGEN de empresa para las cooperativas y promotores.
- RELACIONES con los MEDIOS.

SINERGIA 24 es la gestora que acompañará a la cooperativa en el día a día.



¿QUIÉN ES AVANGES?

AVANGES nace en 2010 como un nuevo proyecto de gestión inmobiliaria integral, así como de gestión de desarrollos urbanísticos.

Después de una dilatada experiencia en el Sector, habiendo desarrollado una actividad profesional como asesor jurídico de una de las Gestoras de Cooperativas con mayor número de viviendas gestionadas en la Comunidad de Madrid, ser asesor jurídico, y Secretario del Consejo de Administración de una empresa Constructora mayoritariamente dedicada a Obra Civil, desempeñar diferentes cargos en Juntas de Compensación, y ser gestor de las mismas, me decido a dar el paso a la gestión de la promoción inmobiliaria, tanto de Cooperativas de Viviendas, como de Promotores privados, y ello compaginado con mi otra pasión, el asesoramiento jurídico, principalmente a Promotores, a Gestores Inmobiliarios, y a la FCVCAM.

AVANGES arranca con pequeños proyectos con una gestión muy personalizada. Tiene un crecimiento proporcional a los medios humanos que puede dedicar a los Proyectos que asesora.

Nos gusta contar con aquellos profesionales y empresas, para los que no somos uno más, como cada socio cooperativista no es uno más para nosotros.

AVANGES apuesta por el mercado de obra nueva pensando en el usuario final, gestionando la promoción de viviendas (sostenibles) que incorporan medidas que proporcionan una alta eficiencia energética para reducir los gastos del uso de la vivienda y mejorar la calidad de vida de sus usuarios. Muchos de nuestros Proyectos disponen de Calificación Energética A.

Los profesionales vinculados a **AVANGES** disponen de una gran experiencia en el sector inmobiliario, trabajando cada día para que su vivienda sea la mejor inversión de su vida.

Desde su constitución **AVANGES**, ha podido entregar ya más de doscientas sesenta viviendas y gestiona actualmente más de ciento diez, en este periodo convulso. Sin prácticamente bajas de cooperativistas por estar complacidos con su vivienda de calidad a unos costes de adjudicación plenamente satisfactorios.

AVANGES, como fruto de su dedicación, ha sido distinguida como Gestora Homologada por la FCVCAM (FEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID), entidad a la que están asociadas las Cooperativas a las que asesora. Así mismo como representante de una Cooperativa de Viviendas, tengo el honor de formar parte de la Junta Directiva de la Federación.



TORREJÓN ARDOZ (MADRID)

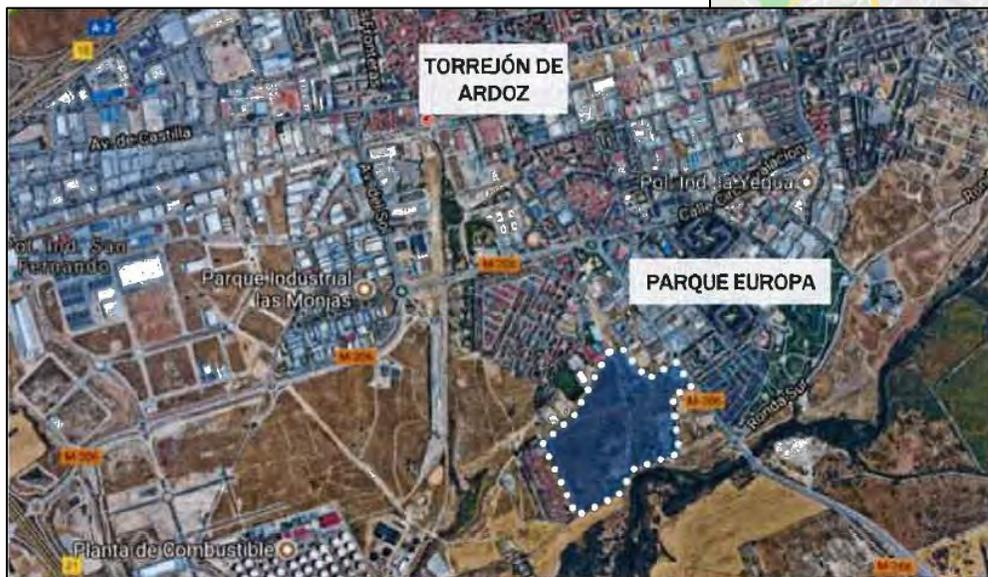
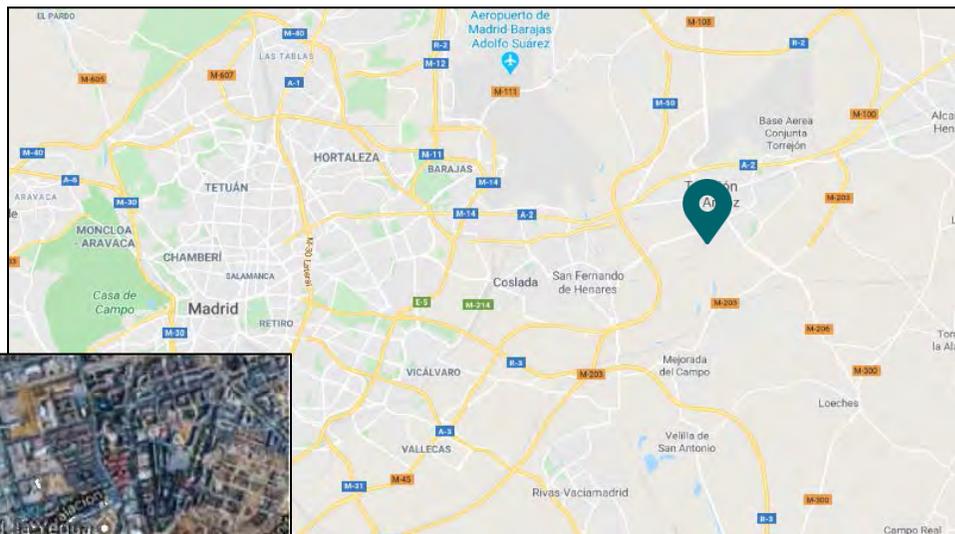
¡Un Lujo a Precio de Coste!



Sinergia24

WWW.AVANGES.ES

SUELOS / UBICACIÓN



RESIDENCIAL
JARDÍN DE ALDOVEA

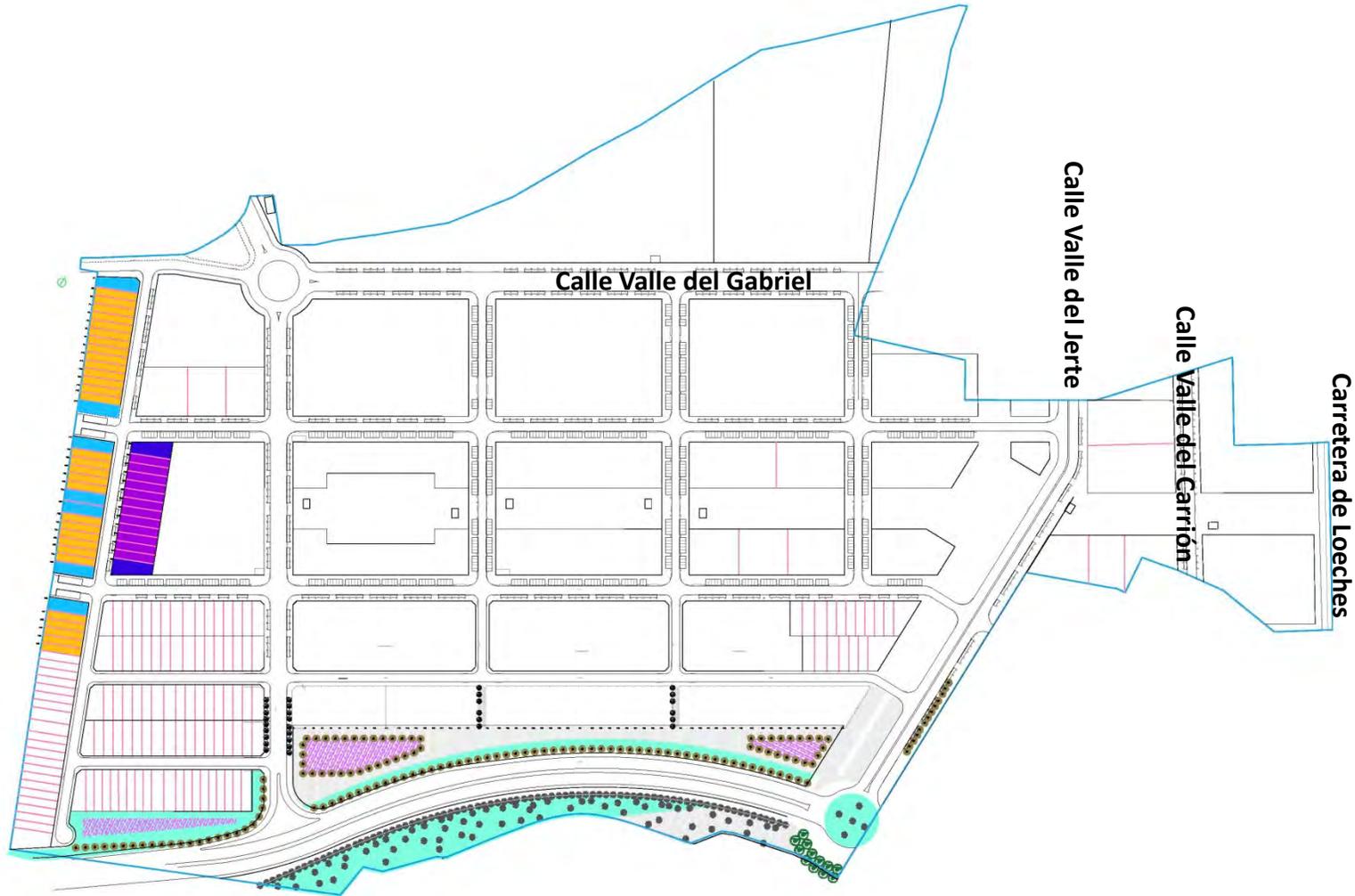
TORREJÓN ARDOZ (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



Sinergia24

SUELOS / UBICACIÓN

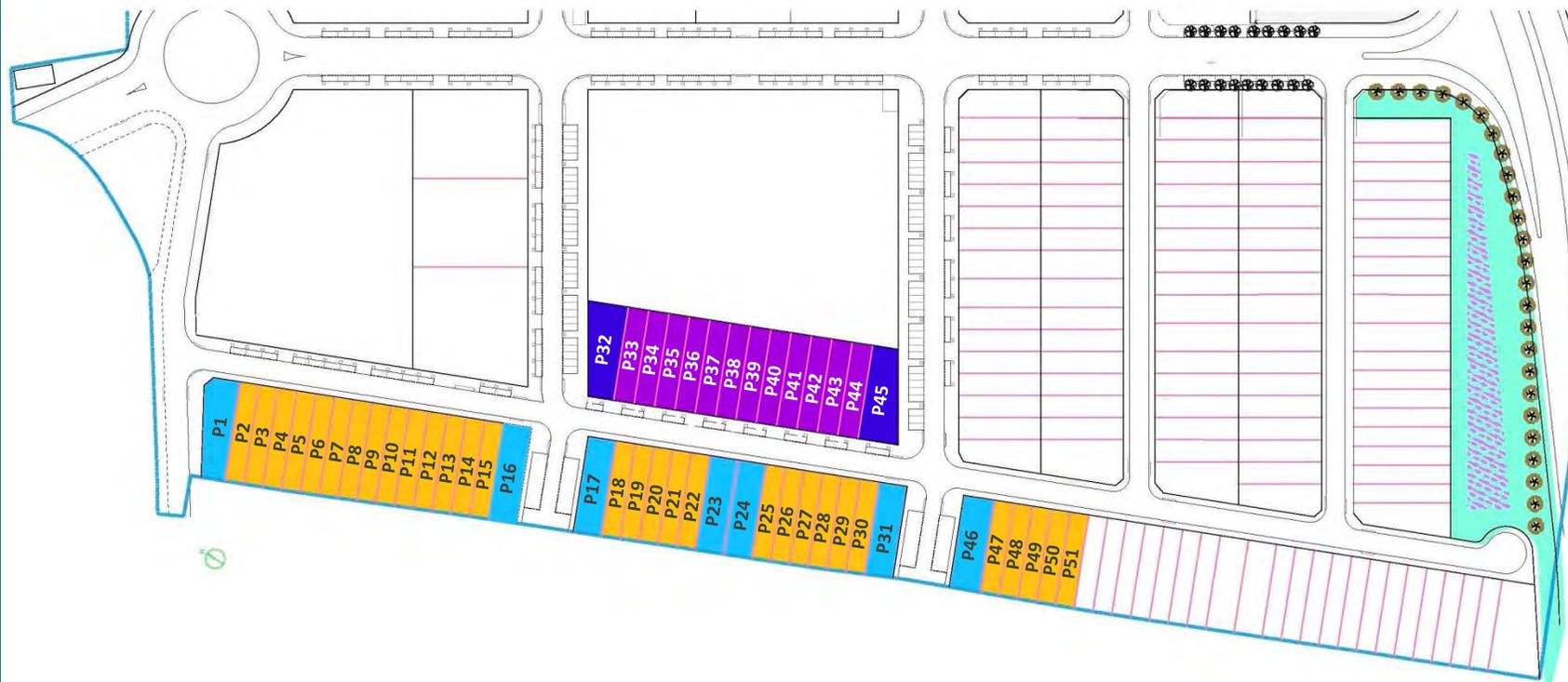


RESIDENCIAL
JARDÍN DE ALDOVEA
TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



Sinergia24



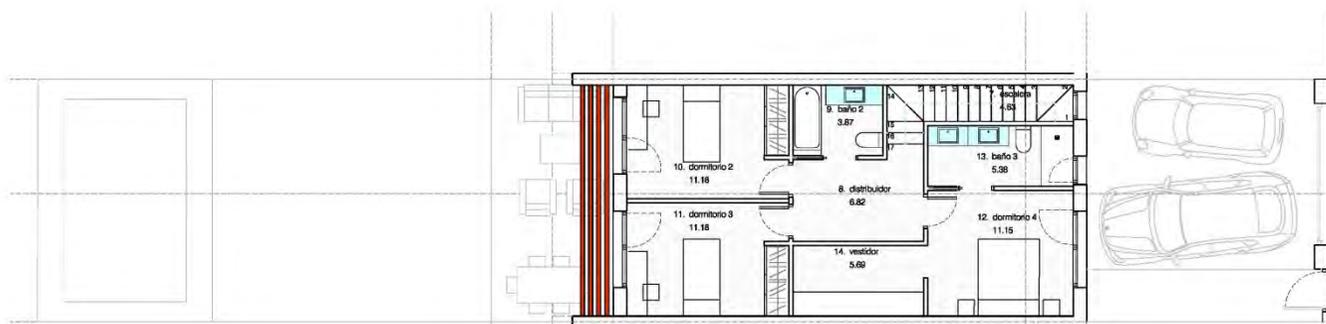
JARDÍN DE ALDOVEA

TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



Sinergia24



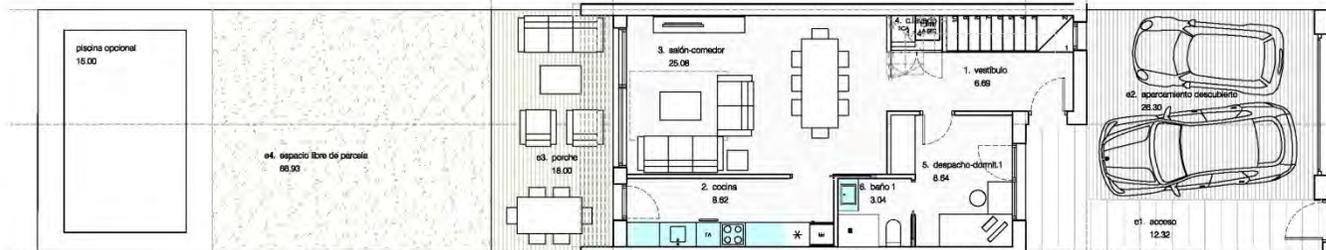
TIPOLOGÍA T1. PLANTA PRIMERA

S.CONSTRUIDA PRIMERA

69,85

ADOSADO TIPO T1 (P2aP15-P18aP22-P26aP30-P47aP50)

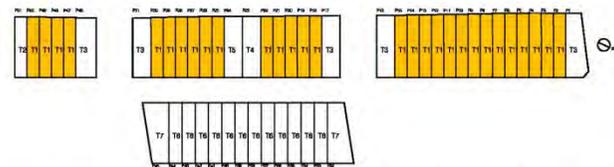
superficies útiles interiores	
1. vestíbulo acceso	8,64 m ²
2. cocina	8,62 m ²
3. salón comedor	25,08 m ²
4. despacho	1,14 m ²
5. dormitorio 1-despacho	8,64 m ²
6. baño 1	3,04 m ²
7. escalera	4,63 m ²
Total Sup. Útil interior pl. baja	59,79 m²
8. distribuidor	6,82 m ²
9. baño 2	3,87 m ²
10. dormitorio 2	11,18 m ²
11. dormitorio 3	11,18 m ²
12. dormitorio 4	11,15 m ²
13. baño 3	5,38 m ²
14. vestidor	5,69 m ²
Total Sup. Útil interior pl. primera	55,27 m²
Total Sup. Útil viv.	115,06 m²
superficies útiles exteriores	
e1. acceso	12,32 m ²
e2. aparcamiento descubierta	26,30 m ²
e3. porche trasero	18,00 m ²
e4. espacio libre parcela (s/parcela) discto: 53,86 m ² hasta 66,73 m ² parcela opcional	15,00 m ²
Total Sup. Útil exterior	56,62 m²
superficies construidas	
Planta baja	65,10 m ²
Planta primera	69,85 m ²
Total Sup. construida	134,95 m²
edificabilidad	
Planta baja	65,10 m ²
Planta primera	65,72 m ²
Total edificabilidad	130,82 m²



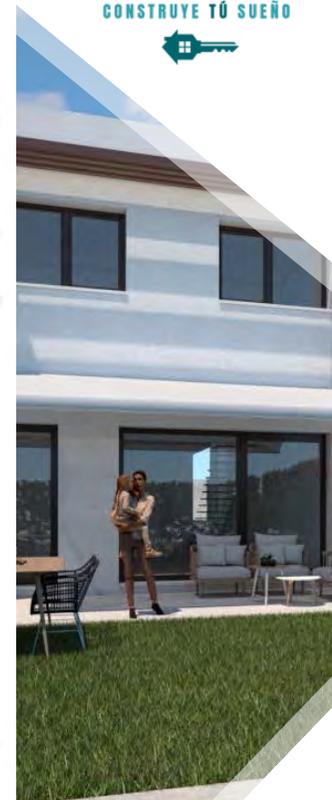
TIPOLOGÍA T1. PLANTA BAJA

S.CONSTRUIDA BAJA

65,10



Los datos económicos, gráficos (planos, infografías, etc) y de calidades contenidos en el presente dossier son orientativos y provisionales y están sujetos a posibles modificaciones por razones técnicas o administrativas.

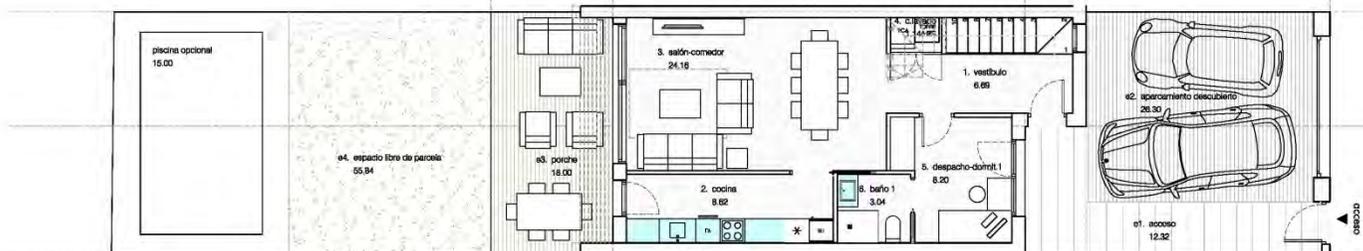




TIPOLOGÍA T2. PLANTA PRIMERA

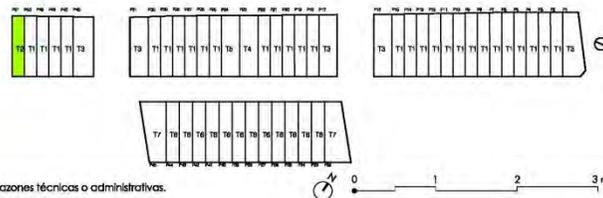
S.CONSTRUIDA PRIMERA
69,85

ADOSADO TIPO 2 (P51)	
superficies útiles interiores	
1. vestíbulo acceso	6,69 m ²
2. cocina	8,62 m ²
3. salón comedor	24,16 m ²
4. c.lavabo	1,14 m ²
5. dormitorio 1-despacho	8,20 m ²
6. baño 1	3,04 m ²
7. escalera	4,63 m ²
Total Sup. Útil interior pt. baja	56,48 m²
8. distribuidor	6,76 m ²
9. baño 2	3,71 m ²
10. dormitorio 2	10,69 m ²
11. dormitorio 3	10,69 m ²
12. dormitorio 4	10,64 m ²
13. baño 3	5,38 m ²
14. vestidor	5,46 m ²
Total Sup. Útil interior pt. primera	53,73 m²
Total Sup. Útil viv.	110,21 m²
superficies útiles exteriores	
e1. acceso	12,32 m ²
e2. aparcamiento descubierta	26,30 m ²
e3. porche trasero	18,00 m ²
e4. espacio libre parcela	55,84 m ²
piscina opcional	15,00 m ²
Total Sup. Útil exterior	127,46 m²
superficies construidas	
Planta baja	65,10 m ²
Planta primera	69,85 m ²
Total Sup. construida	134,95 m²
edificabilidad	
Planta baja	65,10 m ²
Planta primera	65,72 m ²
Total edificabilidad	130,82 m²

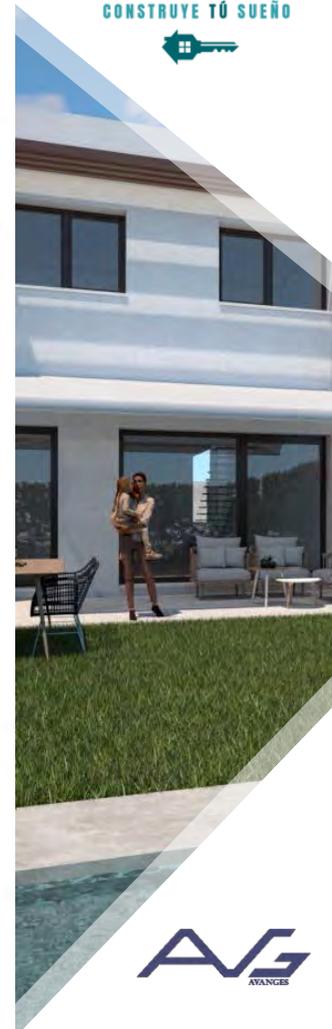
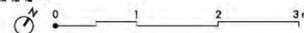


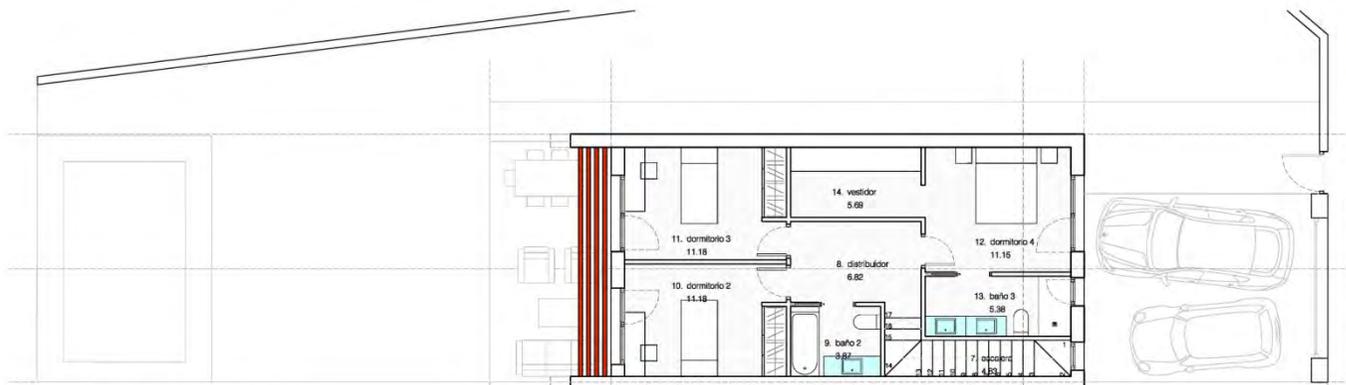
TIPOLOGÍA T2. PLANTA BAJA

S.CONSTRUIDA BAJA
65,10



Los datos económicos, gráficos (planos, fotografías, etc) y de calidades contenidos en el presente dossier son orientativos y provisionales y están sujetos a posibles modificaciones por razones técnicas o administrativas.



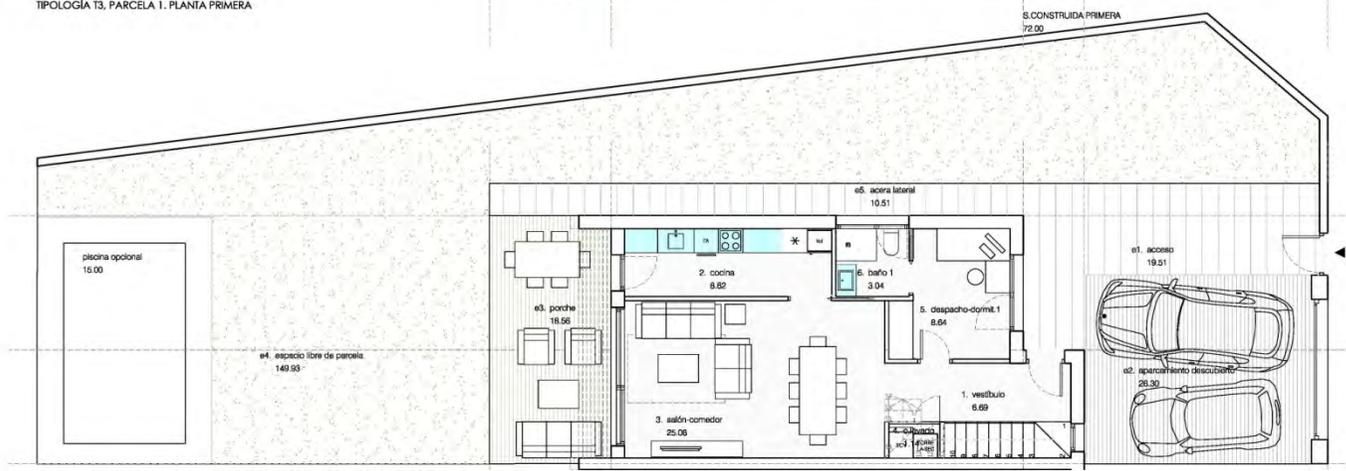


TIPOLOGÍA T3, PARCELA 1, PLANTA PRIMERA

S.CONSTRUIDA PRIMERA
72,00

ADOSADO TIPO 3 (PI-16-17-31-46)

superficies útiles interiores	
1. vestíbulo acceso	8,64 m ²
2. cocina	8,62 m ²
3. salón comedor	25,08 m ²
4. c.lavado	1,14 m ²
5. dormitorio 1-despacho	8,64 m ²
6. baño 1	3,04 m ²
7. escalera	4,63 m ²
Total Sup. Útil Interior pl. baja	59,79 m²
8. distribuidor	6,82 m ²
9. baño 2	3,87 m ²
10. dormitorio 2	11,18 m ²
11. dormitorio 3	11,18 m ²
12. dormitorio 4	11,15 m ²
13. baño 3	5,38 m ²
14. vestidor	5,69 m ²
Total Sup. Útil Interior pl. primera	55,27 m²
Total Sup. Útil viv.	115,06 m²



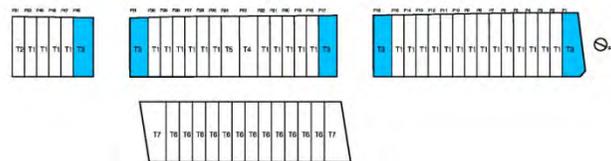
TIPOLOGÍA T3, PARCELA 1, PLANTA BAJA

S.CONSTRUIDA BAJA
66,97

superficies útiles exteriores	
e1. acceso	19,51 m ²
e2. aparcamiento descubierto	26,30 m ²
e3. porche trasero	18,56 m ²
e4. espacio libre parcela (e/parcela) desde 114,60 m ² hasta 149,93 m ²	
e5. acera lateral	10,51 m ²
piscina opcional	15,00 m ²
Total Sup. Útil exterior	74,88 m²

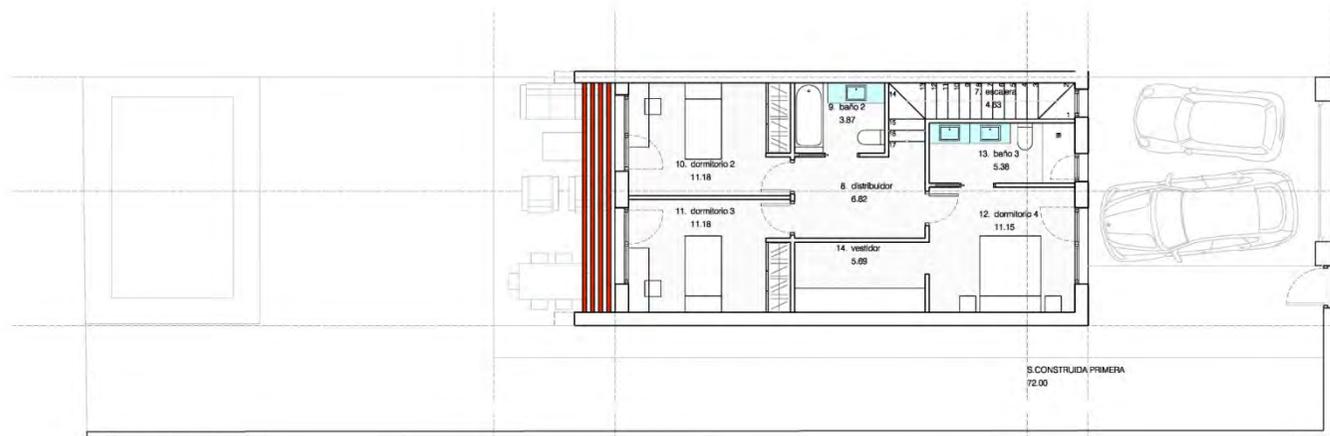
superficies construidas	
Planta baja	66,97 m ²
Planta primera	72,00 m ²
Total Sup. construida	138,97 m²

edificabilidad	
Planta baja	66,97 m ²
Planta primera	47,87 m ²
Total edificabilidad	134,84 m²

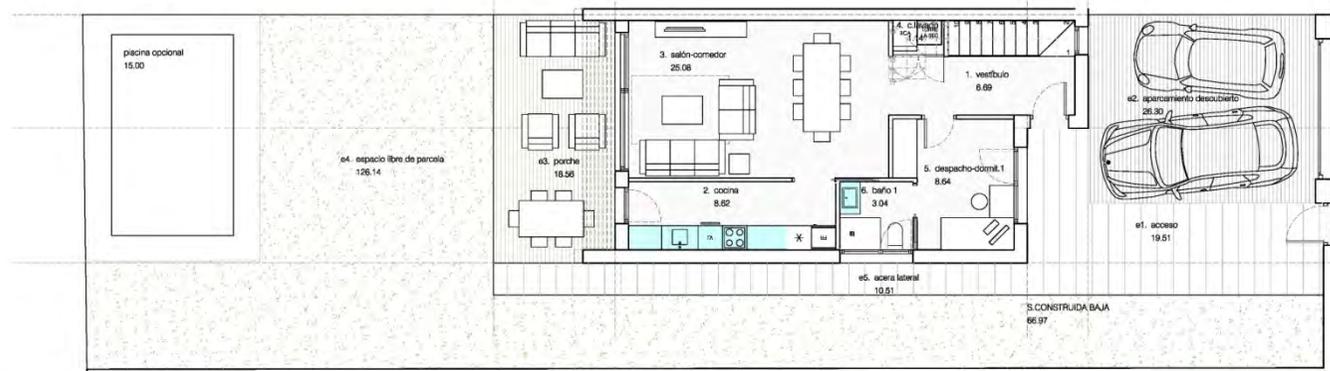


Los datos económicos, gráficos (planos, infografías, etc) y de calidades contenidos en el presente dossier son orientativos y provisionales y están sujetos a posibles modificaciones por razones técnicas o administrativas.





TIPOLOGÍA T3, PARCELA 16, PLANTA PRIMERA



TIPOLOGÍA T3, PARCELA 16, PLANTA BAJA

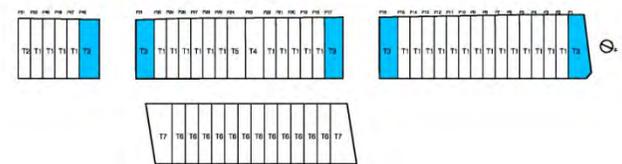
ADOSADO TIPO 3 (P1-16-17-31-46)

superficies útiles interiores	
1. vestíbulo acceso	8,64 m ²
2. cocina	8,62 m ²
3. salón comedor	25,08 m ²
4. c.lavado	1,14 m ²
5. dormitorio 1-despacho	8,64 m ²
6. baño 1	3,04 m ²
7. escalera	4,63 m ²
Total Sup. Útil interior pl. baja	59,79 m²
8. distribuidor	6,82 m ²
9. baño 2	3,87 m ²
10. dormitorio 2	11,18 m ²
11. dormitorio 3	11,18 m ²
12. dormitorio 4	11,15 m ²
13. baño 3	5,38 m ²
14. vestidor	5,69 m ²
Total Sup. Útil interior pl. primera	55,27 m²
Total Sup. Útil viv.	115,06 m²

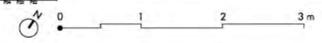
superficies útiles exteriores	
e1. acceso	19,51 m ²
e2. aparcamiento descuberto	26,30 m ²
e3. porche trasero	18,56 m ²
e4. espacio libre parcela (s/parcela) desde 114,60 m ² hasta 149,93 m ²	
e5. acera lateral	10,51 m ²
piscina opcional	15,00 m ²
Total Sup. Útil exterior	74,88 m²

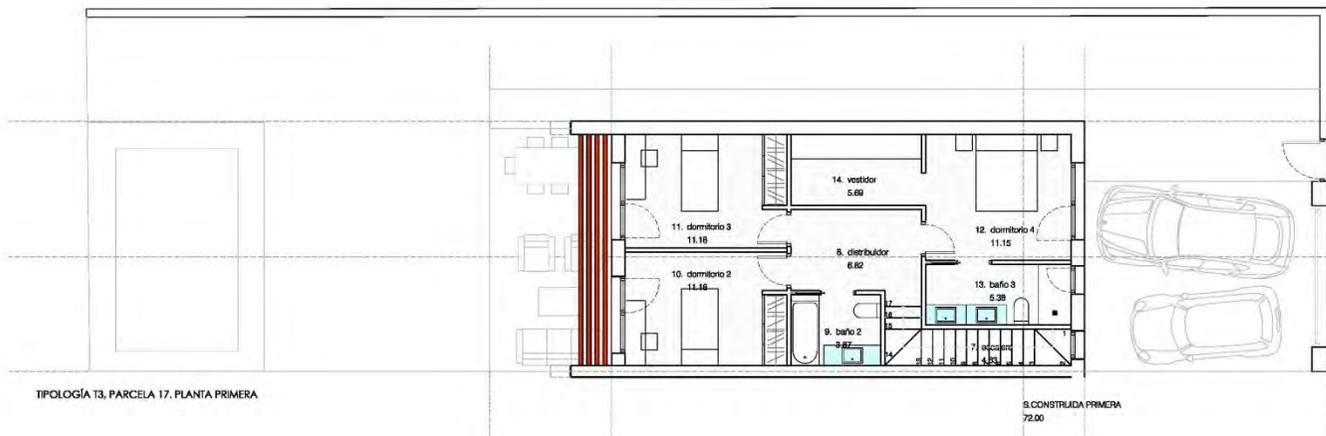
superficies construidas	
Planta baja	66,97 m ²
Planta primera	72,00 m ²
Total Sup. construida	138,97 m²

edificabilidad	
Planta baja	66,97 m ²
Planta primera	67,87 m ²
Total edificabilidad	134,84 m²



Los datos económicos, gráficos (planos, infografías, etc) y de calidades contenidos en el presente dossier son orientativos y provisionales y están sujetos a posibles modificaciones por razones técnicas o administrativas.





TIPOLOGÍA T3, PARCELA 17. PLANTA PRIMERA

S.CONSTRUIDA PRIMERA
72,00

ADOSADO TIPO 3 (Pl.16-17-31-46)

superficies útiles interiores	
1. vestíbulo acceso	8,64 m ²
2. cocina	8,62 m ²
3. salón comedor	25,08 m ²
4. r.lavada	1,14 m ²
5. dormitorio 1-despacho	8,64 m ²
6. baño 1	3,04 m ²
7. escalera	4,43 m ²
Total Sup. Útil interior pl. bajo	59,79 m²
8. distribuidor	6,82 m ²
9. baño 2	3,87 m ²
10. dormitorio 2	11,18 m ²
11. dormitorio 3	11,18 m ²
12. dormitorio 4	11,15 m ²
13. baño 3	5,38 m ²
14. vestidor	5,69 m ²
Total Sup. Útil interior pl. primera	55,27 m²
Total Sup. Útil viv.	115,06 m²

superficies útiles exteriores

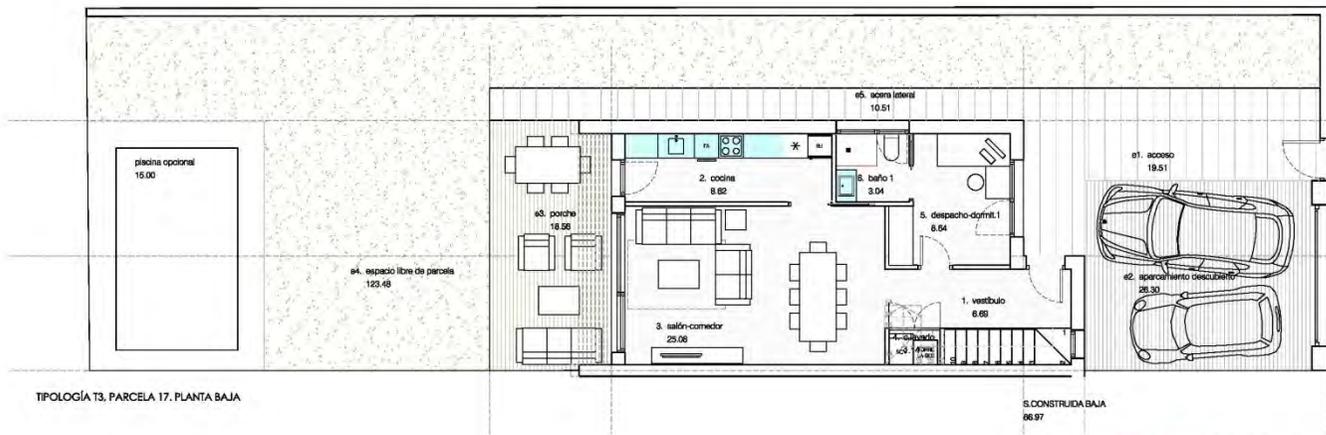
e1. acceso	19,51 m ²
e2. aparcamiento descubierta	26,30 m ²
e3. porche trasero	18,56 m ²
e4. espacio libre parcela (s/parcela)	
desde 114,60 m ² hasta 149,95 m ²	
e5. acera lateral	10,51 m ²
piscina opcional	15,00 m ²
Total Sup. Útil exterior	74,88 m²

superficies construidas

Planta bajo	66,97 m ²
Planta primera	72,00 m ²
Total Sup. construida	138,97 m²

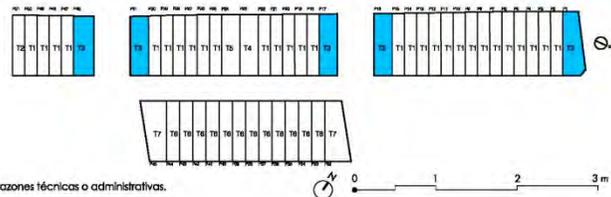
edificabilidad

Planta bajo	66,97 m ²
Planta primera	67,87 m ²
Total edificabilidad	134,84 m²

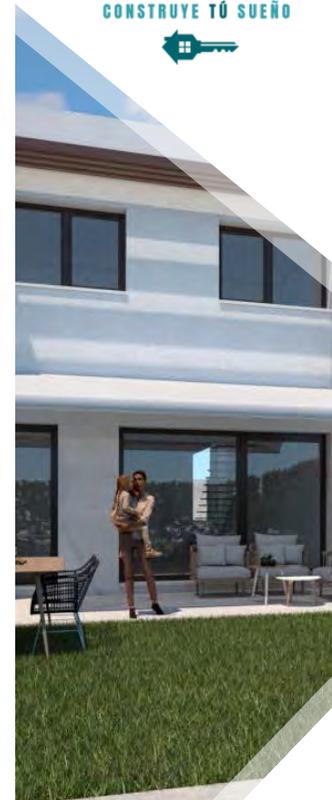


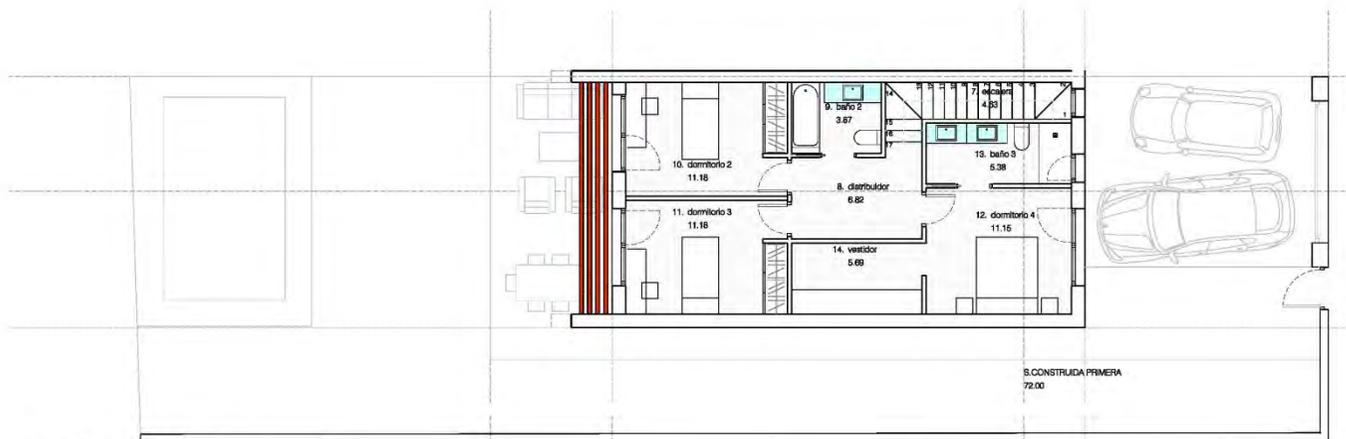
TIPOLOGÍA T3, PARCELA 17. PLANTA BAJA

S.CONSTRUIDA BAJA
66,97

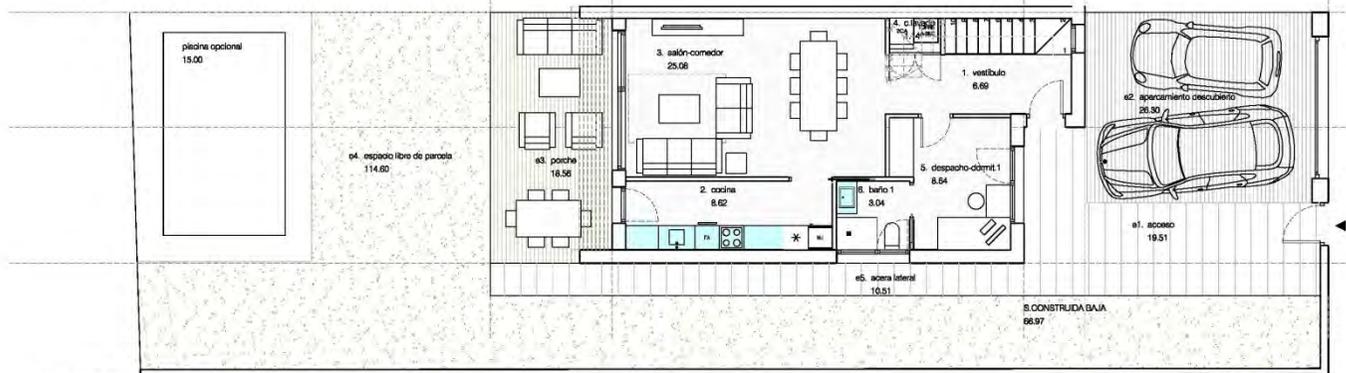


Los datos económicos, gráficos (planos, infografías, etc) y de calidades contenidos en el presente dossier son orientativos y provisionales y están sujetos a posibles modificaciones por razones técnicas o administrativas.





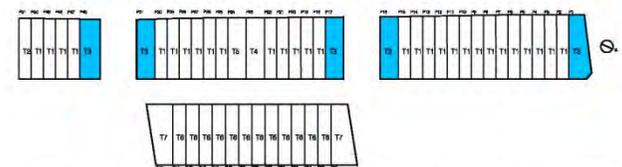
TIPOLOGÍA T3, PARCELA 31. PLANTA PRIMERA



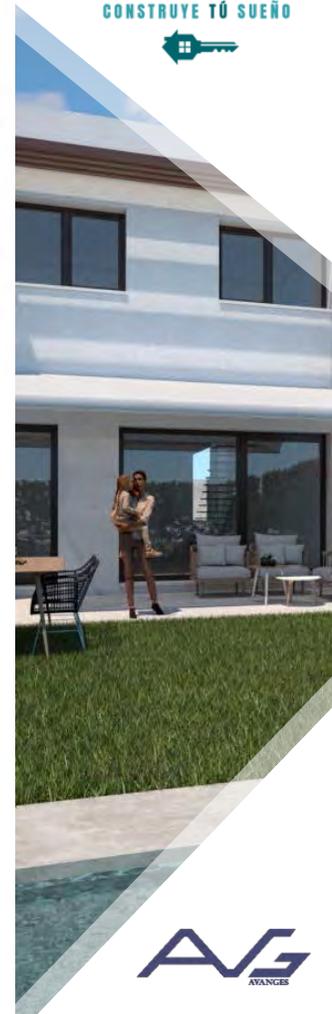
TIPOLOGÍA T3, PARCELA 31. PLANTA BAJA

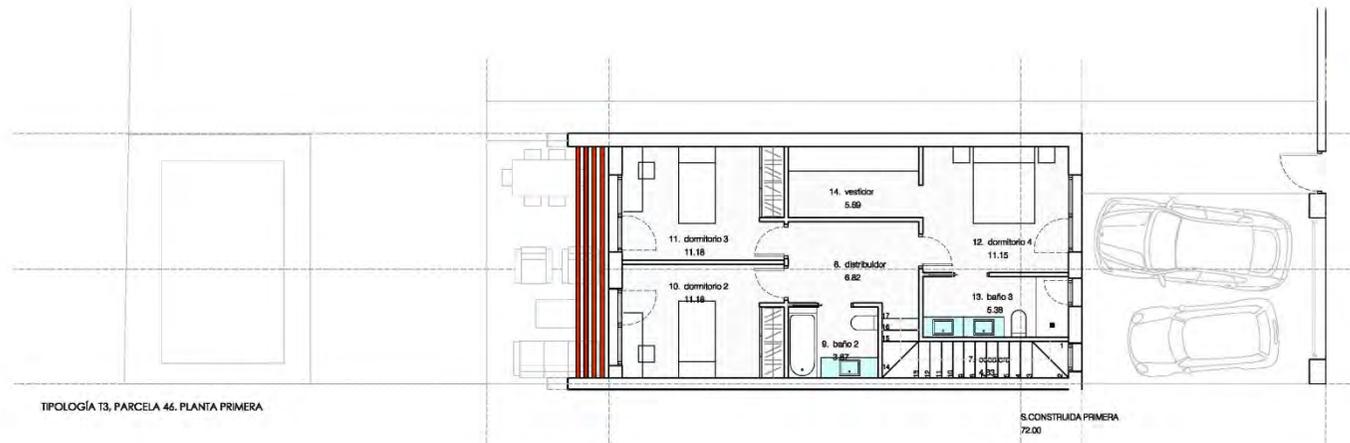
A D O S A D C T I P O 3 (P1-16-17-31-46)

superficies útiles interiores	
1. vestíbulo acceso	8,64 m ²
2. cocina	8,62 m ²
3. salón comedor	25,08 m ²
4. c. lavadora	1,14 m ²
5. dormitorio 1, despacho	8,64 m ²
6. baño 1	3,04 m ²
7. escalera	4,43 m ²
Total Sup. Útil interior pl. bajo	59,79 m²
8. distribuidor	6,82 m ²
9. baño 2	3,87 m ²
10. dormitorio 2	11,18 m ²
11. dormitorio 3	11,18 m ²
12. dormitorio 4	11,15 m ²
13. baño 3	5,38 m ²
14. vestidor	5,69 m ²
Total Sup. Útil interior pl. primera	55,27 m²
Total Sup. Útil viv.	115,06 m²
superficies útiles exteriores	
e1. acceso	19,51 m ²
e2. aparcamiento descubierta	26,30 m ²
e3. porche trasero	18,56 m ²
e4. espacio libre parcela (s/parcela) desde 114,60 m ² hasta 149,93 m ²	
e5. acera lateral	10,51 m ²
placina opcional	15,00 m ²
Total Sup. Útil exterior	74,88 m²
superficies construidas	
Planta baja	66,97 m ²
Planta primera	72,00 m ²
Total Sup. construida	138,97 m²
edificabilidad	
Planta baja	66,97 m ²
Planta primera	67,87 m ²
Total edificabilidad	134,84 m²



Los datos económicos, gráficos (planos, infografías, etc) y de calidades contenidos en el presente dossier son orientativos y provisionales y están sujetos a posibles modificaciones por razones técnicas o administrativas.

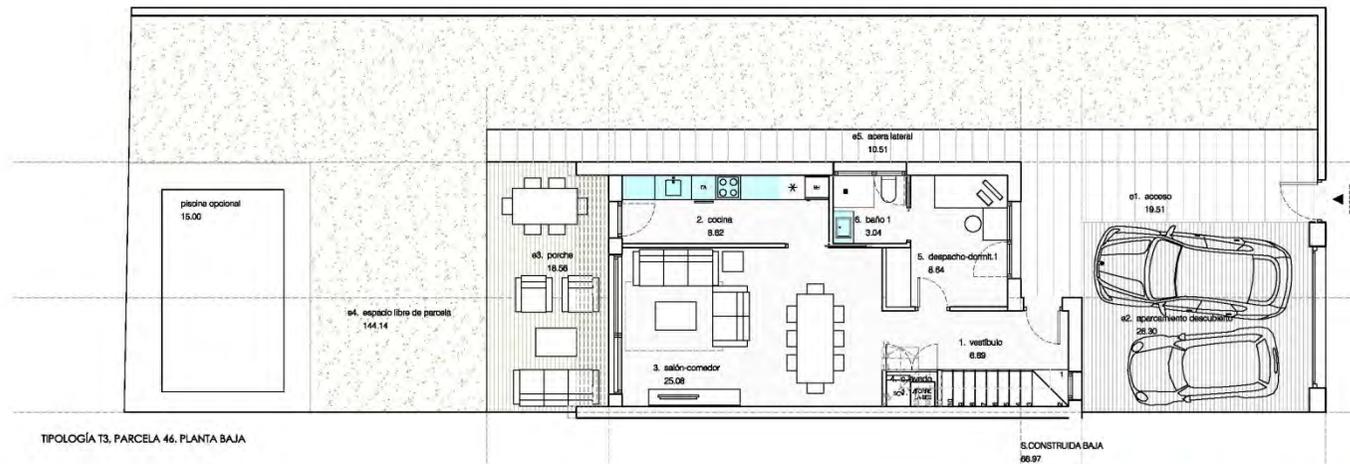




TIPOLOGÍA T3, PARCELA 46. PLANTA PRIMERA

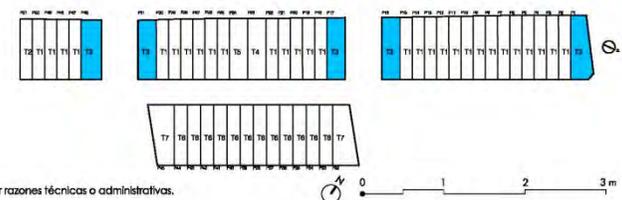
S.CONSTRUIDA PRIMERA
72.00

ADOSADO TIPO 3 (P1-16-17-31-46)	
superficies útiles interiores	
1. vestíbulo acceso	8,64 m ²
2. cocina	8,62 m ²
3. salón comedor	25,08 m ²
4. r.lavabo	1,14 m ²
5. dormitorio 1-despacho	8,64 m ²
6. baño 1	3,04 m ²
7. escalera	4,63 m ²
Total Sup. Útil interior pl. baja	59,79 m²
8. distribuidor	6,82 m ²
9. baño 2	3,87 m ²
10. dormitorio 2	11,18 m ²
11. dormitorio 3	11,18 m ²
12. dormitorio 4	11,15 m ²
13. baño 3	5,38 m ²
14. vestidor	5,69 m ²
Total Sup. Útil interior pl. primera	55,27 m²
Total Sup. Útil viv.	115,06 m²
superficies útiles exteriores	
e1. acceso	19,51 m ²
e2. aparcamiento descubierta	26,30 m ²
e3. porche trasera	18,56 m ²
e4. espacio libre parcela (si parcela)	
distrito 114,60 m ² hasta 149,93 m ²	
e5. acera lateral	10,51 m ²
piscina opcional	15,00 m ²
Total Sup. Útil exterior	74,88 m²
superficies construidas	
Planta baja	66,97 m ²
Planta primera	72,00 m ²
Total Sup. construida	138,97 m²
edificabilidad	
Planta baja	66,97 m ²
Planta primera	67,87 m ²
Total edificabilidad	134,84 m²



TIPOLOGÍA T3, PARCELA 46. PLANTA BAJA

S.CONSTRUIDA BAJA
66.97



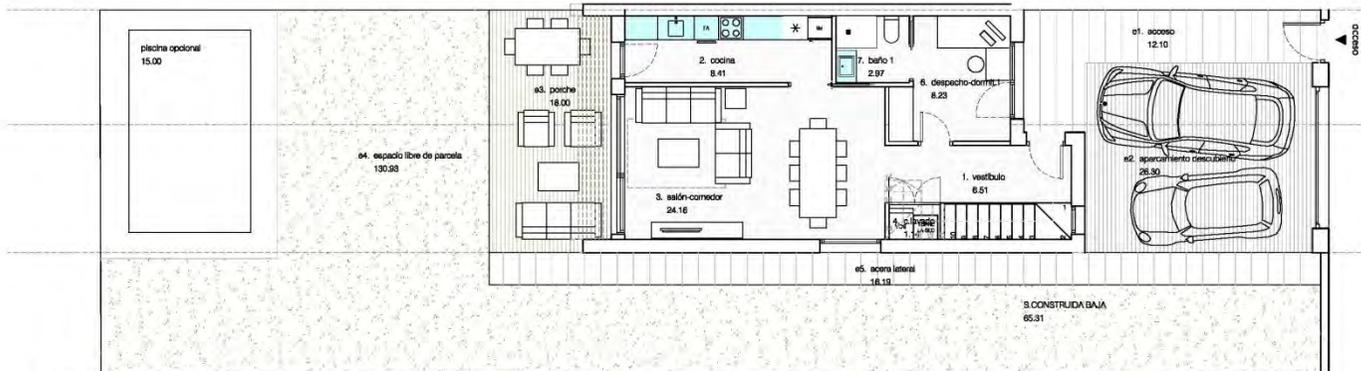
Los datos económicos, gráficos (planos, fotografías, etc) y de calidades contenidos en el presente dossier son orientativos y provisionales y están sujetos a posibles modificaciones por razones técnicas o administrativas.



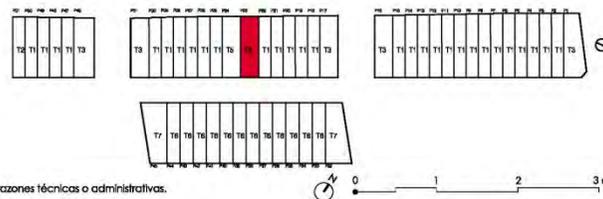


TIPOLOGÍA T4. PLANTA PRIMERA

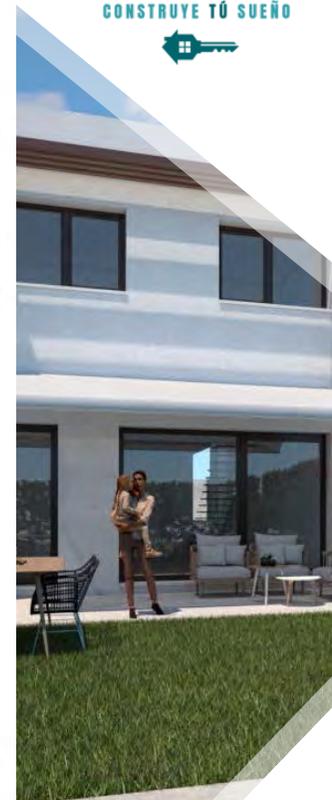
PAREADO TIPO 4 (P23)	
superficies útiles interiores	
1. vestíbulo acceso	6,51 m ²
2. cocina	8,41 m ²
3. salón comedor	24,16 m ²
4. cl. lavado	1,14 m ²
5. dormitorio 1-despacho	8,23 m ²
6. baño 1	2,97 m ²
7. escalera	4,63 m ²
Total Sup. Útil interior pl. baja	56,05 m ²
8. distribuidor	6,63 m ²
9. baño 2	3,71 m ²
10. dormitorio 2	10,81 m ²
11. dormitorio 3	10,81 m ²
12. dormitorio 4	10,49 m ²
13. baño 3	5,38 m ²
14. vestidor	5,47 m ²
Total Sup. Útil interior pl. primera	53,30 m ²
Total Sup. Útil viv.	109,35 m²
superficies útiles exteriores	
e1. acceso	12,10 m ²
e2. aparcamiento descubierta	26,30 m ²
e3. porche trasero	18,00 m ²
e4. espacio libre parcela	130,62 m ²
e5. acera lateral	16,19 m ²
placina opcional	15,00 m ²
Total Sup. Útil exterior	218,21 m ²
superficies construidas	
Planta baja	65,10 m ²
Planta primera	69,85 m ²
Total Sup. construida	134,95 m²
edificabilidad	
Planta baja	65,10 m ²
Planta primera	65,72 m ²
Total edificabilidad	130,82 m²

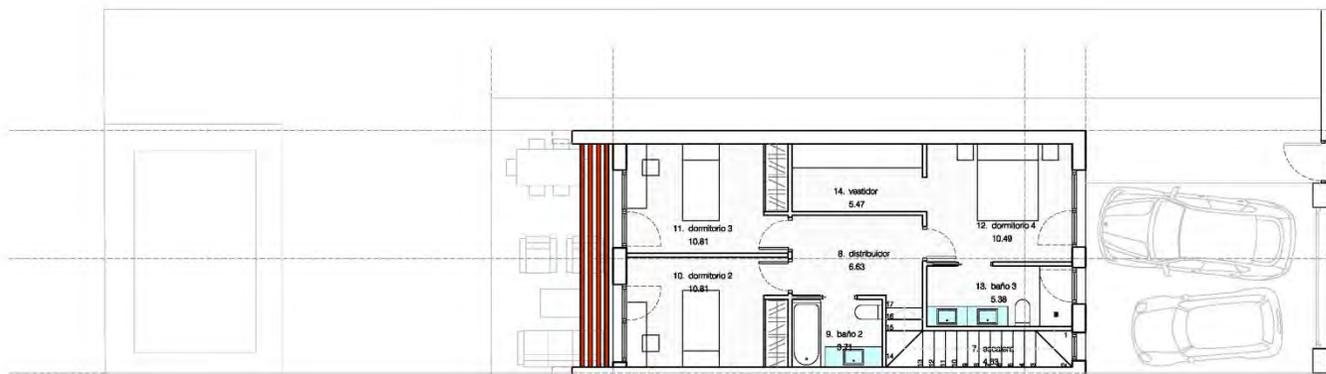


TIPOLOGÍA T4. PLANTA BAJA



Los datos económicos, gráficos (planos, infografías, etc) y de calidades contenidos en el presente dossier son orientativos y provisionales y están sujetos a posibles modificaciones por razones técnicas o administrativas.





TIPOLOGÍA TS. PLANTA PRIMERA

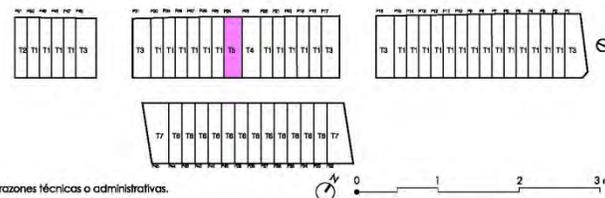
S.CONSTRUIDA PRIMERA
59.85

PAREADO	T I P O	S (P24)
superficies útiles interiores		
1.	vestibulo acceso	6.69 m ²
2.	cocina	8.41 m ²
3.	salón comedor	24.16 m ²
4.	c.lavada	1.14 m ²
5.	dormitorio 1-despacho	8.11 m ²
6.	baño 1	2.97 m ²
7.	escalera	4.63 m ²
Total Sup. Útil interior pl. baja		
8.	distribuidor	6.63 m ²
9.	baño 2	3.71 m ²
10.	dormitorio 2	10.81 m ²
11.	dormitorio 3	10.81 m ²
12.	dormitorio 4	10.49 m ²
13.	baño 3	5.38 m ²
14.	vestidor	5.47 m ²
Total Sup. Útil interior pl. primera		
Total Sup. Útil viv. 109,41 m²		
superficies útiles exteriores		
e1.	acceso	18,16 m ²
e2.	aparcamiento descubierta	26,30 m ²
e3.	porche trasero	18,00 m ²
e4.	espacio libre parcela	130,93 m ²
e5.	acera lateral	10,51 m ²
piscina opcional 15,00 m²		
Total Sup. Útil exterior 218,90 m²		
superficies construidas		
Planta baja 65,10 m ²		
Planta primera 69,85 m ²		
Total Sup. construida 134,95 m²		
edificabilidad		
Planta baja 65,10 m ²		
Planta primera 65,72 m ²		
Total edificabilidad 130,82 m²		



TIPOLOGÍA TS. PLANTA BAJA

S.CONSTRUIDA BAJA
65.10



Los datos económicos, gráficos (planos, infografías, etc) y de calidades contenidos en el presente dossier son orientativos y provisionales y están sujetos a posibles modificaciones por razones técnicas o administrativas.





TIPOLOGÍA T6. PLANTA PRIMERA

S.CONSTRUIDA PRIMERA

75,19

ADOSADO TIPO 6 (P36 a P44)

superficies útiles interiores

1. vestíbulo acceso	8,01 m ²
2. cocina	9,64 m ²
3. salón comedor	25,70 m ²
4. c.lavada	0,97 m ²
5. dormitorio 1-despacho	10,13 m ²
6. baño 1	3,04 m ²
7. escalera	4,63 m ²
Total Sup. Útil interior pl. baja	62,12 m ²
8. distribuidor	7,14 m ²
9. baño 2	4,33 m ²
10. dormitorio 2	11,98 m ²
11. dormitorio 3	11,98 m ²
12. dormitorio 4	12,59 m ²
13. baño 3	5,74 m ²
14. vestidor	6,44 m ²
Total Sup. Útil interior pl. primera	60,20 m ²
Total Sup. Útil viv.	122,32 m ²

superficies útiles exteriores

e1. acceso	15,97 m ²
e2. aparcamiento descubierta	26,30 m ²
e3. porche trasero	19,50 m ²
e4. espacio libre parcela	61,21 m ²
piscina opcional	15,00 m ²
Total Sup. Útil exterior	137,98 m ²

superficies construidas

Planta baja	69,69 m ²
Planta primera	75,19 m ²
Total Sup. construida	144,88 m ²

edificabilidad

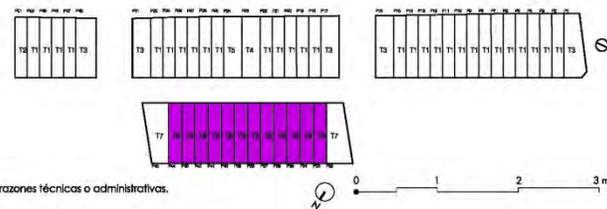
Planta baja	69,69 m ²
Planta primera	71,06 m ²
Total edificabilidad	140,75 m ²



TIPOLOGÍA T6. PLANTA BAJA

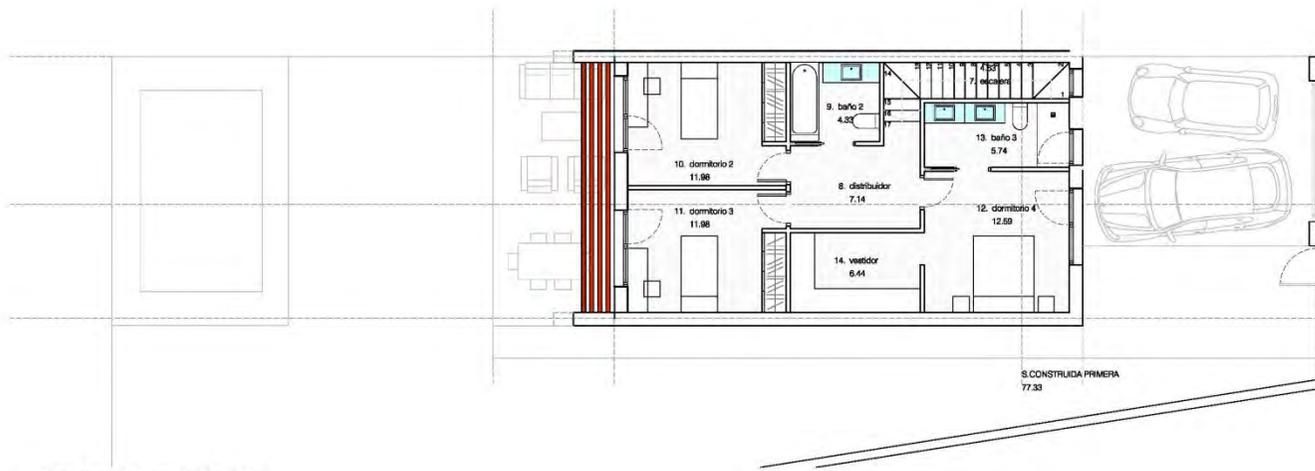
S.CONSTRUIDA BAJA

69,69



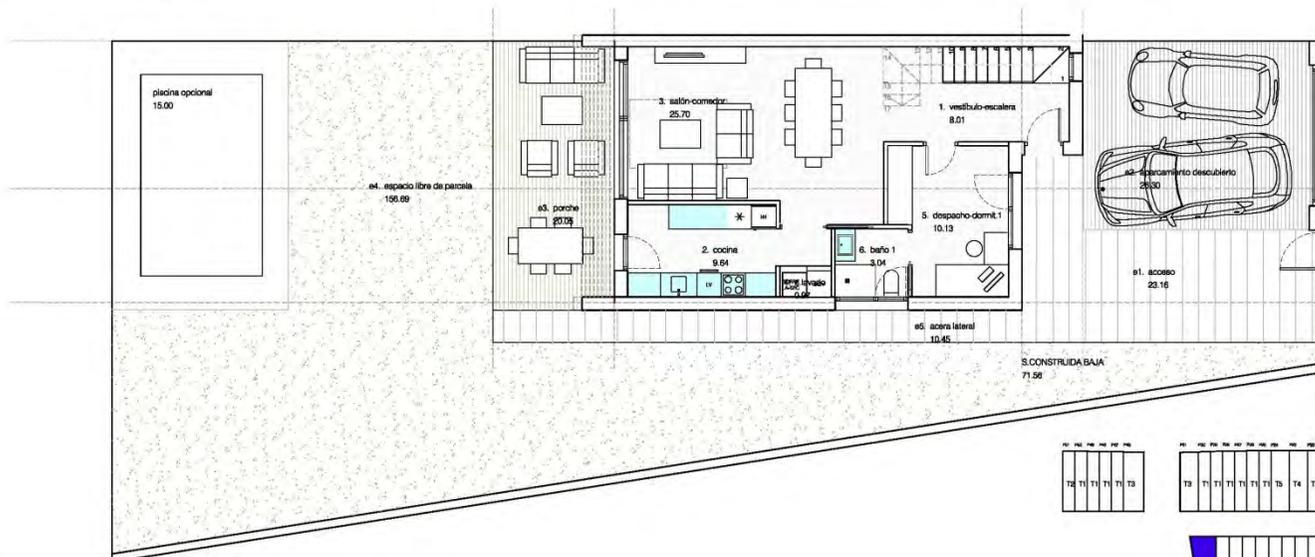
Los datos económicos, gráficos (planos, infografías, etc) y de calidades contenidas en el presente dossier son orientativos y provisionales y están sujetos a posibles modificaciones por razones técnicas o administrativas.





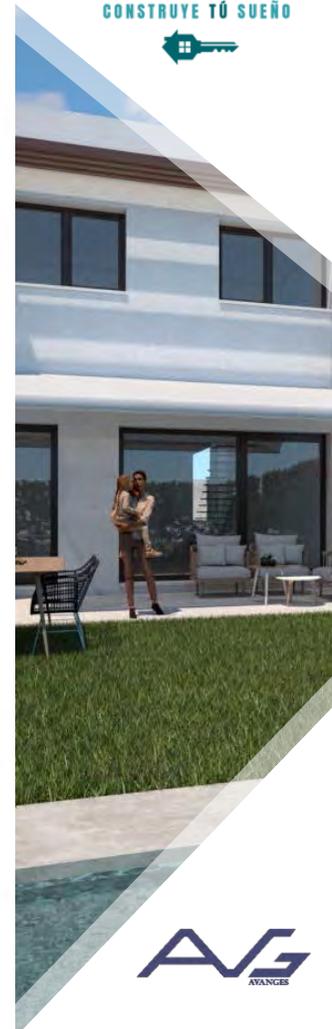
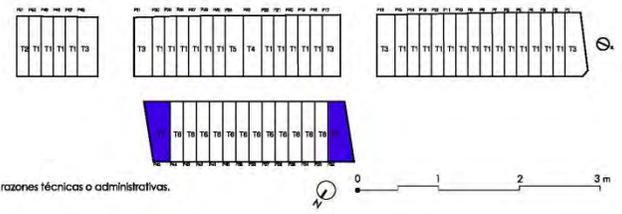
TIPOLOGÍA T7, PARCELA 32, PLANTA PRIMERA

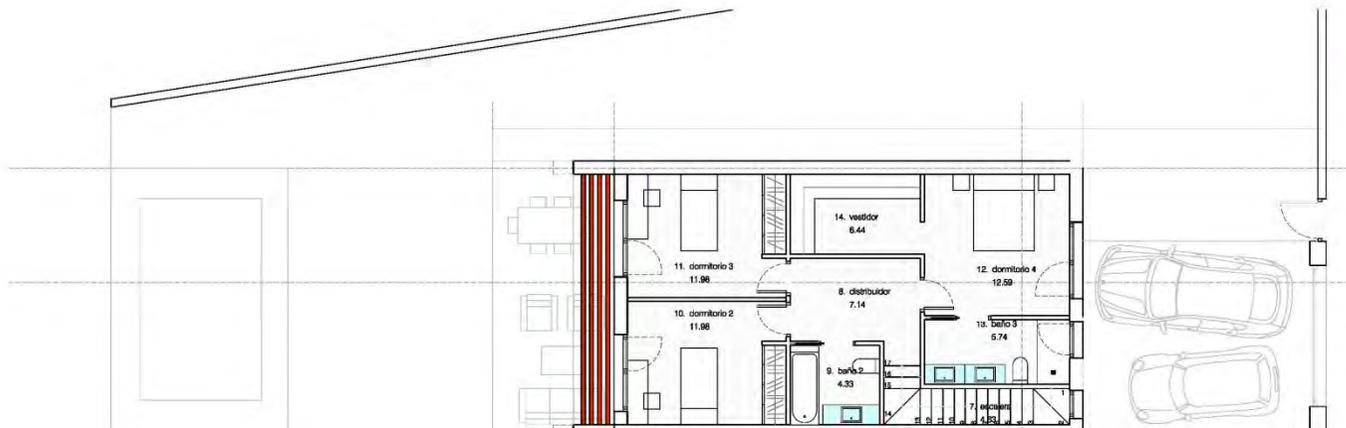
PAREADO I I P C 7 (P32-45)	
superficies útiles interiores	
1. vestíbulo acceso	8,01 m ²
2. cocina	9,64 m ²
3. salón comedor	25,70 m ²
4. c.lavada	0,97 m ²
5. dormitorio 1-despacho	10,13 m ²
6. baño 1	3,04 m ²
7. escalera	4,63 m ²
Total Sup. Útil interior pl. baja	62,12 m²
8. distribuidor	7,14 m ²
9. baño 2	4,33 m ²
10. dormitorio 2	11,98 m ²
11. dormitorio 3	11,98 m ²
12. dormitorio 4	12,59 m ²
13. baño 3	5,74 m ²
14. vestidor	6,44 m ²
Total Sup. Útil interior pl. primera	60,20 m²
Total Sup. Útil viv.	122,32 m²
superficies útiles exteriores	
e1. acceso	23,16 m ²
e2. aparcamiento descubierta	26,30 m ²
e3. porche trasero	20,05 m ²
e4. espacio libre parcela P32	156,69 m ²
espacio libre parcela P45	156,15 m ²
placina opcional	15,00 m ²
Total Sup. Útil exterior	240,66 m²
superficies construidas	
Planta baja	71,56 m ²
Planta primero	75,19 m ²
Total Sup. construida	146,75 m²
edificabilidad	
Planta baja	71,56 m ²
Planta primero	71,06 m ²
Total edificabilidad	142,62 m²



TIPOLOGÍA T7, PARCELA 32, PLANTA BAJA

Los datos económicos, gráficos (planos, infografías, etc) y de calidades contenidos en el presente dossier son orientativos y provisionales y están sujetos a posibles modificaciones por razones técnicas o administrativas.





TIPOLOGÍA T7, PARCELA 45. PLANTA PRIMERA

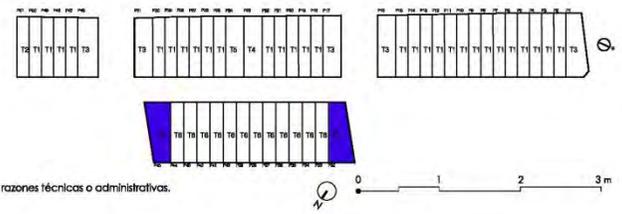
S.CONSTRUIDA PRIMERA
77.33

PAREADO I.P.G. 7 (P32-45)	
superficies útiles interiores	
1. vestíbulo acceso	8,01 m ²
2. cocina	9,64 m ²
3. salón comedor	25,70 m ²
4. c. lavada	0,97 m ²
5. dormitorio 1-despacho	10,13 m ²
6. baño 1	3,04 m ²
7. escalera	4,63 m ²
Total Sup. Útil interior pl. baja	62,12 m²
8. distribuidor	7,14 m ²
9. baño 2	4,33 m ²
10. dormitorio 2	11,98 m ²
11. dormitorio 3	11,98 m ²
12. dormitorio 4	12,59 m ²
13. baño 3	5,74 m ²
14. vestidor	6,44 m ²
Total Sup. Útil interior pl. primera	60,20 m²
Total Sup. Útil viv.	122,32 m²
superficies útiles exteriores	
a1. acceso	23,16 m ²
a2. aparcamiento descubierta	26,30 m ²
a3. porche trasero	20,05 m ²
a4. espacio libre parcela P32	156,15 m ²
espacio libre parcela P45	156,15 m ²
patio opcional	15,00 m ²
Total Sup. Útil exterior	240,66 m²
superficies construidas	
Planta baja	71,56 m ²
Planta primera	75,19 m ²
Total Sup. construida	146,75 m²
edificabilidad	
Planta baja	71,56 m ²
Planta primera	71,06 m ²
Total edificabilidad	142,62 m²

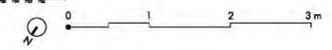


TIPOLOGÍA T7, PARCELA 45. PLANTA BAJA

S.CONSTRUIDA BAJA
71.56



Los datos económicos, gráficos (planos, infografías, etc) y de calidades contenidos en el presente dossier son orientativos y provisionales y están sujetos a posibles modificaciones por razones técnicas o administrativas.



MEMORIA DE CALIDADES

INSTALACIONES:

ELECTRICIDAD

- Mecanismos eléctricos marca Niessen o similar en color gris antracita a elegir por DF.
- Cuadro general eléctrico con elementos de protección de primera calidad.
- Preinstalación de toma de corriente para coche eléctrico.
- La instalación se realizará de acuerdo con las Normativa de la Compañía y de Industria vigentes.

TELEFONIA Y TV

- Doble canalización de TV, con tomas en todas las estancias de la vivienda, una de ellas instalada con cable coaxial y otra con guía para instalación de otros sistemas de TV por parte del cliente.
- Canalización de red local con tomas RJ45 en todas las estancias de la vivienda.
- Vídeopuerto eléctrico en el hall de la vivienda y 2 porteros uno en planta baja y otro en planta primera.
- La instalación se realizará de acuerdo con las Normativa de la Compañía y de Industria vigentes.

ILUMINACION:

- Iluminación mediante focos LED en todas las estancias de la vivienda incluyendo apliques exteriores y apliques de escalera (no se incluyen los apliques de espejos de baño).

FONTANERIA

- Distribución de agua fría y caliente realizadas en tubería de polietileno reticulado, con llaves de corte en cada cuarto húmedo y llaves de escuadra en cada aparato.
- Desagües de aparatos realizados en tubería de PVC y bajantes acústicas realizadas con tubería de PVC de doble pared, para mejorar el aislamiento contra el ruido.
- Se colocarán tomas de agua en el patio delantero y trasero de las viviendas.

CLIMATIZACIÓN Y ACS:

- Producción de calor, frío y ACS mediante un sistema de aerotermia de alta eficiencia, compuesto por una unidad exterior y un equipo que integra el depósito de acumulación de ACS. Estos equipos abastecen una instalación de suelo radiante/refrescante en toda la vivienda con zonificación con termostatos en las estancias de la vivienda (salón y dormitorios), garantizando el confort en invierno y verano.

VENTILACION:

- Para garantizar una ventilación permanente y una óptima calidad del aire se plantea un sistema de ventilación mecánica mediante un equipo de ventilación de doble flujo con recuperación de calor de alta eficiencia energética. Su principal función se basa en el intercambio de propiedades psicométricas (temperatura y humedad) entre el aire de impulsión y el de expulsión de la vivienda a la vez que garantizar una regulación de dicha ventilación y conseguir una máxima calidad del aire con varios filtros específicos.
- El aire que se introduce a la vivienda se atempera (precalentándose o enfriándose) aprovechando el calor usado de la misma antes de ser expulsado al exterior, alcanzando recuperar el 80-90% del calor del aire interior de la vivienda, que de otra manera se expulsaría al exterior sin ser aprovechado.
- En consecuencia, al recuperar el calor del aire interior de la vivienda antes de ser expulsado conseguimos reducir la demanda energética de la climatización.



RESIDENCIAL
JARDÍN DE ALDOVEA

TORREJÓN ARDOZ (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

AG
AVANCES

Sinergia24

MEMORIA DE CALIDADES

PARCELA PRIVADA:

- Perímetro de la parcela, formado por malla de simple torsión de 2,00 m.
- Caminos de acceso rodado y peatonal en hormigón impreso o similar.
- Iluminación exterior.
- Puerta motorizada para acceso de vehículos.
- Toldo cofre exterior situado en patio trasero domotizado y automatizado con detección de viento (anemómetro) y detección de luz solar.

EQUIPAMIENTOS:

COCINA: Las cocinas se entregan completamente amuebladas compuesta por encimera, muebles altos y bajos, con cajones con guías de precisión y auto-cierre. Horno multifunción, placa de inducción, campana y fregadero con grifería mono-mando sobre encimera. Posibilidad de personalización.

BAÑOS: Inodoros adosados a pared de porcelana blanca con tapa amortiguada. Mueble encimera con lavabo integrado. Plato de ducha de resina 80 de ancho y longitud variable según dimensiones de plano, en aseo y baño principal. Bañera en baño secundario (opción sustitución a ducha). Grifería para lavabo monomando. Grifería para ducha/bañera termostática monomando. Espejo colocado en pared encima de los lavabos.

SANEAMIENTOS:

- Sistema separativo para aguas pluviales y residuales. Tuberías de PVC reforzado con su correspondiente pendiente, sobre cama de arena. Arquetas prefabricadas de PVC.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

- Carpintería de PVC de altas prestaciones termo-acústicas, acabado color exterior (según infografías) y blanco interior y vidrio multicapa bajo emisivo, para cumplir las condiciones de viviendas de Consumo de Energía Casi Nula.
- Persianas térmicas de lamas de aluminio del mismo color que la carpintería.
- Puerta de acceso a la vivienda blindada, con cercos metálicos, con cerradura de seguridad de tres puntos y mirilla gran angular. Terminación en pintura lacada similar a la carpintería exterior, al interior será de tablero lacado en el mismo color que el resto de la carpintería interior de la vivienda.

CARPINTERIA INTERIOR:

- Puertas de paso lisas, a ambas caras, lacadas en blanco, altura de hoja 203 cm, marco y tapajuntas lacados en blanco de 9 cm. Las puertas serán ciegas, los herrajes de colgar y seguridad serán de acero inoxidable.
- Armarios modulares con puertas exteriores correderas y/o abatibles lacadas en blanco igual a las puertas de paso y tapajuntas en blanco de 9 cm

DIVISIONES INTERIORES:

- Divisiones entre viviendas: panel portante de hormigón con trasdosado de placa de yeso laminado sobre perfilera galvanizada con aislamiento acústico intermedio de lana de roca.
- Divisiones interiores de vivienda mediante tabiquería de placa de yeso laminado sobre perfilera galvanizada con aislamiento acústico intermedio de lana mineral.
- Falsos techos con placas de yeso laminado en toda la vivienda.



RESIDENCIAL
JARDÍN DE ALDOVEA

TORREJÓN ARDOZ (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

AG
AVANCES

Sinergia24

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA :

ESTRUCTURA Y CERRAMIENTOS: Cerramientos exteriores a base de paneles prefabricados arquitectónicos y trasdosado con panel de placa de yeso laminado sobre perfilería galvanizada. Forjados con placas alveolares o pre-losas prefabricadas.

Escaleras: Estructura de hormigón armado, revestimiento de peldaños de gres porcelánico y barandilla de vidrio laminar y canto pulido.

REVESTIMIENTOS DE LA ENVOLVENTE EXTERIOR:

FACHADA: Pintura color blanco, sobre panel prefabricado arquitectónico de hormigón (ver infografías)

CUBIERTA: Cubierta plana, solo accesible para mantenimiento, con acabado de grava.

PARAMENTOS INTERIORES:

- Pintura plástica lisa y lavable de 1ª calidad en color a elegir por la D.F. en paramentos verticales y horizontales.
- En baños, se combinarán alicatados (3 modelos a elegir) en la zona de duchas y/o bañeras y lavabos con revestimientos cerámicos porcelánicos de 1ª calidad y pintura plástica anti-moho color a definir en el resto.
- En cocina, se aplicará pintura anti-moho, específica para zonas húmedas.

SOLADOS:

PAVIMENTOS INTERIORES: Baldosas de gres porcelánico pulido de gran formato 60x60 o similar (3 modelos a elegir) y rodapié de DM lacado en blanco de 9 cm. similar a las puertas de paso.

PAVIMENTOS EXTERIORES: Solado de baldosas de gres porcelánico antideslizante en las zonas de porche trasero y hormigón impreso o similar en zona de acceso peatonal y de vehículos.

MOVIMIENTO DE TIERRAS Y CIMENTACIÓN

A determinar según el resultado del Estudio Geotécnico preceptivo.

PERSONALIZACIÓN:

Diferentes opciones de personalización en las viviendas según Anexo.

** Nota. Este documento podrá sufrir variaciones sin que se altere el nivel de calidades global descrito, por la tramitación de la Licencia de Obras, y Primera Ocupación, exigencias de compañías suministradoras, modificaciones legislativas, o decisiones de la Cooperativa a través de sus órganos de gobierno.



JARDÍN DE ALDOVEA

TORREJÓN ARDOZ (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



Sinergia24

PERSONALIZACIONES OPCIONES EXTRAS



PERSONALIZACIONES
OPCIONES EXTRAS

OPCION 1. PISCINA

Piscina de 15cm de espesor de dimensiones aproximadas 5,0x 3 m, con formación de escalera de obra tipo romana. Acabado del vaso de la piscina en gresite. Incluida ducha, equipo de depuración y esterilización del agua en caseta prefabricada, limpia-fondos, remate perimetral en piedra artificial acabado en colmenar cepillado recto.



COSTE INICIAL ESTIMADO
13.500 € + IVA

RESIDENCIAL
JARDÍN DE ALDOVEA

TORREJÓN ARDOZ (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TÚ SUEÑO



AG
AVANCES

Sinergia24

OPCION 2. POSIBILIDAD DE VENTANA TIPO VELUX EN BAÑOS SECUNDARIO Y VESTÍBULO DE PLANTA 1ª

Posibilidad de dotar de luz natural a baño secundario y distribuidor de planta 1ª con ventanas tipo Velux

VELUX ACTIVE with NETATMO | La solución inteligente para un clima interior saludable

VELUX ACTIVE funciona perfectamente con ventanas de tejado, cortinas y persianas VELUX INTEGRA®. Consigue unir los beneficios para la salud de un accionamiento automático de los productos basado en sensores, con la convivencia del control a distancia. Juntos, consiguen el control del clima interior.



Los sensores de humedad, temperatura y CO2 monitorizan el ambiente interior y la tecnología NETATMO, proporciona toda la información de la predicción meteorológica exterior.



Control total desde tu móvil

Estés donde estés (en casa, en el trabajo, en la playa, etc) controla tu hogar inteligente.



Ventilación basada en sensores

Los sensores inteligentes miden niveles de temperatura, humedad y CO2 y accionan las ventanas para un clima interior más saludable.



Protección inteligente contra el calor

Cierra de forma proactiva las persianas y toldos VELUX INTEGRA® basándose en la predicción meteorológica. Por ejemplo ante la llegada de una ola de calor.



COSTE INICIAL ESTIMADO

VENTANA APERTURA MANUAL: 730 € + IVA

VENTANA APERTURA MOTORIZADA: 1,230 € + IVA



OPCION 3. FOTOVOLTAICAS

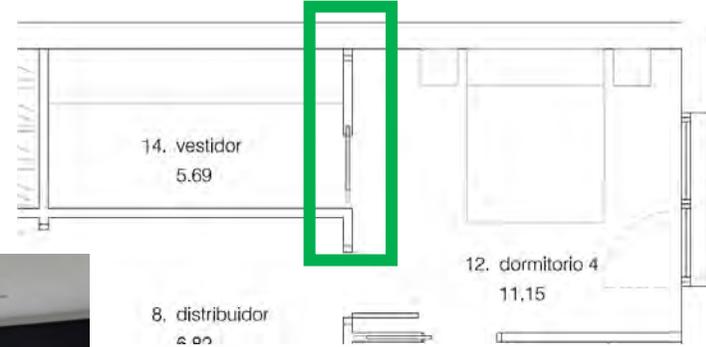
Posibilidad de aprovechar uno de los principales recursos que tenemos en España, el sol, con la instalación de placas fotovoltaicas, para reducir aún más la demanda de calefacción y de electricidad. Se ofrecen 2 paquetes, con la ventaja de que instalando el más básico, se pueda posteriormente ampliar.



**COSTE INSTALACION Y MONTAJE
A CONSULTAR**



OPCION 4. VESTIDOR CERRADO CON PUERTA CORREDERA

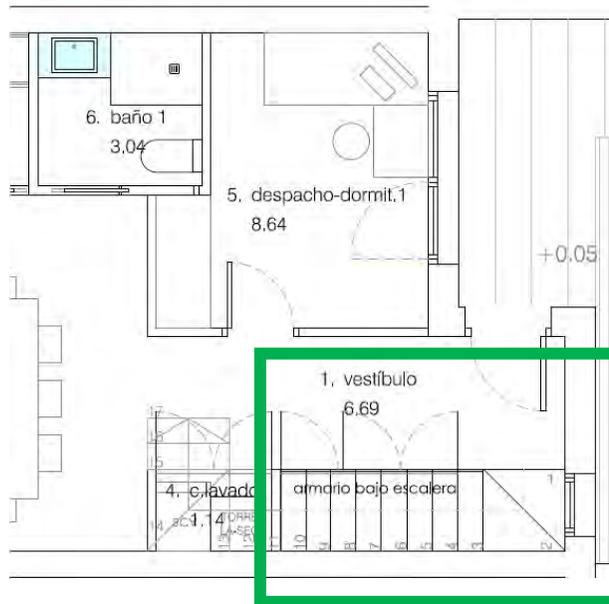


COSTE INICIAL ESTIMADO
450 € +IVA

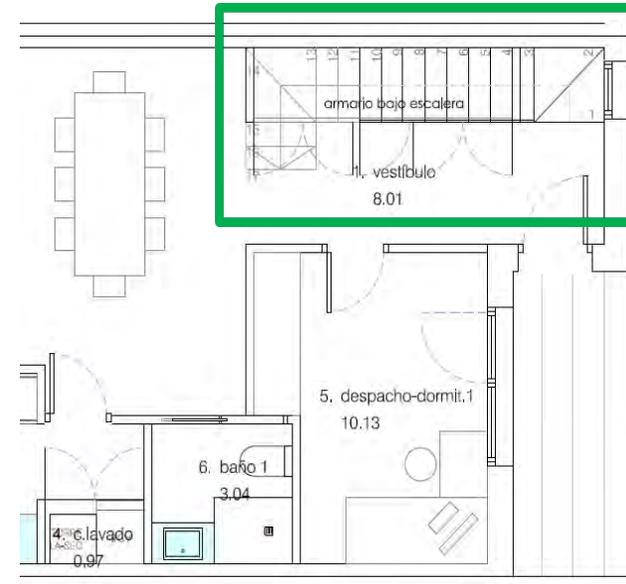


OPCION 5. ARMARIO BAJO ESCALERA

VIVIENDAS TIPO 1 A 5:



VIVIENDAS TIPO 6 A 7:



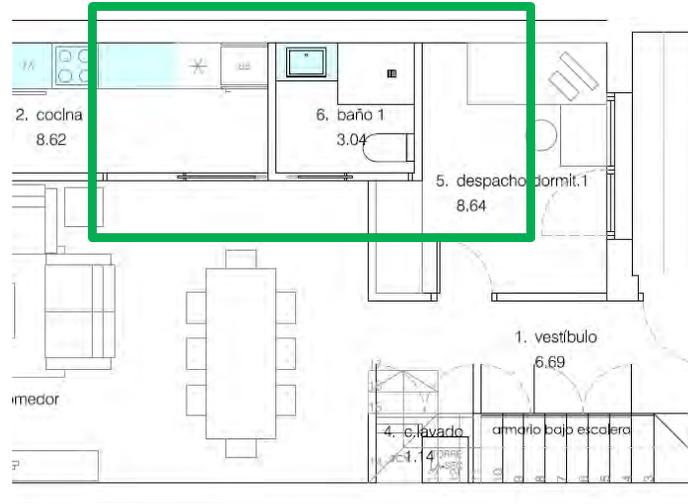
COSTE INICIAL ESTIMADO
500 € + IVA

1.050 € + IVA



OPCION 6. ACCESO A BAÑO EN PLANTA BAJA DESDE SALÓN

VIVIENDAS TIPO 1 A 5



VIVIENDAS TIPO 6 A 7



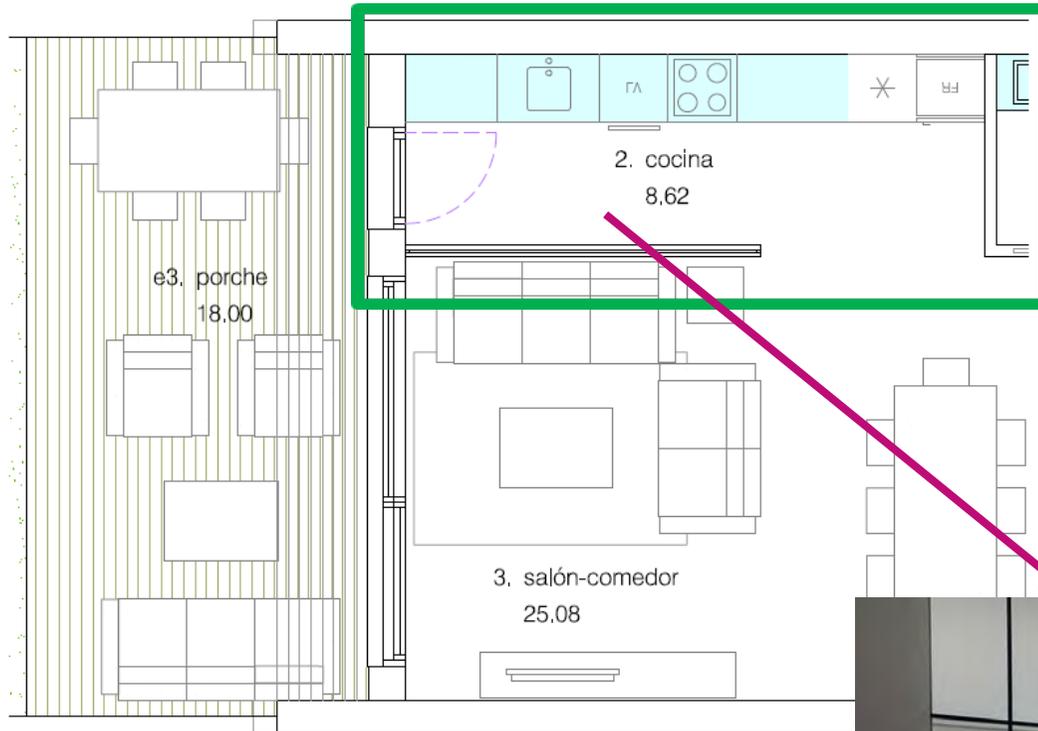
COSTE INICIAL ESTIMADO
SIN COSTE

SIN COSTE



OPCION 7. COCINA ABIERTA AL SALÓN

VIVIENDAS TIPO 1 A 5



* Tabique macizo de 90 de cm + vidrio con cuarterones en parte superior



COSTE INICIAL ESTIMADO

opción tabique sin vidrio = SIN COSTE

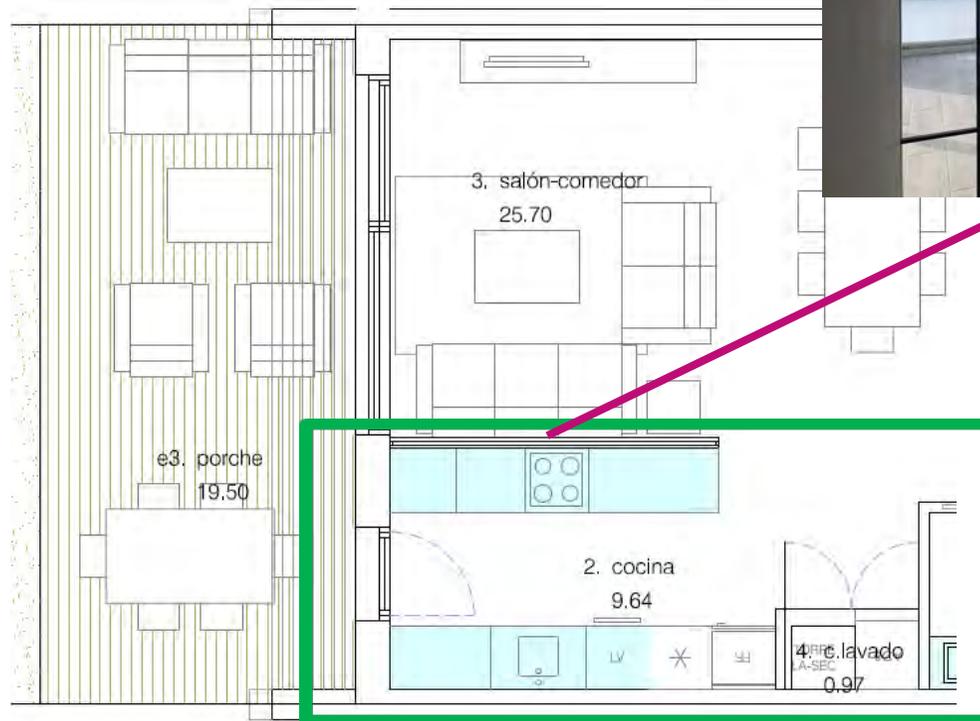
opción tabique + vidrio con cuarterones = 2,200 € +IVA



OPCION 8. COCINA ABIERTA AL SALÓN

VIVIENDAS TIPO 6 A 7

* Tabique macizo de 90 de cm + vidrio con cuarterones en parte superior



COSTE INICIAL ESTIMADO

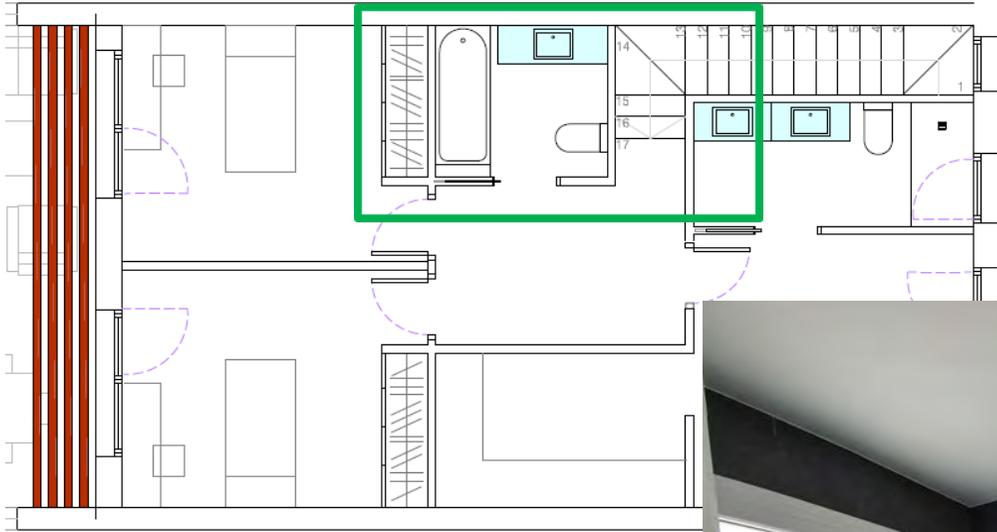
opción tabique sin vidrio = SIN COSTE

opción tabique + vidrio con cuarterones = 2,200 € +IVA



PERSONALIZACIONES
OPCIONES EXTRAS

OPCION 9. CAMBIO DE BAÑERA A PLATO DE DUCHA DE RESINA EN BAÑO SECUNDARIO PLANTA 1ª



COSTE INICIAL ESTIMADO
150 € +IVA


RESIDENCIAL
JARDÍN DE ALDOVEA
TORREJÓN ARDOZ (MADRID)
¡Un Lujo a Precio de Coste!


**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TÚ SUEÑO




AG
AVANCES

Sinergia24

PERSONALIZACIONES OPCIONES EXTRAS

OTRAS PERSONALIZACIONES

1. DOMÓTICA
2. MOTORIZACION DE PERSIANAS
3. PERSIANAS DE SEGURIDAD
4. INSTALACIÓN DE REJAS EN VENTANAS
5. PREINSTALACIÓN DE CHIMENEA
6. PUERTA ACORAZADA
7. ELECCION DE SOLADOS Y ALICATADOS



COSTE INICIAL ESTIMADO

*El coste de estos extras se facilitará más adelante



JARDÍN DE ALDOVEA

TORREJÓN ARDOZ (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



Sinergia24

SUPERFICIES SEGÚN VIVIENDA

VIVIENDA PARCELA	TIPO	m2 PARCELA	m2 VIVIENDA	COSTE VIVIENDA	EXCESO PARCELA	PRECIO TECNICO VIVIENDA	PRECIO ADJUDICACION (Incl. IVA)
P1	PAREADO	301,61	135,00	296.825,00 €	30.975,00 €	327.800,00 €	360.580,00 €
P2	CENTRO	190,78	135,00	296.682,50 €	3.267,50 €	299.950,00 €	329.945,00 €
P3	CENTRO	190,84	135,00	296.667,50 €	3.282,50 €	299.950,00 €	329.945,00 €
P4	CENTRO	190,90	135,00	296.652,50 €	3.297,50 €	299.950,00 €	329.945,00 €
P5	CENTRO	190,82	135,00	296.672,50 €	3.277,50 €	299.950,00 €	329.945,00 €
P6	CENTRO	190,26	135,00	296.812,50 €	3.137,50 €	299.950,00 €	329.945,00 €
P7	CENTRO	189,68	135,00	296.957,50 €	2.992,50 €	299.950,00 €	329.945,00 €
P8	CENTRO	189,05	135,00	297.115,00 €	2.835,00 €	299.950,00 €	329.945,00 €
P9	CENTRO	188,35	135,00	297.290,00 €	2.660,00 €	299.950,00 €	329.945,00 €
P10	CENTRO	187,65	135,00	297.465,00 €	2.485,00 €	299.950,00 €	329.945,00 €
P11	CENTRO	186,99	135,00	297.630,00 €	2.320,00 €	299.950,00 €	329.945,00 €
P12	CENTRO	186,40	135,00	297.777,50 €	2.172,50 €	299.950,00 €	329.945,00 €
P13	CENTRO	185,81	135,00	297.925,00 €	2.025,00 €	299.950,00 €	329.945,00 €
P14	CENTRO	185,24	135,00	298.067,50 €	1.882,50 €	299.950,00 €	329.945,00 €
P15	CENTRO	184,78	135,00	298.182,50 €	1.767,50 €	299.950,00 €	329.945,00 €
P16	PAREADO	276,4	135,00	297.327,50 €	24.672,50 €	322.000,00 €	354.200,00 €
P17	PAREADO	274,05	135,00	296.915,00 €	24.085,00 €	321.000,00 €	353.100,00 €
P18	CENTRO	182,81	135,00	298.675,00 €	1.275,00 €	299.950,00 €	329.945,00 €
P19	CENTRO	182,46	135,00	298.762,50 €	1.187,50 €	299.950,00 €	329.945,00 €
P20	CENTRO	182,08	135,00	298.857,50 €	1.092,50 €	299.950,00 €	329.945,00 €
P21	CENTRO	181,69	135,00	298.955,00 €	995,00 €	299.950,00 €	329.945,00 €
P22	CENTRO	181,36	135,00	299.037,50 €	912,50 €	299.950,00 €	329.945,00 €
P23	PAREADO	271,89	135,00	296.955,00 €	23.545,00 €	320.500,00 €	352.550,00 €
P24	PAREADO	271,55	135,00	297.040,00 €	23.460,00 €	320.500,00 €	352.550,00 €
P25	CENTRO	180,84	135,00	299.167,50 €	782,50 €	299.950,00 €	329.945,00 €
P26	CENTRO	180,58	135,00	299.232,50 €	717,50 €	299.950,00 €	329.945,00 €
P27	CENTRO	180,20	135,00	299.327,50 €	622,50 €	299.950,00 €	329.945,00 €
P28	CENTRO	179,81	135,00	299.425,00 €	525,00 €	299.950,00 €	329.945,00 €
P29	CENTRO	178,94	135,00	299.642,50 €	307,50 €	299.950,00 €	329.945,00 €
P30	CENTRO	177,78	135,00	299.932,50 €	17,50 €	299.950,00 €	329.945,00 €
P31	PAREADO	263,80	135,00	296.977,50 €	21.522,50 €	318.500,00 €	350.350,00 €
P32	PAREADO	317,24	144,65	319.617,50 €	34.882,50 €	354.500,00 €	389.950,00 €
P33	CENTRO	194,9	144,65	319.602,50 €	4.297,50 €	323.900,00 €	356.290,00 €
P34	CENTRO	194,9	144,65	319.602,50 €	4.297,50 €	323.900,00 €	356.290,00 €
P35	CENTRO	194,9	144,65	319.602,50 €	4.297,50 €	323.900,00 €	356.290,00 €
P36	CENTRO	194,9	144,64	319.602,50 €	4.297,50 €	323.900,00 €	356.290,00 €
P37	CENTRO	194,9	144,64	319.602,50 €	4.297,50 €	323.900,00 €	356.290,00 €
P38	CENTRO	194,9	144,64	319.602,50 €	4.297,50 €	323.900,00 €	356.290,00 €
P39	CENTRO	194,9	144,64	319.602,50 €	4.297,50 €	323.900,00 €	356.290,00 €
P40	CENTRO	194,9	144,64	319.602,50 €	4.297,50 €	323.900,00 €	356.290,00 €
P41	CENTRO	194,9	144,64	319.602,50 €	4.297,50 €	323.900,00 €	356.290,00 €
P42	CENTRO	194,9	144,64	319.602,50 €	4.297,50 €	323.900,00 €	356.290,00 €
P43	CENTRO	194,9	144,64	319.602,50 €	4.297,50 €	323.900,00 €	356.290,00 €
P44	CENTRO	194,9	144,64	319.602,50 €	4.297,50 €	323.900,00 €	356.290,00 €
P45	PAREADO	317,25	144,64	319.615,00 €	34.885,00 €	354.500,00 €	389.950,00 €
P46	PAREADO	306,53	135,00	296.795,00 €	32.205,00 €	329.000,00 €	361.900,00 €
P47	CENTRO	177,71	135,00	296.950,00 €	0,00 €	296.950,00 €	326.645,00 €
P48	CENTRO	178,36	135,00	296.787,50 €	162,50 €	296.950,00 €	326.645,00 €
P49	CENTRO	178,84	135,00	296.667,50 €	282,50 €	296.950,00 €	326.645,00 €
P50	CENTRO	179,27	135,00	296.560,00 €	390,00 €	296.950,00 €	326.645,00 €
P51	PAREADO	179,70	135,00	296.452,50 €	497,50 €	296.950,00 €	326.645,00 €



RESIDENCIAL
JARDÍN DE ALDOVEA
TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



Sinergia24

PRECIOS Y FORMA DE PAGO SEGÚN VIVIENDA

VIVIENDA PARCELA	m2 VIVIENDA	PRECIO TECNICO VIVIENDA	PRECIO ADJUCICACION (Incl. IVA)	RESERVA (sin IVA)	APORTACIÓN FIRMA CONTRATO (IVA Incl. + IVA Reserva)	APORTACIÓN CONCESIÓN LICENCIA (Hasta completar 20%. IVA Incl.)	APORTACIÓN ESCRITURACIÓN * (IVA Hipoteca)	HIPOTECA 80% (sin IVA)
P1	135,00	327.800,00 €	360.580,00 €	2.500,00 €	14.000,00 €	55.616,00 €	26.224,00 €	262.240,00 €
P2	135,00	299.950,00 €	329.945,00 €	2.500,00 €	14.000,00 €	49.489,00 €	23.996,00 €	239.960,00 €
P3	135,00	299.950,00 €	329.945,00 €	2.500,00 €	14.000,00 €	49.489,00 €	23.996,00 €	239.960,00 €
P4	135,00	299.950,00 €	329.945,00 €	2.500,00 €	14.000,00 €	49.489,00 €	23.996,00 €	239.960,00 €
P5	135,00	299.950,00 €	329.945,00 €	2.500,00 €	14.000,00 €	49.489,00 €	23.996,00 €	239.960,00 €
P6	135,00	299.950,00 €	329.945,00 €	2.500,00 €	14.000,00 €	49.489,00 €	23.996,00 €	239.960,00 €
P7	135,00	299.950,00 €	329.945,00 €	2.500,00 €	14.000,00 €	49.489,00 €	23.996,00 €	239.960,00 €
P8	135,00	299.950,00 €	329.945,00 €	2.500,00 €	14.000,00 €	49.489,00 €	23.996,00 €	239.960,00 €
P9	135,00	299.950,00 €	329.945,00 €	2.500,00 €	14.000,00 €	49.489,00 €	23.996,00 €	239.960,00 €
P10	135,00	299.950,00 €	329.945,00 €	2.500,00 €	14.000,00 €	49.489,00 €	23.996,00 €	239.960,00 €
P11	135,00	299.950,00 €	329.945,00 €	2.500,00 €	14.000,00 €	49.489,00 €	23.996,00 €	239.960,00 €
P12	135,00	299.950,00 €	329.945,00 €	2.500,00 €	14.000,00 €	49.489,00 €	23.996,00 €	239.960,00 €
P13	135,00	299.950,00 €	329.945,00 €	2.500,00 €	14.000,00 €	49.489,00 €	23.996,00 €	239.960,00 €
P14	135,00	299.950,00 €	329.945,00 €	2.500,00 €	14.000,00 €	49.489,00 €	23.996,00 €	239.960,00 €
P15	135,00	299.950,00 €	329.945,00 €	2.500,00 €	14.000,00 €	49.489,00 €	23.996,00 €	239.960,00 €
P16	135,00	322.000,00 €	354.200,00 €	2.500,00 €	14.000,00 €	54.340,00 €	25.760,00 €	257.600,00 €
P17	135,00	321.000,00 €	353.100,00 €	2.500,00 €	14.000,00 €	54.120,00 €	25.680,00 €	256.800,00 €
P18	135,00	299.950,00 €	329.945,00 €	2.500,00 €	14.000,00 €	49.489,00 €	23.996,00 €	239.960,00 €
P19	135,00	299.950,00 €	329.945,00 €	2.500,00 €	14.000,00 €	49.489,00 €	23.996,00 €	239.960,00 €
P20	135,00	299.950,00 €	329.945,00 €	2.500,00 €	14.000,00 €	49.489,00 €	23.996,00 €	239.960,00 €
P21	135,00	299.950,00 €	329.945,00 €	2.500,00 €	14.000,00 €	49.489,00 €	23.996,00 €	239.960,00 €
P22	135,00	299.950,00 €	329.945,00 €	2.500,00 €	14.000,00 €	49.489,00 €	23.996,00 €	239.960,00 €
P23	135,00	320.500,00 €	352.550,00 €	2.500,00 €	14.000,00 €	54.010,00 €	25.640,00 €	256.400,00 €
P24	135,00	320.500,00 €	352.550,00 €	2.500,00 €	14.000,00 €	54.010,00 €	25.640,00 €	256.400,00 €
P25	135,00	299.950,00 €	329.945,00 €	2.500,00 €	14.000,00 €	49.489,00 €	23.996,00 €	239.960,00 €
P26	135,00	299.950,00 €	329.945,00 €	2.500,00 €	14.000,00 €	49.489,00 €	23.996,00 €	239.960,00 €
P27	135,00	299.950,00 €	329.945,00 €	2.500,00 €	14.000,00 €	49.489,00 €	23.996,00 €	239.960,00 €
P28	135,00	299.950,00 €	329.945,00 €	2.500,00 €	14.000,00 €	49.489,00 €	23.996,00 €	239.960,00 €
P29	135,00	299.950,00 €	329.945,00 €	2.500,00 €	14.000,00 €	49.489,00 €	23.996,00 €	239.960,00 €
P30	135,00	299.950,00 €	329.945,00 €	2.500,00 €	14.000,00 €	49.489,00 €	23.996,00 €	239.960,00 €
P31	135,00	318.500,00 €	350.350,00 €	2.500,00 €	14.000,00 €	53.570,00 €	25.480,00 €	254.800,00 €
P32	144,65	354.500,00 €	389.950,00 €	2.500,00 €	14.000,00 €	61.490,00 €	28.360,00 €	283.600,00 €
P33	144,65	323.900,00 €	356.290,00 €	2.500,00 €	14.000,00 €	54.758,00 €	25.912,00 €	259.120,00 €
P34	144,65	323.900,00 €	356.290,00 €	2.500,00 €	14.000,00 €	54.758,00 €	25.912,00 €	259.120,00 €
P35	144,65	323.900,00 €	356.290,00 €	2.500,00 €	14.000,00 €	54.758,00 €	25.912,00 €	259.120,00 €
P36	144,64	323.900,00 €	356.290,00 €	2.500,00 €	14.000,00 €	54.758,00 €	25.912,00 €	259.120,00 €
P37	144,64	323.900,00 €	356.290,00 €	2.500,00 €	14.000,00 €	54.758,00 €	25.912,00 €	259.120,00 €
P38	144,64	323.900,00 €	356.290,00 €	2.500,00 €	14.000,00 €	54.758,00 €	25.912,00 €	259.120,00 €
P39	144,64	323.900,00 €	356.290,00 €	2.500,00 €	14.000,00 €	54.758,00 €	25.912,00 €	259.120,00 €
P40	144,64	323.900,00 €	356.290,00 €	2.500,00 €	14.000,00 €	54.758,00 €	25.912,00 €	259.120,00 €
P41	144,64	323.900,00 €	356.290,00 €	2.500,00 €	14.000,00 €	54.758,00 €	25.912,00 €	259.120,00 €
P42	144,64	323.900,00 €	356.290,00 €	2.500,00 €	14.000,00 €	54.758,00 €	25.912,00 €	259.120,00 €
P43	144,64	323.900,00 €	356.290,00 €	2.500,00 €	14.000,00 €	54.758,00 €	25.912,00 €	259.120,00 €
P44	144,64	323.900,00 €	356.290,00 €	2.500,00 €	14.000,00 €	54.758,00 €	25.912,00 €	259.120,00 €
P45	144,64	354.500,00 €	389.950,00 €	2.500,00 €	14.000,00 €	61.490,00 €	28.360,00 €	283.600,00 €
P46	135,00	329.000,00 €	361.900,00 €	2.500,00 €	14.000,00 €	55.880,00 €	26.320,00 €	263.200,00 €
P47	135,00	296.950,00 €	326.645,00 €	2.500,00 €	14.000,00 €	48.829,00 €	23.756,00 €	237.560,00 €
P48	135,00	296.950,00 €	326.645,00 €	2.500,00 €	14.000,00 €	48.829,00 €	23.756,00 €	237.560,00 €
P49	135,00	296.950,00 €	326.645,00 €	2.500,00 €	14.000,00 €	48.829,00 €	23.756,00 €	237.560,00 €
P50	135,00	296.950,00 €	326.645,00 €	2.500,00 €	14.000,00 €	48.829,00 €	23.756,00 €	237.560,00 €
P51	135,00	296.950,00 €	326.645,00 €	2.500,00 €	14.000,00 €	48.829,00 €	23.756,00 €	237.560,00 €

* NOTA: Esta aportación se podrá periodificar en mensualidades durante la construcción, tras aprobación por la cooperativa.



ABIERTO PERIODO DE RESERVA

POR TIPOLOGIA DE CHALET

DATOS

Nombre / Apellidos

Fotocopia DNI

Tipología de Chalet

Importe Reserva: 2.500€

INFORMACIÓN Y CONTACTO

comercial@cooperactivate.org

(+34) 660 295 615

(+34) 604 126 299



PROXIMOS PASOS

1.- RESERVA:

- Selección de modelo de chalet y extras, los interesados enviarán por mail el interés en formar parte de este proyecto e indicarán el modelo que más les encaja.
- **Deposito del importe de Reserva (2.500€)**
- **Diseño del interior de cada vivienda** con las opciones deseadas (piscina, chimenea, tipo cocina , modificación de algún tabique, acabados, ...)

2.- INCORPORACIÓN A LA COOPERATIVA:

- **Una vez se disponga del 50% de las reservas de la promoción.**
- **Los reservistas pasaran a formar parte de la cooperativistas como socios.** Aportación de 500€ en concepto de capital social de la cooperativa (450€) y gastos de inscripción (50€).
- **Formalización de los contratos de adjudicación**
- **Aportación del 14.000€ (IVA Incl.)** en concepto de aportación Inicial + IVA de la reserva (IVA de 2.500€).

CALENDARIO ESTIMADO

- **Periodo de reserva o pre-comercialización:** 2 meses
 - ✓ Deposito de reserva 2.500€
 - ✓ En este periodo se quedará perfectamente cerrado, urbanización, tipología de chalets y extras
- **Incorporación de socios a la Cooperativa - Contratos de adjudicación:** 2 meses
 - ✓ Una vez se disponga del 50% de las reservas de la promoción.
 - ✓ El pago de 2.500€, de reserva, pasa a ser pago de vivienda.
 - ✓ Aportación de 500€ como socio de la cooperativa.
 - ✓ Aportación Inicial, 14.000€ (IVA Incl.) + IVA de la RESERVA, a la firma del contrato de adjudicación.
- **Solicitud de Licencias:** Un vez terminado todo el proceso de gestión e incorporación de socios a la cooperativa
- **Concesión licencia e inicio de la obra:** un mes antes aproximadamente antes del comienzo de las obras
 - ✓ Pago del 20% + IVA, restando las aportaciones ya realizadas
- **Inicio de obra:** Estimado finales del año 2021, periodo de construcción 18 meses.

NOTAS:

- Durante todo el proceso de reserva se procederá a la devolución de la misma por cualquier circunstancia
- Las aportaciones entregadas por los socios en pago de vivienda, contarán con un aval bancario, como estipula la legislación vigente.



COOPERACTÍVATE
CONSTRUYE TÚ SUEÑO



REGISTRO DE DEMANDANTES
DE VIVIENDA EN COOPERATIVA

INFORMACIÓN

www.cooperactivate.org / www.oiko.es

Calle Alberto Aguilera 38, 1ª Planta

28015 - Madrid

(+34) 919 192 131



CONCOVI

CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE
VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA



FCV
FEDERACIÓN DE COOPERATIVAS
DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN

Comunidad de Madrid

www.concovi.org

Calle Alberto Aguilera 38, 1ª Planta

28015 - Madrid

(+34) 91 593 11 95

Sinergia24

AVANGES

www.sinergia24.es

Calle Berna, 8

28224 – Pozuelo de Alarcón (Madrid)

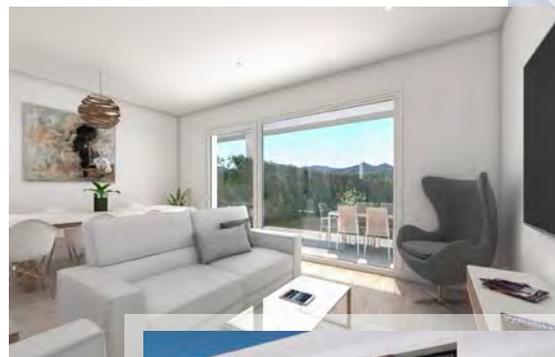
(+34) 91 591 20 58

www.avanges.es

Camino de las Huertas, 2, Ed. 4, Local 3

28223 – Pozuelo de Alarcón (Madrid)

(+34) 91 799 03 03



RESIDENCIAL

JARDÍN DE ALDOVEA

TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!