

**SUPERFICIES ÚTILES CERRADAS**

-01_Planta Sótano	41,99 m <sup>2</sup>
00_PLANTA BAJA	67,45 m <sup>2</sup>
01_PLANTA PRIMERA	62,54 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. ÚTIL CERRADA</b>	<b>171,98 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CERRADA</b>	

Patio inglés	1,23 m <sup>2</sup>
Patio delantero	58,06 m <sup>2</sup>
Porche delantero	5,14 m <sup>2</sup>
Porche trasero	20,83 m <sup>2</sup>
Patio trasero	56,07 m <sup>2</sup>
Piscina *Opcional	18,00 m <sup>2</sup>
Terraza	9,46 m <sup>2</sup>

**TOTAL SUP. ÚTIL ABIERTA**

**SUP. CONSTRUIDAS CERRADAS**

-01_Planta Sótano	50,83 m <sup>2</sup>
00_Planta Baja	76,97 m <sup>2</sup>
01_Planta Primera	71,75 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA CERRADA</b>	<b>199,54 m<sup>2</sup></b>

**SUP. CONSTRUIDAS ABIERTAS**

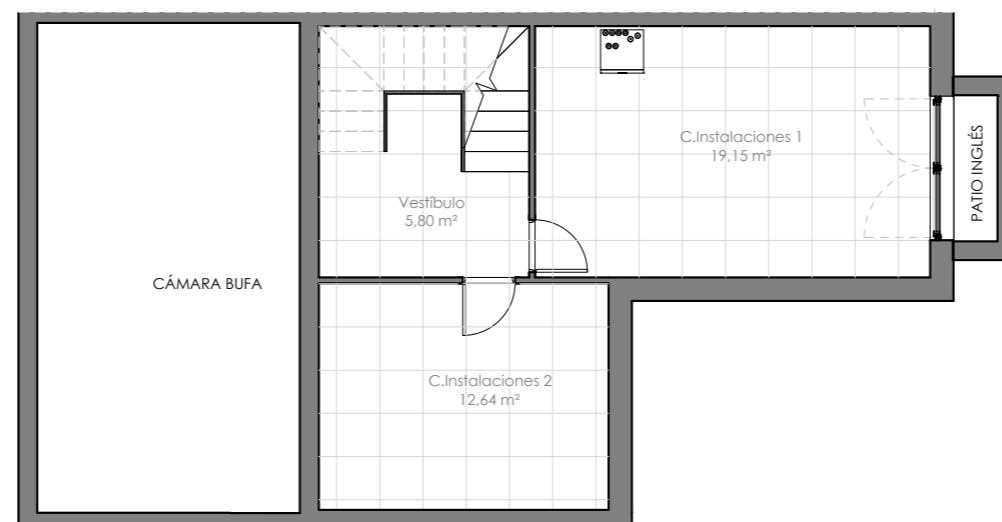
-01_Planta Sótano	2,28 m <sup>2</sup>
00_Planta Baja	165,16 m <sup>2</sup>
01_Planta Primera	10,81 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA ABIERTA</b>	<b>178,25 m<sup>2</sup></b>

GESTIONA

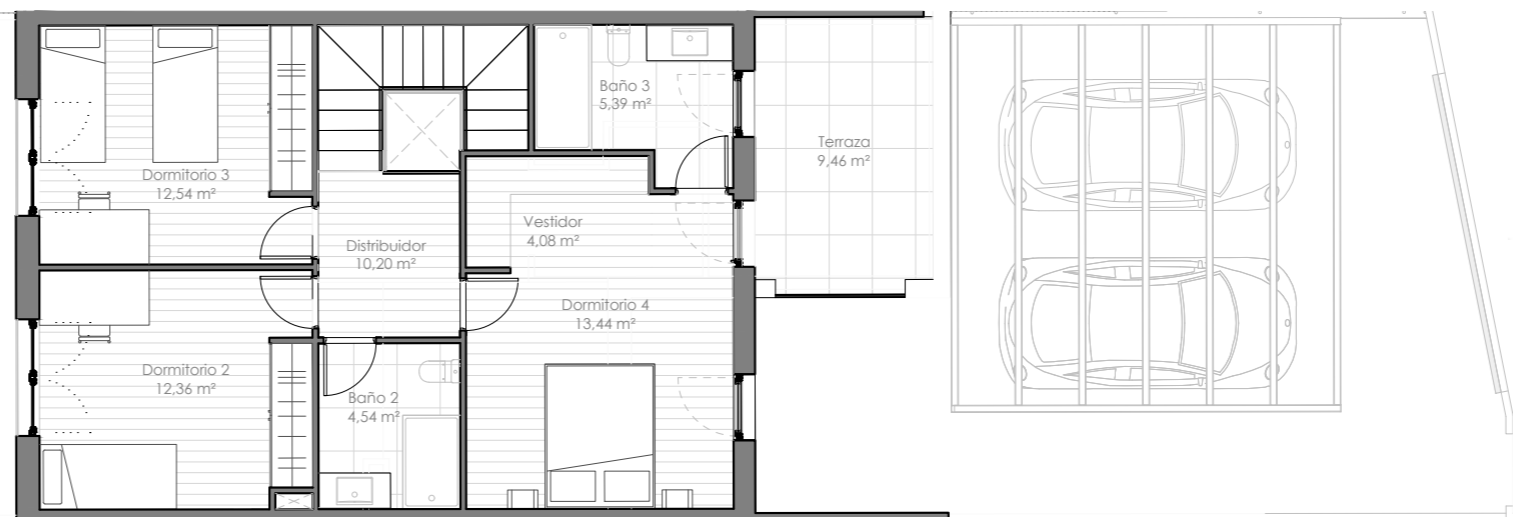
**Sinergia24**

PROYECTO

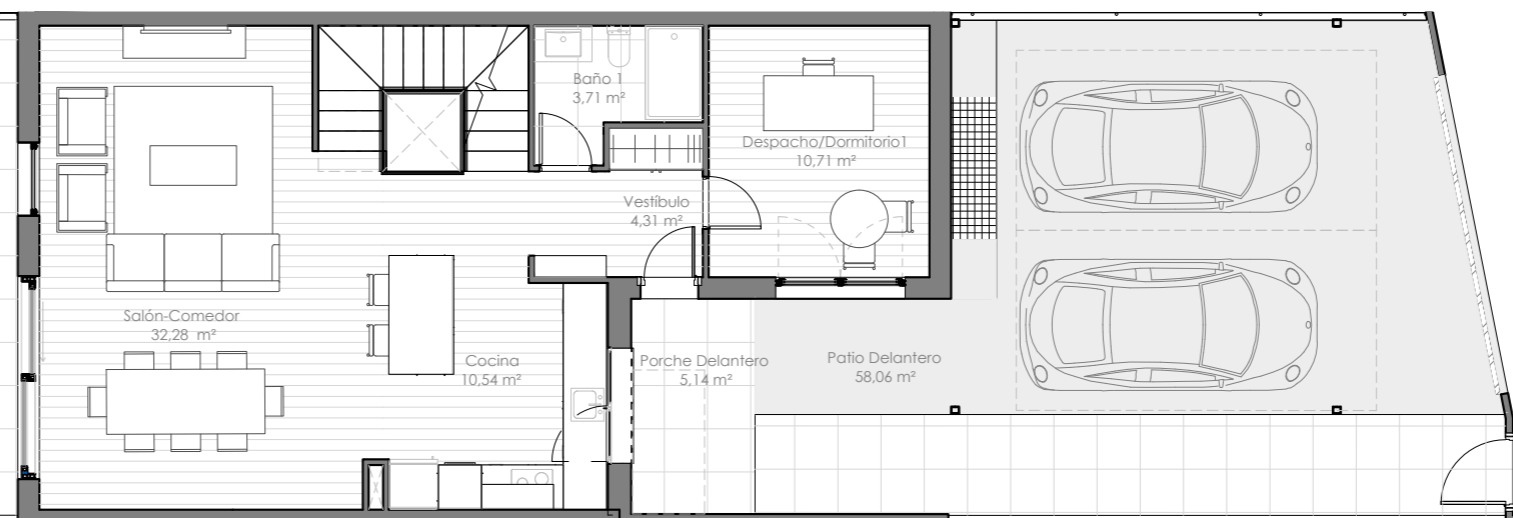
**AUNIA**  
ARQUITECTOS



PLANTA SÓTANO

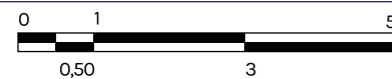


PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

ESCALA 1/100\_DIN A 3



**Nota:** Promueve Junco HCP S.COOP. Planos y superficies orientativas. No constituye documento contractual. Sujeto a modificaciones a criterio de la Dirección Facultativa por razones técnicas, constructivas, estéticas, urbanísticas y/o normativas. El mobiliario representado en cada una de las estancias se dibuja para orientar sobre el tamaño de estas y sus posibilidades. NO ESTA INCLUIDO en ningún caso. Distribución de aparatos sanitarios y giros de puerta no vinculante.

**EFICIENCIA ENERGETICA "A"**  
Provisional